



MN.271.5.2021

OGŁOSZENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W ZAKRESIE ZADAŃ 7, 9, 10, 13
PO ODSTĄPIENIU OD ZAWARCIA UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA UZNANA
ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ

Gmina Miasto Częstochowa, 42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13, woj. śląskie, tel. 343 707 711,
e-mail: mn@czestochowa.um.gov.pl, adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://bip.czystochowa.pl/przetargi/>, na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy Prawo zamówień
publicznych informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie zadań 7, 9, 10, 13 w postępowaniu
prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na wybór
rzeczoznawcy majątkowego w celu sporządzenia operatów szacunkowych:

Zadanie 7:

Sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość czynszu dzierżawnego/wynagrodzenia
za bezumowne korzystanie z nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

Zadanie 9:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (zabudowanych,
niezabudowanych) w celu dokonania zamiany (grunt + części składowe gruntu).

Zadanie 10:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych w celu
przekazania w trwałą zarząd lub w celu realizacji roszczeń osób prawnych o oddanie nieruchomości
w użytkowanie wieczyste.

Zadanie 13:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych
w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej (grunt + części składowe).

W związku z odstąpieniem rzeczoznawcy majątkowego od podpisania umowy na sporządzenie
operatów szacunkowych w zakresie zadań: 7, 9, 10, 13 na podstawie art. 263 ustawy Prawo zamówień
publicznych dokonano ponownego badania i oceny pozostałych ofert. Jako najkorzystniejsze wybrano
następujące oferty:



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czystochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 7** zamówienia wybrano ofertę: *Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice* – cena brutto 1 230,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 3 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę, wykluczono 0 wykonawców, a 1 wykonawca uchylił się od zawarcia umowy:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	„OLSZEWSKI” Jakub Olszewski Poczesna	oferta odrzucona
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości Katowice	800,00
3.	Wyceń Nieruchomość Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk Dąbrowa Górnicza	wykonawca uchylił się od zawarcia umowy

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 9** zamówienia wybrano ofertę: *Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice* – cena brutto 1 230,00 zł za jeden operat szacunkowy.

W postępowaniu złożono 4 oferty, z czego odrzucono 1 ofertę, wykluczono 0 wykonawców, a 1 wykonawca uchylił się od zawarcia umowy:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	„OLSZEWSKI” Jakub Olszewski Poczesna	oferta odrzucona
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości Katowice	800,00
3.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz Częstochowa	380,95
4.	Wyceń Nieruchomość Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk Dąbrowa Górnicza	wykonawca uchylił się od zawarcia umowy

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 10** zamówienia wybrano ofertę: *Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice* – cena brutto 492,00 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 4 oferty, z czego odrzucono 2 oferty, wykluczono 0 wykonawców, a 1 wykonawca uchylił się od zawarcia umowy:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	„OLSZEWSKI” Jakub Olszewski Poczesna	oferta odrzucona
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości Katowice	800,00

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
3.	Kornelia Filek Kalwaria Zebrzydowska	oferta odrzucona
4.	Wyceń Nieruchomość Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk Dąbrowa Górnicza	wykonawca uchylił się od zawarcia umowy

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

W ww. postępowaniu, w odniesieniu do **zadania 13** zamówienia wybrano ofertę: *Paweł Józefowski – wycena nieruchomości, Katowice* – cena brutto 615,00 zł za jeden operat szacunkowy. W postępowaniu złożono 6 ofert, z czego odrzucono 3 oferty, wykluczono 0 wykonawców, a 1 wykonawca uchylił się od zawarcia umowy:

Lp.	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres oferenta	Punktacja łączna wg kryterium: cena ryczałtowa brutto – 100%
1.	„OLSZEWSKI” Jakub Olszewski Poczesna	oferta odrzucona
2.	Paweł Józefowski – wycena nieruchomości Katowice	800,00
3.	Kornelia Filek Kalwaria Zebrzydowska	oferta odrzucona
4.	Biuro Usług Informatyczno Majątkowych Tomar Częstochowa	oferta odrzucona
5.	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof Rembisz Częstochowa	333,33
6.	Wyceń Nieruchomość Rzeczoznawca Majątkowy Aneta Barańczuk Dąbrowa Górnicza	wykonawca uchylił się od zawarcia umowy

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

(-) Piotr Gerasch
Naczelnik Wydziału Mienia
i Nadzoru Właścicielskiego

E. Dołęgowska-Słaby/n

KW.15153.2022

343 707 803