

Załącznik
do zarządzenia nr 2108.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 1 kwietnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 10, obręb 310 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0855 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren utwardzony: na części działki znajdują się garaże blaszane, pozostała część stanowi dojazd do garaży.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 10 do dnia 28 lutego 2027 r. z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,5 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 10 i 11/2; obręb 310 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1101 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Raków. Stanowią teren utwardzony: na części działek znajdują się garaże blaszane, pozostała część stanowi dojazd do garaży.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 10 i 11/2 do dnia 30 czerwca 2027 r. z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 18 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 9 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	63,00 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Grzybowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 16/12; obręb 352 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1287 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Błeszno. Stanowi teren nieurządzony, na części działki znajdują się garaże blaszane, pozostała część stanowi dojazd do garaży.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 16/12 z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,5 m ² , do dnia 30 czerwca 2025 r. 2) garaż blaszany o powierzchni 11,30 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 5,65 m ² , do dnia 30 czerwca 2025 r. 3) garaż blaszany o powierzchni 16,50 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 8,25 m ² , do dnia 30 czerwca 2025 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie* 2) 39,55 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie* 3) 57,75 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/15; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1126 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren nieurządzony, na części działki znajdują się trzy garaże blaszane, pozostała część stanowi zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/15 do dnia 31 sierpnia 2027 r. z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,5 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	35,03 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
V.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/5; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1454 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Dźbów. Na działce znajdują się garaże blaszane, pozostała część stanowi dojazd do tych garaży.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/5 z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 17,50 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 8,75 m ² , do dnia 30 czerwca 2024 r. 2) garaż blaszany o powierzchni 12 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 6 m ² , do dnia 31 lipca 2024 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 40,86 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie* 2) 28,02 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta

Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy