

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 10 w Schronisku dla Bezdomnych
Zwierząt w Częstochowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa, działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa
INWESTOR : Gmina Miasto Częstochowa
ADRES INWESTORA : ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa
BRANŻA : architektoniczno-budowlana
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.04.2022r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania przedmiaru i kosztorysu związanych z zadaniem pn.: Projekt budowlany robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 10 (szpital dla psów) w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie jest umowa z Inwestorem.

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja kosztorysowa dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji pawilonu 10 w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej.

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie
ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa
działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa

3. Charakterystyka obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Długość 17,94m
- szerokość 7,08m
- wysokość 4,65m
- powierzchnia zabudowy 127,02m²
- powierzchnia użytkowa boksów (18 boksów) 71,28m²
- powierzchnia użytkowa pojedynczego boksu 3,96m²
- powierzchnia użytkowa korytarza 24,02m²
- powierzchnia użytkowa razem 95,30m²
- powierzchnia podłóg 99,94m²
- kubatura wewnętrzna 238,92m³
- kubatura budynku 508,08m³

Projektowana inwestycja obejmuje modernizację pawilonu nr 13C w zakresie:

- wymiany posadzek w boksach oraz w ciągu komunikacyjnym,
- odwodnienia boksów oraz ciągów komunikacyjnych,
- doprojektowania ogrzewania podłogowego wraz z wymianą istniejących grzejników elektrycznych,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego pawilonu,
- zaprojektowania prawidłowej izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian zewnętrznych w strefie przyziemia.

Zakresem opracowania objęty jest budynek nr 113C, przeznaczony na pobyt psów, zlokalizowany na działce nr ewid. 22 obręb 271.

