

Załącznik
do zarządzenia nr 2135.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Manganowa 12a
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 96/31, 96/32; obręb 117 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0632 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Na działce nr 96/32 znajduje się budynek murowany, parterowy, wzniesiony w 1941 r. oraz garaż blaszany. Działki stanowią teren urządony: w części utwardzony, w części porośnięty trawą i drzewami.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działek nr nr 96/31 i 96/32 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności statutowej
Wartość czynszu dzierżawnego:	363,21 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy