

INWESTOR: GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
UL. ŚLĄSKA 11/13
42-217 CZĘSTOCHOWA

TOM I

ARCHITEKTURA

**PROJEKT REMONTU KORYTARZY ORAZ CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 49
IM. JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO W CZĘSTOCHOWIE
(DZ. EWID. NR 43/67, CZĘSTOCHOWA; UL. JESIENNA 42)**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1) *ARCHITEKTURA*

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
Imię i nazwisko / numer uprawnień		Podpis
ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Klar 35/08/SLOKK	03.2022
Opracowanie:	mgr inż. arch. Maciej Zdzierok	

Zawartość opracowania :
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2022

egz. 4

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
III. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
IV. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA	4
1. Dane ogólne	4
2. Inwestor	4
3. Przedmiot inwestycji	4
4. Stan istniejący	4
5. Zakres opracowania	4
6. Zakres robót	4
7. Szczegółowy zakres robót w zakresie architektury	5
A. WYMIANA POSADZKI W KORYTARZU NA PARTERZE	5
B. WYMIANA POSADZKI W SEKRETARIACIE I DWÓCH GABINETACH NA PARTERZE	5
C. WYMIANA POSADZKI W KORYTARZU NA I PIĘTRZE ORAZ WYMIANA WITRYNY SZKLANEJ NA WITRYNĘ ALUMINIOWO – SZKLANĄ.	
D. WYMIANA POSADZKI W KORYTARZU NA II PIĘTRZE, DEMONTAZ DWÓCH WITRYN SZKLANYCH ORAZ ZAMUROWANIE POWSTAŁYCH OTWORÓW ŚCIANKAMI Z DRZWIAMI	6
8. Charakterystyka proponowanych materiałów:	7
9. Ogólne zasady wykonania prac.	8
9.1. Układanie płytek ceramicznych.	8
9.2. Układanie wykładziny podłogowej	10
9.3. Roboty montażowe drzwi	11
9.4. Roboty montażowe witryny aluminiowo – szklanej	11
9.5. Roboty murarskie – ścianki działowe	13
10. Wpływ inwestycji na środowisko	14
11. Ochrona interesów osób trzecich	14
12. Warunki przeciwpożarowe	14
13. Uwagi końcowe	14
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
SYTUACJA I ORIENTACJA	15a
RZUT KORYTARZ NA PARTERZE - stan istniejący	15b
RZUT KORYTARZ NA PARTERZE - stan projektowy	15c
SEKRETARIAT I GABINETY NA PARTERZE - stan istniejący	15d
SEKRETARIAT I GABINETY NA PARTERZE - stan projektowy	15e
RZUT KORYTARZ NA I PIĘTRZE - stan istniejący	15f
RZUT KORYTARZ NA I PIĘTRZE - stan projektowy	15g
RZUT KORYTARZ NA II PIĘTRZE - stan istniejący	15h
RZUT KORYTARZ NA II PIĘTRZE - stan projektowy	15i
ZESTAWIENIE STOLARKI	15j
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	16
VII. UWAGI KOŃCOWE	17
VIII. ZAŁĄCZNIKI	18
Przynależność do izby Piotr Klar	18a
Uprawnienia budowlane Piotr Klar	18b

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Uzgodnienia z inwestorem.
2. Wizja lokalna.
3. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.).

IV. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. Inwestor

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu korytarza oraz części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego przy ul. Jesiennej 42 w Częstochowie. (dz. ewid. nr 43/67, Częstochowa).

4. Stan istniejący

Budynek Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego przy ul. Jesiennej 42 w Częstochowie jest obiektem wolnostojącym, 3-4 kondygnacyjnym. Ukształtowany jest na rzucie kilku połączonych ze sobą prostokątów.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy i schody żelbetowe, dach – stropodach dwudzielny kryty papą.

Budynek posiada przyłącza do mediów. Obsługa komunikacyjna odbywa się od strony drogi publicznej ul. Jesiennej oraz od ul. Bienia. Teren jest ogrodzony.

5. Zakres opracowania

Powyższe opracowanie obejmuje remont wybranych pomieszczeń parteru, oraz korytarzy na I i II piętrze, a także korytarza przy salach gimnastycznych na poziomie parteru.

6. Zakres robót

Roboty remontowe obejmują:

- Wymianę posadzki w korytarzu na parterze (przy sali gimnastycznej)
- Wymianę wykładzin w pomieszczeniach sekretariatu oraz w dwóch gabinetach obok
- Wymianę wykładziny w korytarzy na I piętrze
- Wymianę istniejącej witryny szklanej na witrynę aluminiowo – szklaną w korytarzu I piętra
- Wymianę wykładziny w korytarzy na drugim piętrze
- Demontaż dwóch witryn szklanych w korytarzu II piętra
- Wymurowanie ścianek z betonu komórkowego w miejscu rozebranych witryn wraz z montażem drzwi w obu ściankach

- naprawy, uzupełnienia i ścian w miejscach demontażu ścianek szklanych

7. Szczegółowy zakres robót w zakresie architektury:

A. WYMIANA POSADZKI W KORYTARZU NA PARTERZE

Prace przygotowawcze

1. Zabezpieczenie rejonu objętego pracami przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Usunięcie na czas remontu elementów wyposażenia i mebli

Roboty rozbiórkowe, budowlane

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Położenie płyt ceramicznych na podłodze wraz z cokolikiem | 90,2 m ² |
| – Demontaż istniejącej wykładziny | 84,1 m ² |
| – Demontaż drewnianych listew przypodłogowych | 61,6 mb |
| – Wyrównanie podłoża, miejscowe uzupełnienie ubytków | 84,1 m ² |
| – Położenia warstwy wyrównawczej | 84,1 m ² |
| - Układanie płyt wraz z cokolikiem | 90,2 m ² |
| - Fugowanie podłogi cokolika | |
| - Montaż listew maskujących w progach drzwi | 5szt x 1m |

B. WYMIANA POSADZKI W SEKRETARIACIE I DWÓCH GABINETACH NA PARTERZE

Prace przygotowawcze

1. Zabezpieczenie rejonu objętego pracami przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Usunięcie na czas remontu elementów wyposażenia i mebli

Roboty rozbiórkowe, budowlane

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Położenie wykładziny na podłodze wraz z cokolikiem | 71,5 m ² |
| – Demontaż istniejącej wykładziny | 66,3 m ² |
| – Demontaż listew przypodłogowych z PCV | 51,7 mb |
| – Wyrównanie podłoża, miejscowe uzupełnienie ubytków | 66,3 m ² |
| – Położenia warstwy wyrównawczej | 66,3 m ² |
| - Układanie arkuszy wykładziny wraz z cokolikiem | 71,5 m ² |

C. WYMIANA POSADZKI W KORYTARZU NA I PIĘTRZE ORAZ WYMIANA WITRYNY SZKLANEJ NA WITRYNĘ ALUMINIOWO – SZKLANĄ.

Prace przygotowawcze

1. Zabezpieczenie rejonu objętego pracami przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Usunięcie na czas remontu elementów wyposażenia i mebli

Roboty rozbiórkowe, budowlane

1. Położenie wykładziny na podłodze korytarza wraz z cokolikiem 50,7 m²
 - Demontaż istniejącej wykładziny 48,8 m²
 - Wyrównanie podłoża, miejscowe uzupełnienie ubytków 48,8 m²
 - Położenia warstwy wyrównawczej 48,8 m²
 - Układanie arkuszy wykładziny wraz z cokolikiem 50,7 m²
2. Wymiana witryny szklanej na witrynę aluminiowo – szklaną
 - Demontaż istniejącej witryny szklanej 18,2 m²
 - Wyrównanie ubytków po rozbiórce ścianki
 - Montaż witryny aluminiowo – szklanej w przygotowanym miejscu 18,2 m²

D. WYMIANA POSADZKI W KORYTARZU NA II PIĘTRZE, DEMONTAŻ DWÓCH WITRYN SZKLANYCH ORAZ ZAMUROWANIE POWSTAŁYCH OTWORÓW ŚCIANKAMI Z DRZWIAMI

Prace przygotowawcze

1. Zabezpieczenie rejonu objętego pracami przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Usunięcie na czas remontu elementów wyposażenia i mebli
3. Zabezpieczenie podłóg folią malarską 52,0 m²

Roboty rozbiórkowe, budowlane

1. Położenie wykładziny na podłodze wraz z cokolikiem 125,8 m²
 - Demontaż istniejącej wykładziny 122,1 m²
 - Demontaż listew przypodłogowych z PCV 37,1 mb
 - Wyrównanie podłoża, miejscowe uzupełnienie ubytków 122,1 m²
 - Położenia warstwy wyrównawczej 122,1 m²
 - Układanie arkuszy wykładziny wraz z cokolikiem 125,8 m²
2. Demontaż witryn szklanych 31,8 m²
 - Demontaż istniejącej witryny szklanej „A” 16,7 m²
 - Demontaż istniejącej witryny szklanej „B” 14,9 m²

- Wyrównanie ubytków po rozbiórce witryn
3. Murowanie ścianek działowych z betonu komórkowego 29,8 m²
- Wymurowanie ścianek „A” i „B” 29,8 m²
 - Montaż drzwi w ściankach 2 szt.
 - Wykończenie powierzchni ścianek: gipsowanie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie 59,6 m²

UWAGA: W CELU ZACHOWANIA SPÓJNOŚCI PRZESTRZENNEJ WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST UWZGLĘDNIĆ ISTNIEJĄCĄ KOLORYSTYKĘ ŚCIAN, SUFITÓW I STOLARKI.

WYMIENIANE ELEMENTY (MATERIAŁY) NALEŻY DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA.

WSZYSTKIE MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM PRZED ZAMÓWIENIEM.

8. Charakterystyka proponowanych materiałów:

8.1. Płytki ceramiczne

Do pomieszczenia korytarza w poziomie parteru (przy salach gimnastycznych) proponuje się płytki ceramiczne o następujących parametrach:

- Rozmiar – 60x60cm (ew. 30x30)
- Kolor – jasny, beżowy
- Klasa ścieralności – V
- Stopień antypoślizgowości (w przedziale od R9 do R13 – max.)
- Bezwonne
- Niska przewodność termiczna - Ko (<0,5 W/mK)
- Tłumiące dźwięki
- Antyelektrostatyczne
- Niepalne
- Łatwe w utrzymaniu czystości

Dobór płytek należy uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

8.2. Wykładzina podłogowa (dane techniczne):

- Wykładzina winylowa, heterogeniczna, komercyjna :34/43.
- Zawartość spoiwa w warstwie użytkowej – Typ 1.
- Grubość całkowita wykładziny to 2,5mm, gdzie grubość warstwy użytkowej wynosi 0,7mm.
- Waga całkowita - 2900 g/m².
- Reakcja na ogień : Cfl-s1
- Właściwości antystatyczne : ≤ 2 kV na betonie

- Opór cieplny : 0.02 m² K/W
- Antypoślizgowość : $\mu \geq 0,3$

Dobór wzoru wykładziny należy uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

8.3. Drzwi

Projektuje się drzwi wewnętrzne z małą ramką w układzie pionowym w okleinie, kolor: dąb naturalny. W dołu skrzydła zastosować panel ochronny dolny ze stali nierdzewnej wysokość 30cm. Ościeżnice metalowe kątowe duże, kolor Beżowy MAT (RAL 1019). Drzwi wysokie z 3 zawiasami 3-elementowymi. Drzwi wyposażać w przeszklenie - lustro weneckie 40 x 50 cm.

Dobór stolarki należy uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

8.4. Witryna aluminiowo – szklana

Witryna wewnętrzna, systemowa, wykonana z profili aluminiowych, zimnych. Wypełnieniem ścianki jest szkło. Zaleca się szklenie szkłem bezpiecznym. Ścianka taka zaliczana jest do grupy materiałów nierozprzestrzeniających ognia i posiada wymaganą odporność ogniową EI 30 i EI 60. Stolarka malowana proszkowo na kolor naturalnego aluminium (RAL 9006) szklenie – szkło białe (zwykle) bezpieczne, pojedyncze, w ścianę wpite są drzwi 2 skrzydłowe (skrzydła bierne + czynne) wyposażone w samozamykacz. Otwieranie drzwi na zewnątrz.

Dobór witryny należy uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

8.5. Ścianki działowe z betonu komórkowego

Wspomniane ścianki działowe zaleca się wymurować z bloczków betonu komórkowego o gr. 10cm. Ponieważ są to ścianki wewnętrzne więc należy dobrać bloczki o słabszych parametrach termicznych, a uwagę należy zwrócić na parametry akustyczne. Należy dobrać taki materiał aby wskaźnik jego izolacyjności akustycznej RA1R był na poziomie 32–38 decybeli. Inne istotne parametry projektowanego bloczka:

- Wytrzymałość na ściskanie - 3,0 MPa
- Gęstość objętościowa - 450-500 Kg/m³
- Odporność ogniowa – EI 120
- Właściwości termoizolacyjne – 0,12 W/mK

9. Ogólne zasady wykonania prac.

9.1. Układanie płytek ceramicznych.

Zależnie od rodzaju i stanu podłoża przewidzianego do opłytkowania, konieczne będzie jego odpowiednie przygotowanie. W każdym przypadku musi być ono odkurzone, pozbawione tłustych plam i słabo przylegających powłok. Nierówności powierzchni nie powinny być większe niż 2 mm, choć przy zastosowaniu klejów grubowarstwowych mogą być nieco większe. Typowe podłoża - tynki cementowo-wapienne, jastyrychy podłogowe - nie wymagają specjalnego przygotowania, a do zniwelowania większych nierówności wykorzystuje się zaprawy szpachlowe.

Przed przystąpieniem do mocowania płytek, powinniśmy ustalić ich układ i rozmieszczenie, tak aby nie trzeba było uzupełniać pokrycia wąskimi, nieestetycznymi, dociętymi płytkami. Płytki w niniejszym przypadku należy kłaść w układzie równoległym.

Podczas układania płytek należy kontrolować, czy wykonywane pokrycie tworzy równą płaszczyznę i utrzymuje poziom.

O trwałości zamocowania płytek do ścian czy podłóg decyduje dobór właściwej zaprawy klejowej, dostosowanej do warunków użytkowania, rodzaju podłoża, a także wielkości oraz materiału, z jakiego wykonane są płytki. Do typowych zastosowań można użyć zwykłej zaprawy klejowej, ale na trudnych podłożach konieczna będzie zaprawa elastyczna, gwarantująca lepszą przyczepność. Niektóre rodzaje płytek (wielkowymiarowe bądź podatne na przebarwienia) wymagają zastosowania specjalnych zapraw o upłynnionej konsystencji lub wytworzonej na bazie białego cementu.

Wygodne w użyciu i zapewniające stabilne zamocowanie na różnorodnych podłożach są gotowe do nanoszenia zaprawy dyspersyjne. Dobierając rodzaj kleju do konkretnych zastosowań powinniśmy skorzystać z dokumentacji technicznej producenta, w której zamieszczone są dokładne informacje o zakresie zastosowania, warunkach i sposobie aplikacji.

Pokrycia z płytek - wbrew dość powszechnej opinii - nie są wodoszczelne i przez fugi, w warunkach długotrwałego zamoknięcia, może przenikać wilgoć. Dlatego przy układaniu ich w pomieszczeniach mokrych (łazienki, pralnie) oraz na zewnątrz konieczna jest izolacja przeciwwodna podpłytkowa na ścianach i podłodze. Obecnie do tego celu wykorzystuje się tzw. płynną folię, nanoszoną pędzlem w 2, 3 warstwach. W narożach i na styku ściany z podłogą dodatkowo wkleja się specjalną taśmę uszczelniającą, chroniącą przed przeciekami w przypadku pęknięcia podłoża. Płytki podłogowe układamy zaczynając od rzędu oddalonego od wejścia do pomieszczenia, co umożliwi swobodną komunikację podczas prac (po świeżo ułożonych płytkach nie można chodzić!). Sposób układania jest podobny jak przy okładzinach ściennych, z tym że na zewnątrz domu klejenie powinno ograniczać możliwość pozostawienia wolnych przestrzeni pod płytkami, w których będzie gromadzić się woda. Można to uzyskać poprzez nakładanie zaprawy zarówno na podłoże, jak i na płytkę, lub użyć upłynnionej zaprawy klejowej. Zaprawy nie można wykorzystywać do wyrównania podłoża czy tworzenia spadku. Ze względu na znaczny skurcz, w miejscach gdzie nałożona została grubsza warstwa, po stwardnieniu powstanie nierówność szpecąca podłogę. Jeśli w podłożu wykonane zostały dylatacje (ogrzewanie podłogowe, tarasy), to trzeba zachować je również po opłytkowaniu, wypełniając odpowiednio poszerzone spoiny masą silikonową bądź przykryć listwą maskującą. Płytki wymagają docinania na konkretny wymiar (w narożach, przy drzwiach czy zamontowanym wyposażeniu), a także wycięcia lub wywiercenia otworów pod wyprowadzenie instalacji. Proste cięcia wykonujemy krajakiem do płytek i łamiemy specjalnymi obcęgami lub np. na gwoździu podłożonym pod linię nacięcia. Znacznie wygodniejsze jest docinanie przy użyciu przyrządu do cięcia płytek lub za pomocą przecinarki elektrycznej z tarczą diamentową. Do wycinania fragmentów płytek posłuży szlifierka kątowa z tarczą diamentową, a okrągłe otwory wywiercimy otwornicą z węglików spiekanych. Przy wycinaniu musimy się liczyć z tym, że płytka pęknie w nieprzewidzianym miejscu, dlatego cięcie musimy robić delikatnie, na miękkim podłożu, chroniącym przed drganiami. Niektóre rodzaje płytek trzeba prowizorycznie przykleić, aby wywiercić w nich otwory bez ich uszkodzenia, a następnie delikatnie oderwać. Ostre krawędzie szkliva po przecięciu płytki trzeba wygładzić, korzystając np. z ośelki czy papieru ściernego.

