

UCHWAŁA NR 2022
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany obszaru dla którego Rada Miasta Częstochowy podjęła Uchwałę Nr 721.LII.2021 z dnia 2 grudnia 2021 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ulicy Gruszowej oraz skrzyżowania ulic: Sejmowej, Ludowej, Stefana Kisielewskiego i projektowanego północnego korytarza komunikacyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784)

Rada Miasta Częstochowy
uchwala:

§ 1.

Zmienić obszar, dla którego Rada Miasta Częstochowy podjęła Uchwałę Nr 721.LII.2021 z dnia 2 grudnia 2021 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ulicy Gruszowej oraz skrzyżowania ulic: Sejmowej, Ludowej, Stefana Kisielewskiego i projektowanego północnego korytarza komunikacyjnego.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie topograficznej w skali 1:15 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Klubu Radnych PIS



UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały o zmianie obszaru, dla którego Rada Miasta Częstochowy podjęła Uchwałę Nr 721.LII.2021 z dnia 2 grudnia 2021 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzym, w rejonie ulicy Gruszowej oraz skrzyżowania ulic: Sejmowej, Ludowej, Stefana Kisielewskiego i projektowanego północnego korytarza komunikacyjnego. Wniosek uwzględnia rozszerzenie obszaru, dla którego ma być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania terenu o grunty pomiędzy ul. Sejmową, ul. Zakopiańską oraz terenami obsługiwanyymi przez ulicę Gruszową.

Dla terenu objętego wnioskiem, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., obszar ten został oznaczony symbolami: MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz KDG – obszary dróg publicznych. Teren, o który byłby rozszerzony obszar objęty planem oznaczony został symbolami: MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ZR - tereny zieleni rekreacyjnej, tereny zieleni urządzonej, lasów, tereny rodzinnych ogrodów działkowych, tereny zabudowy rekreacyjnej oraz symbolem RZ - tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa oraz działalność rolnicza w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej itp.

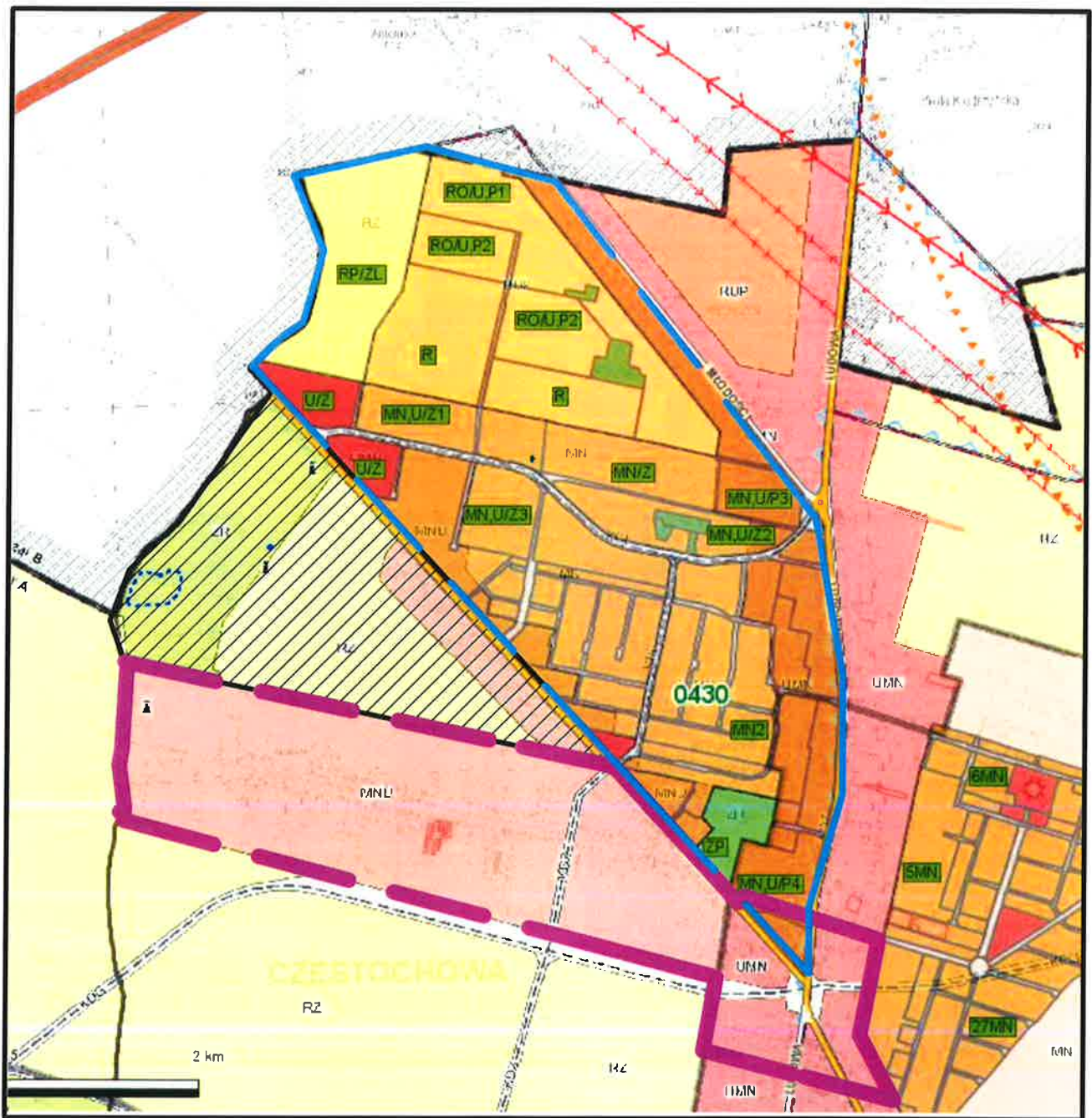
Proponowany do objęcia planem miejscowym teren stanowi lukę obszarze objętym opracowanymi planami zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Kiedrzym. Tereny opisane znakiem ZR obejmują strefę zbiornika wody deszczowej, zrealizowanego dla potrzeb odwodnienia dzielnic Kiedrzym i Północ. Strefa oznaczona znakiem RZ obejmuje tereny o dużej różnicy terenu, z miejscami po wydobywaniu kamienia wapiennego wraz z ruinami pieców wapiennych (mały potencjał terenu pod zabudowę jednorodzinna i usługową), z ograniczeniami wysokości i zakresu zabudowy ze względu na oś widokową na Jasną Górę. Rozszerzenie obszaru objętego projektowanym planem miejscowym (wg. załącznika graficznego) stanowić będzie naturalną kontynuację prac planistycznych dla tego obszaru.

Zmiana zakresu obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie generować dużych kosztów związanych z opracowaniem tego dokumentu i będzie wykonany siłami własnymi Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.

ZAŁĄCZNIK DO UZASADNIENIA UCHWAŁY

SKALA OK. 1:30000



TEREN NIE OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (OBJĘTY WNIOSEM O ZMIANĘ OBSZARU DLA TERNU OBJETEGO UCHWAŁĄ Nr 721.LII.2021 z dnia 2 grudnia 2021)



TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ NR Nr 721.LII.2021 z dnia 2 grudnia 2021



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁĄ NR 479/XXVI/2012 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 26 września 2012 r