

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży

Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu:

| Lp | Adres lokalu | Pow. lokalu w m ² | Stawka minimalna w zł | Pow. piwnicy w m ² | Usytuowanie | Wyposażenie lokalu, uwagi | Wadium w zł | Adres administracji (telefon) |
|-----|--|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|--|
| 1. | Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.17 | 37,80 | 25,00 | - | II piętro | wod-kan, c.o., WC | 200 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 2. | Aleja Najświętszej Maryi Panny 39/41 | 65,50 | 10,00 | - | w podwórzu, parter, | wod-kan, WC | 300 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 3. | Aleja Pokoju 4 | 94,40 | 15,00 | 39,06 | parter | wod-kan,c.o., | 300 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 4. | Aleja Pokoju 8 | 276,01 | 15,00 | 78,00 | parter | wod-kan,c.o., WC | 400 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 5. | Aleja Pokoju 13 | 45,50 | 15,00 | - | front | wod-kan, c.o., WC | 200 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 6. | Aleja Pokoju 13 | 48,29 | 15,00 | - | front | wod-kan, c.o., WC | 200 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 7. | Aleja Wolności 29 | 17,40 | 20,00 | - | front | wod-kan,WC, | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 8. | Bolesława Limanowskiego 35/37 | 12,18 | 8,00 | - | w piwnicy | lokal do remontu | 200 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 9. | Bolesława Limanowskiego 84 | 132,50 | 12,00 | - | parter | wod-kan, WC | 400 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 10. | Cmentarna 18 | 31,00 | 12,00 | - | parter | wod-kan, | 200 | Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86 |
| 11. | Feliksa Nowowiejskiego 3 | 29,75 | 10,00 | - | III piętro | wod-kan,c.o. | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 12. | Feliksa Nowowiejskiego 3 | 41,13 | 10,00 | - | III piętro | wod-kan,c.o., WC wspólne | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 13. | Feliksa Nowowiejskiego 4 | 35,17 | 20,00 | - | parter | wod-kan, c.o.,WC | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 14. | Jerzego Waszyngtona 62 | 23,00 | 10,00 | - | parter | c.o, WC wspólne | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 15. | Jerzego Waszyngtona 62 | 23,36 | 10,00 | - | parter | wod-kan,c.o, WC | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 16. | Jerzego Waszyngtona 62 | 35,26 | 10,00 | - | II piętro | wod-kan,c.o, WC wspólne | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 17. | Jerzego Waszyngtona 62 | 39,18 | 10,00 | - | parter | c.o, WC wspólne | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 18. | Józefa Gaczkowskiego 15 A | 14,04 | 10,00 | - | parter | c.o. | 200 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |

| Lp | Adres lokalu | Pow. lokalu w m ² | Stawka minimalna w zł | Pow. piwnicy w m ² | Usytuowanie | Wyposażenie lokalu, uwagi | Wadium w zł | Adres administracji (telefon) |
|-----|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--|
| 19. | Karola Szymanowskiego 1 | 32,80 | 25,00 | - | parter | wod-kan, c.o., WC | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 20. | Kosmiczna 1 | 10,93 | 10,00 | - | parter | wod-kan | 200 | Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86 |
| 21. | Krakowska 31 | 18,70 | 20,00 | - | parter | wod-kan, c.o., WC | 200 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 22. | Lucjana Rydla 7 | 41,73 | 7,00 | - | w piwnicy | wod-kan; lokal do remontu | 200 | ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24 |
| 23. | Marii Kuncewiczowej 8 | 29,20 | 20,00 | - | front | wod-kan, c.o. WC | 200 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 24. | Marszałka Józefa Piłsudskiego 17 | 11,10 | 8,00 | - | parter | wod-kan, c.o. | 200 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 25. | Marszałka Józefa Piłsudskiego 17 | 39,57 | 25,00 | - | parter | wod-kan, WC | 200 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 26. | Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 | 19,13 | 8,00 | - | parter | lokal do remontu | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 27. | Marszałka Józefa Piłsudskiego 39 | 39,45 | 10,00 | - | parter | c.o. | 200 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 28. | Piotra Bardowskiego 22 | 16,50 | 8,00 | - | parter | wod-kan, WC – lokal do remontu | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 29. | Piotra Bardowskiego 22 | 22,00 | 8,00 | - | parter | lokal do remontu | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 30. | Piotra Bardowskiego 24 | 22,12 | 8,00 | - | parter | wod-kan | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 31. | Tomasza Woodrowa Wilsona 34 | 188,06 | 10,00 | - | oficyna | wod-kan, wc | 400 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 32. | Warszawska 1 | 152,06 | 25,00 | 46,04 | parter | wod-kan, c.o., wc | 400 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 33. | Warszawska 13 | 38,34 | 20,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 34. | Wirazowa 8A | 61,61 | 15,00 | - | front | wod-kan, c.o., WC | 300 | ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24 |
| 35. | Żarecka 42A | 19,94 | 15,00 | - | parter | wod-kan, c.o., WC | 200 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |
| 36. | Żarecka 42A | 64,19 | 20,00 | - | front | wod-kan, c.o., | 300 | ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05 |

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 30.05.2022 r. o godz 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13 (wejście od strony parkingu wewnętrznego). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 13.05.2022 r. do 30.05.2022 r. w godz. 7³⁰- 15³⁰ (w dniu 30.05.2022 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8³⁰). Oferta przetargowa musi zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z **numerem telefonu**,
3. adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy,
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
8. własnoręczny podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto:

**ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w PKO BP SA. I O/ Częstochowa
Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.**

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 370-75-19, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI- Wynajem” i „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 03 czerwca do 17 czerwca 2022 r. publikowane zostaną wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego bądź garażu. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,
3. kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy lub garaż.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.