Wypełnienie spoin między ułożonymi płytkami przeprowadzamy po związaniu kleju mocującego (po 1-2 dniach). Wcześniej warto oczyścić fugi z resztek zaprawy - póki jeszcze za bardzo nie stwardnieje. Po przetarciu powierzchni płytek ostrą gąbką, np. nożykiem do tapet usuwamy ze spoin

przylegającą do nich zaprawę. Nie róbmy tego wkrętakiem czy gwoździem, bo sztywnym narzędziem łatwo można wykruszyć brzegi. Przed fugowaniem warto sprawdzić, czy zaprawa trwale nie brudzi płytek. Przy chropowatej powierzchni płytki nawet słabo związaną zaprawę trudno zetrzeć, a stwardniała praktycznie będzie nie do usunięcia. Zaprawę fugującą, przygotowaną zgodnie z zaleceniami producenta, wciskamy gumową rakłą w spoiny, a następnie ściągamy nadmiar wypełnienia prowadząc zgarniaczkę skośnie do przebiegu spoin. Po wstępnym stwardnieniu fugi wygładzamy zwilżoną gąbką i pozostawiamy do ostatecznego związania. Czyszczenie pokrycia wykonujemy wstępnie na sucho - fuga nie rozmazuje się jak po zmoczeniu - a następnie zmywamy czystą wodą. Fugowanie należy przeprowadzać etapami, tak aby nie dopuścić do nadmiernego stwardnienia wcześniej nałożonej spoiny, gdyż fuga dość szybko wiąże.

9.2. Układanie wykładziny podłogowej

Aby prawidłowo wykonać prace podłoże musi być czyste, suche i bez pęknięć. Należy usunąć kurz i zabrudzenia, takie jak plamy farby, oleju, itd., które mogą zmniejszać przyczepność. Zabezpieczenie przed wilgocią przeprowadza się według lokalnych norm budowlanych. Tam, gdzie to konieczne, w podłożu należy zamontować skuteczną izolację przeciwwilgociową.

Montując ten produkt na podkładach betonowych, zmierzona zawartość wilgotności musi być mniejsza niż 2% CCM (zmierzona metodą karbidową).

Należy szczególnie zadbać o montaż na powierzchniach, gdzie można spodziewać się znacznych zmian temperatur, na przykład w przypadku podłóg wystawionych na silne promienie słońca, gdyż mogą mieć one wpływ na siłę kleju i obróbkę podłoża.

Przygotowanie

Należy usunąć kurz i luźne cząstki. Bardzo chłonne podłoża lub podłoża o zmiennej chłonności należy uszczelnić właściwym podkładem. Powierzchnia zagruntowana musi być zupełnie sucha przed rozpoczęciem montażu. Nakładając masy szpachlowe należy stosować takie, które spełniają minimalne wymagania norm budowlanych.

UWAGA: Może wystąpić odbarwienie podczas stosowania dwuczęściowych mas poliestrowych, jeśli są niewłaściwie i/lub niewystarczająco wymieszane. Nie mieszać bezpośrednio na podłożu.

Do zaznaczania używać tylko ołówka grafitowego. Wszelkie ślady długopisów, cienkopisów, zmywalnych i niezmywalnych markerów, itd. mogą powodować odbarwienia. Jeśli wykorzystuje się materiał z kilku rolek, powinny one mieć te same numery produkcji i być montowane we właściwej kolejności. Przed instalacją podłogi należy pozwolić na aklimatyzację wykładziny, kleju i podłoża, wymagane są warunki: temperatura pokojową, tj. co najmniej 15°C. Wilgotność względna powietrza powinna wynosić 30-60%. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniu. Rolki należy przechowywać w pozycji pionowej o ile to możliwe. Nie należy składować rolek w pozycji piramidalnej. Wszelkie wady materiału należy natychmiast zgłosić w najbliższym biurze sprzedaży, podając kolor i numery rolek, podane na etykiecie

Instalacja

Montaż należy przeprowadzić w temperaturze pokojowej co najmniej 15°C. Wilgotność względna powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%. Należy utrzymać tę samą temperaturę i wilgotność przez co najmniej 72 godziny przed montażem oraz przez cały okres po instalacji i podczas użytkowania.

