

Załącznik  
do zarządzenia nr 2132.2022  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 77/30; obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0602 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona jest w dzielnicy Śródmieście, stanowi otoczenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Teren jest wybrukowany kostką betonową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o powierzchni 49 m <sup>2</sup> na okres 3 lat (2022-2024), do 5 miesięcy w roku (od maja do września), z przeznaczeniem pod prowadzenie kawiarenki letniej (sezonowy ogródek gastronomiczny).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1,20 zł/m<sup>2</sup> +VAT w stawce 23% dziennie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia miesiąca maja, czerwca, lipca, sierpnia i września
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy