



Częstochowa, dnia 21.04.2022 r.

IZ.271.10.2022

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na **budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Piotra Bardowskiego w Częstochowie.**

**Informuję, że wpłynęły następujące pytania dot. ww. postępowania:**

### Pytanie 33:

„Dot. odpowiedzi do pyt nr 28 z dnia 31.03.2022 r. Proszę potwierdzić w której pozycji dodać schody EI30 do wyłazu na dach jako materiał, czy w poz. 224?”

### Odpowiedź na pytanie 33:

Schody na poddasze nie były ujęte w kosztorysie, więc przedmiar trzeba uzupełnić o pozycję schody do wyłazu wg kalkulacji indywidualnej.

### Pytanie 34:

„Proszę o uzupełnienie projektu o zestawienie zwymiarowanej więźby dachowej, potrzebnej do wyceny konstrukcji dachu.”

### Odpowiedź na pytanie 34:

Rzut więźby dachowej oraz opis elementów konstrukcji dachowej wraz z przekrojami przez budynek z uwzględnieniem konstrukcji dachu zostały przedstawione w projekcie budowlanym.

### Pytanie 35:

„Dot. Kosztorys Nasadzenia w pozycjach 24 i 27 ile lat pielęgnacji przyjąć do wyceny? Czy analogicznie, ile oferent pod lat gwarancji?”

### Odpowiedź na pytanie 35:

Należy przyjąć 2 lata zgodnie z opracowaniem nasadzeń.

### Pytanie 36:

„Czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie jako izolacji akustycznej płyt z wełny kamiennej gr 5 cm styropianem akustycznym powszechnie stosowanym?”

### Odpowiedź na pytanie 36:

Dopuszcza się zamianę izolacji akustycznej w stropach międzykondygnacyjnych z ~~wełny na styropian akustyczny EPS T.~~



Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-70  
[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl)



**Pytanie 37:**

„Dot. Kosztorys budowlany w których pozycjach z wyceną okien i drzwi balkonowych PCV, tj. 98, 99, 100, 101, 102 należy uwzględnić otwarcia dla osób niepełnosprawnych zaznaczone w opisie projektu budowlanego – architektury str. 16 /podkreślone/?”

**Odpowiedź na pytanie 37:**

Uchwyty w oknach należy przyjąć jako kalkulację indywidualną - uchwyty w oknach na parterze w mieszkaniach dla niepełnosprawnych.

**Pytanie 38:**

„Jaką grubość płyty OSB NRO przyjąć do wyceny gr. 23 mm czy 25 mm w poz 201 i 217 kosztorysu budowlanego, ponieważ są rozbieżne dane w kosztorysie i dokumentacji?”

**Odpowiedź na pytanie 38:**

Grubość płyt OSB NRO należy przyjąć zgodnie z zapisami projektu budowlanego.

**Pytanie 39:**

„Dot. kosztorysu nasadzenia/zieleni. Z powodu nie zamieszczenia kosztorysów w wersji edytowalnej tylko przedmiarów .pdf po analizie i porównaniu:  
- zestawienia materiałów dołączonych do przedmiaru przez Zamawiającego i zestawienia materiałów wynikających z norm w kosztorysie dot. nasadzeń brakuje 199,13 m<sup>3</sup> humusu? Czy wykonawca może dołożyć pozycję wycena własna z taką ilością humusu?”

**Odpowiedź na pytanie 39:**

Humus dla trawników 244,975 m<sup>3</sup>, humus jako uzupełnienie po karczowaniu 18,84 m<sup>3</sup>, ziemia żyzna(kompost) dla nasadzeń 322,6 m<sup>3</sup>.

(-) Michał Konieczny  
Naczelnik Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

otrzymują:

1. BIP
2. Aa

M.K.