Klejenie wykonać za pomocą klei przeznaczonych do instalacji wykładzin PCV, nakładać trzeba pacą A1 (w ilości ok.250g/m²). Jeżeli to możliwe należy przyciąć bryty na długość i rozłożyć do relaksacji, jest to szczególnie ważne przy długich arkuszach. Czas instalacji zależny jest od warunków takich jak temperaturę otoczenia, wilgotność, absorpcyjność podłoża. Bryty należy montować tak, aby unikać różnic kolorów. Należy dokładnie zwalcować powierzchnię, aby wykładzina podłogowa dobrze się przykleiła i aby usunąć powietrze. Uważać należy, aby narzędzie używane do walcowania podłogi nie rysowało powierzchni. Używać walca dociskowego o masie 50kg-65kg i wałkować poprzecznie.

Kształtowanie naroży i cokołów.

Cokoły powinny mieć około 100mm wysokości, w przypadku pokrycia ścian nadmiar powinien być nie mniejszy niż 30mm. Dla jak najlepszego przylegania należy wyrównać powierzchnie ściany. Co zapewni szczelne przylegnięcie wykładziny i pokrycia ściennego oraz wodoodporność łączenia. W odległości mniejszej niż 0,5m od odpływów wody nie zaleca się stosowania szwów

9.3. Roboty montażowe drzwi

Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta. Wykonawca dokonujący wymiany stolarki powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrą pracowników wykwalifikowanych itd. niezbędnymi do prawidłowego montażu stolarki. Wyroby stolarki budowlanej osadzić w otworach po zdemontowanej stolarce i dostosowanych do montażu nowej stolarki. Stolarkę należy zamocowywać w ościeżu zgodnie z wymaganiami określonymi w normach a okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniły skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem. Przed osadzeniem drzwi należy sprawdzić dokładności wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica, czy występują wady w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni. Luz między otworem drzwiowym a ościeżnicą powinien wynosić: na szerokości otworu 2-6 mm a na wysokości otworu 5-9 mm. W sprawdzone i przygotowane ościeże, o oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach, Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu, Podczas montażu drzwi w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:

- na wysokości elementu po obydwu stronach drzwi stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża,
- maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm.
- w drzwiach rozwieranych o szerokości większej niż 700 mm stosowane są klocki podpierające

9.4. Roboty montażowe witryny aluminiowo – szklanej

Montaż lekkich ścian osłonowych musi być wykonany w oparciu o katalogi systemowe producenta profili aluminiowych. Należy stosować systemowe elementy jednego systemodawcy. Ekipa montażowa musi posiadać doświadczenie w montażu tego typu konstrukcji.

Przed rozpoczęciem montażu trzeba sprawdzić stan istniejący w miejscu przewidywanego montażu ściany: stan podłoża, ścian i stropu, a ewentualne odchyłki wymiarowe należy zniwelować. podłoża w, wypoziomować go oraz zniwelować ewentualne odchyłki wymiarowe. Zaleca się sprawdzić wyposażenie ekipy montażowej w wymagane środki BHP oraz kompletność zestawu narzędzi

służących do montażu. Producent / wykonawca dostarcza na miejsce wbudowania konstrukcję słupowo ryglową w elementach do skręcenia - pół prefabrykat. Słupy są dostarczone w formie tzw. drabinki. Na długości elementu przykręcone są łączniki na rygle i pozostałe akcesoria (uszczelki, izolatory). Rygle przygotowane do wmontowania dostarczone są oddzielnie. Rygle nasuwa się na systemowe łączniki przykręcone do słupów. Następnie przykręca się rygle do słupów dostarczonymi śrubami we wcześniej przygotowanych miejscach. Każdą dostawę należy sprawdzić pod kątem: zgodności z zamówieniem, kompletność, ewentualnych uszkodzeń Składowanie materiałów: Materiały i elementy składowe ściany powinny być układane na placu budowy zgodnie z potrzebami montażowymi i zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.

Systemowe wsporniki metalowe służące do zamocowania konstrukcji słupowo ryglowej do konstrukcji budynku wykonane są z aluminium. Zaleca się stosowanie następującego sposobu ustawienia i zamocowania wsporników: wykonanie niwelacji ściany i siatki pomiarów położenia wsporników mocujących w osiach x, y, osadzenie kotew na podstawie siatki pomiarów, ustawienie wsporników mocujących w wytyczonych osiach. Siatki pomiarów położenia wsporników mocujących zaleca się wykonywać z zastosowaniem niwelatora laserowego lub niwelatora strunowego. Elementy wsporników przykręca się do konstrukcji budynku za pośrednictwem stalowych kołków rozporowych.

Przy montażu ścian osłonowych wypełniających (montowanych w świetle muru między stropami i ścianami bocznymi) zamocowanie słupów wykonuje się za z zastosowaniem specjalnych wsporników metalowych umożliwiających ustawienia w dwóch kierunkach. Na elementy te nasuwane są słupy pionowe. Następnie na łączniki przykręcone do słupów nasuwa się rygle (we wcześniej przygotowanych miejscach). Po nasunięciu na stopy wszystkich słupów i przykręceniu wszystkich rygli ekipa montażowa przystępuje do precyzyjnego ustawienia konstrukcji fasady. Po ustawieniu i zakotwieniu konstrukcji lekkiej ściany osłonowej można przystąpić do montażu wypełnień. Montaż wypełnień obejmuje szyby, panele izolacyjne, okna i drzwi oraz inne elementy zawarte w projekcie technicznym ściany osłonowej. Montaż elementów wypełniających odbywa się od strony zewnętrznej. Oszklenie stałe wypełniające konstrukcję słupowo-ryglową ściany montuje się zgodnie z systemowymi katalogami, tj. tafle szklane powinny być podparte wspornikami metalowymi i podkładkami tworzywowymi, usytuowanymi wg wytycznych systemodawcy. Montaż drzwi powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją dotyczącą danego systemu ściany.

Montaż listew dociskowych i maskujących : Listwy dociskowe stosowane są w celu zamocowania wypełnień i przykręcane do słupów i rygli za pośrednictwem wkrętów samowiercących lub samogwintujących (zależnie od systemodawcy). Listwy dociskowe montuje się z uprzednio nałożonymi uszczelkami, a następnie uszczelniane są połączenia listwy pionowej z poziomą. Po sprawdzeniu prawidłowości montażu listew dociskowych należy przystąpić do montażu listew maskujących przy zachowaniu kolejności montażu : najpierw listwy pionowe, a następnie poziome.

9.5. Roboty murarskie – ścianki działowe

Przystępując do budowy ścianki należy przygotować wszystkie materiały i narzędzia, by mieć je pod ręką i ułożyć je w taki sposób, by zapewnić sobie wygodny pas roboczy. Nic nie powinno przeszkadzać w swobodnym poruszaniu się przy miejscu wznoszenia ściany działowej.

Rozciągając sznurek murarski, wyznaczamy miejsce dla ścianki działowej. Oba końce sznurka przybijamy gwoździem do naprzeciwległych ścian nośnych kilka centymetrów ponad warstwą podłogi, zachowując poziom. W ten sposób wyznacza się linię przebiegu ściany.

Przygotowujemy zaprawę murarską zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Zaprawa powinna być dobrze wymieszana i mieć konsystencję gęstej śmietany, bez grudek. Można użyć do tego wiertarki z mieszałem

Następnie docinamy papę z rolki na długość ściany, którą planujemy postawić o grubości nieco większej niż bloczek.

Za pomocą kielni наносimy warstwę zaprawy na grubość betonowego bloczka wzdłuż rozciągniętego sznurka. Następnie rozwijamy dociętą warstwę papy na zaprawę.

Na papę nakładamy kolejną warstwę zaprawy i zaczynamy ustawiać pierwszy bloczek.

Ustawianie rozpoczynamy od ściany nośnej w kierunku planowanego końca ściany działowej.

Pierwszy bloczek powinien być cały i ustawiony wpustem do ściany nośnej. Przy użyciu poziomicy należy wypoziomować postawiony bloczek i w razie potrzeby dobić gumowym młotkiem. Nie wolno używać zwykłego stalowego młotka, ponieważ uszkodzi powierzchnię bloczka.

Dostawiamy następny betonowy klocek, łącząc pióro poprzedniego bloczku z wpustem w nowym.

Nie nakładając zaprawy na powierzchni ścianek poziomych, dostawiamy kolejne bloczki aż do końca wyznaczonego miejsca

Regularnie sprawdzamy poziom i pion ustawionych bloczków i od razu korygujemy błędy. Jeśli ostatni bloczek nie wchodzi cały, mierzymy miejsce i docinamy odpowiedni kawałek.

Na bloczku można zaznaczyć ołówkiem miejsce docięcia. Elementy są łatwe w obróbce, dlatego można swobodnie dociąć bloczek piłą ręczną. Dla wygody i pewności idealnie równego docięcia można użyć prowadnicy kątowej. Szlifujemy pacą powierzchnię po docięciu.

Zaczynamy układać kolejną warstwę od ściany nośnej, pamiętając o zachowaniu przewiązania - spoiny kolejnych warstw nie mogą się pokrywać. Najlepiej przeciąć bloczek w połowie. Należy nanieść warstwę zaprawy za pomocą kielni na fragment poprzedniej warstwy i postawić połowę bloczka. Kolejne elementy powinny być już całe, chyba że ostatni wymaga docięcia, by zachować właściwą długość ściany.

Po nałożeniu drugiej warstwy ścianki, kontrolujemy czy zachowany jest poziom i pion.

Ściany działowe z nośnymi łączy się na dotyk przy użyciu łączników LP 30. Należy zgiąć metalowy łącznik pod kątem prostym na kształt litery L, a następnie przytwierdzić do kąta między ścianą nośną a przegrodą działową. Element łącznika, który ma leżeć na powierzchni drugiej warstwy ściany działowej, kładziemy na zaprawie. Drugą część przylegającą do ściany nośnej przybijamy gwoździem. Jeśli w momencie wznoszenia ścian nośnych był już plan, gdzie mają stać przegrody działowe, stalowe kształtki można było wmurować w co drugą spoinę w miejscu, gdzie one staną. Ustawiamy kolejne warstwy ściany, wstawiając w co drugą spoinę metalowy łącznik.

Ścian działowych nie można murować na styk ze stropem, ponieważ nieustannie pracująca konstrukcja budynku mogłaby spowodować pękanie przegrody działowej. Należy pozostawić szczelinę grubości 1-3 cm między stropem a ostatnią warstwą ściany działowej. Szczelinę wypełniamy elastyczną masą, np. akrylem, pianką montażową, lub wełną mineralną. Gdy ścianka już stoi wypełniamy wszystkie szczeliny na powierzchni zaprawą. Po wyschnięciu można rozpocząć tynkowanie.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko zewnętrzne, jak i wewnętrzne,
- Emisja hałasu oraz wibracji - ograniczona do granic inwestycji,
- Inwestycja nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.
-

11. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich takich jak:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Uciążliwości powstałe przy jego późniejszym użytkowaniu nie będą wykraczać poza granicę nieruchomości inwestora.

12. Warunki przeciwpożarowe

Bez zmian - inwestycja nie pogarsza warunków ochrony przeciwpożarowej.

13. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

PROJEKTANT:

Częstochowa, marzec 2022 r.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA

1. PLAN SYTUACYJNY.....nr Z.01
2. RZUT KORYTARZ NA PARTERZE - stan istniejący.....skala 1:100, nr A.01
3. RZUT KORYTARZ NA PARTERZE - stan projektowy.....skala 1:100,nr A.02
4. SEKRETARIAT I GABINETY NA PARTERZE - stan istniejący.....skala 1:100, nr A.03
5. SEKRETARIAT I GABINETY NA PARTERZE - stan projektowy.....skala 1:100, nr A.04
6. RZUT KORYTARZ NA I PIĘTRZE - stan istniejący.....skala 1:100, nr A.05
7. RZUT KORYTARZ NA I PIĘTRZE - stan projektowyskala 1:100, nr A.06
8. RZUT KORYTARZ NA II PIĘTRZE - stan istniejącyskala 1:100, nr A.07
9. RZUT KORYTARZ NA II PIĘTRZE - stan projektowyskala 1:100, nr A.08
10. ZESTAWIENIE STOLARKIskala 1:100, nr A.09

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia:

- prace w obrębie funkcjonującego obiektu,
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie robót oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania robót.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres robót.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót, itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót to: właściwe planowanie procesu technologicznego oraz zagospodarowania placu robót, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

VII. UWAGI KOŃCOWE

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

PROJEKTANT:

Częstochowa, marzec 2022 r.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Przynależność do izby Piotr Klar
2. Uprawnienia budowlane Piotr Klar