4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	KW kalk. własna	Zabezpieczenie elementów istniejącego budynku przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem. Przeniesienie wszystkich elementów wyposażenia wnętrza mogących utrudniać prace objęte projektem. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru drzwi wejściowych 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru okna 40x100 z zachowaniem nadproża 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-06 analogia	Wyczyszczenie drzwi, zaprawki 2,2	m ² m ²	 2,200	 2,200
5 d.1.1	KNR AT-24 0507-02	Uszczelnienie progu drzwiowego 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
6 d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust podłogowy 16	szt. szt.	 16,000	 16,000
7 d.1.1	KNR-W 2-02 1040-01 analiza indywidualna	Ponowy montaż drzwi wejściowych (pozycja montażu bez kosztu drzwi) 1,00*2,08	m ² m ²	 2,080	 2,080
8 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-02 analogia	Demontaż ścianek i drzwi ażurowych 13	szt. szt.	 13,000	 13,000
9 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-01 analogia	Wyczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu ścianek i drzwi ażurowych 1,40*2*11+1,00*2*2	m ² m ²	 34,800	 34,800
10 d.1.1	KNR-W 2-02 1211-02	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach - Ponowy montaż po wykonaniu prac remontowych poz.8	m ² m ²	 13,000	 13,000
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - pas płytek o wys. 20cm na ścianach nośnych 0,20*(31+30+31)	m ² m ²	 18,400	 18,400
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0702-06 analogia	Odbicie pasa tynku zewnętrznego o szerokości 30cm 0,30*43	m m	 12,900	 12,900
13 d.1.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu 0,30*43*0,14	m ³ m ³	 1,806	 1,806
14 d.1.1	KNR-W 4-01 0338-07	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,20*2	m m	 2,400	 2,400
15 d.1.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB poz.14	m m	 2,400	 2,400
16 d.1.1	KNR-W 4-01 0203-02 analogia	Wykonanie poduszek betonowych 0,5	m ³ m ³	 0,500	 0,500
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0207-03 analogia	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd w ścianach	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14	m	2,400	
				RAZEM	2,400
18 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1,00*2,05	m ³ m ³	2,050	
				RAZEM	2,050
19 d.1.1	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi zew. stalowe, skrzydło gr. 4 cm blacha ocynk 0,5 mm lakierowane kolor biały ral 9010 szklonych w 40% szkło bezbarwne 1,00*2,05	m ² m ²	2,050	
				RAZEM	2,050
1.2		ROBOTY ZEWNĘTRZNE (TERENOWE)			
20 d.1.2	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
		45,24	m ²	45,240	
				RAZEM	45,240
21 d.1.2	KNR 2-31 0802-07 analogia	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
		poz.20	m ²	45,240	
				RAZEM	45,240
22 d.1.2	KNR 2-01 0205-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km poz.20*0,85	m ³ m ³	38,454	
				RAZEM	38,454
1.3		ROBOTY W ZAKRESIE POSADZEK			
23 d.1.3	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m ²		
		18,65+3,96*14	m ²	74,090	
				RAZEM	74,090
24 d.1.3	KNR-W 4-01 0212-02 analogia	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		poz.23*0,10	m ³	7,409	
				RAZEM	7,409
25 d.1.3	KNR 2-31 0802-01 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
		poz.23	m ²	74,090	
				RAZEM	74,090
26 d.1.3	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) poz.23*0,25	m ³ m ³	18,523	
				RAZEM	18,523
1.4		ROBOTY W ZAKRESIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH			
27 d.1.4	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		2,25*2,20*12*2	m ²	118,800	
				RAZEM	118,800
28 d.1.4	KNR-W 4-01 1401-01	Rozbiórka ścian z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2,25*2,20*12*0,12	m ³	7,128	
				RAZEM	7,128
29 d.1.4	KNR 4-04 0203-01	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu 0,50*0,15*2,20*12	m ³ m ³	1,980	
				RAZEM	1,980
1.5		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
30 d.1.5	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie luźnych tynków - wartość szacunkowa - 10% powierzchni wewnętrznej ścian (31*2+30)*2,50*0,10	m ² m ²	23,000	
				RAZEM	23,000
31 d.1.5	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - przemurowanie stwierdzonych ubytków - wartość szacunkowa - 5% powierzchni ścian poz.30*0,25/2	m ³ m ³	2,875	
				RAZEM	2,875
32 d.1.5	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża - usunięcie korozji biologicznej poprzez zmycie - wartość szacunkowa - 20% powierzchni ścian wewnętrznych poz.30*2	m ² m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
33 d.1.5	KNR 9-21 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku poz.32	m ² m ²	46,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE		RAZEM	46,000
2.1		POSADZKI			
34 d.2.1	KNR 2-15 0205-04 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 160 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 12+13,32*2	m m	 38,640	
				RAZEM	38,640
35 d.2.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 110 mm 19	szt. szt.	 19,000	
				RAZEM	19,000
36 d.2.1	KNR 2-15 0212-01	Montaż kratki ściekowej 16	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
37 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka ze żwiru płukanego 8-16mm, gr. 15cm) 0,15*(3,96*14+21,53)	m ³ m ³	 11,546	
				RAZEM	11,546
38 d.2.1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod podłogą na gruncie) poz.37	m ³ m ³	 11,546	
				RAZEM	11,546
39 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podposadzkowe z folii PE gr. 0.5mm (3,96*14+21,53)	m ² m ²	 76,970	
				RAZEM	76,970
40 d.2.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod podłogę na gruncie gr. 8cm) (3,96*14+21,53)*0,08+2,20*0,15*12*0,2	m ³ m ³	 6,950	
				RAZEM	6,950
41 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm 2,20*12*2*0,888/1000	t t	 0,047	
				RAZEM	0,047
42 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm - Strzemiona typu S 2,20*12*0,222/1000/0,3*0,4	t t	 0,008	
				RAZEM	0,008
43 d.2.1	KNR 2-02 0602-01	Samoprzylepna membrana bitumiczna wywinięta na ściany połączona elastycznym z pionową izolacją wodoszczelną ścian fundamentowych (3,96*14+21,53)*1,05	m ² m ²	 80,819	
				RAZEM	80,819
44 d.2.1	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie styropianem XPS gr. 10 (3,96*14+21,53)	m ² m ²	 76,970	
				RAZEM	76,970
45 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podposadzkowe z folii PE poz.43	m ² m ²	 80,819	
				RAZEM	80,819
46 d.2.1	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styrodurowymi XPS 300-031 gr. 2 cm, mocowanymi całopowierzchniowo na klej (izolacja obwodowa) 0,06*40	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
47 d.2.1	KNR 2-02 1101-02 analogia	Jastrych cementowy zbrojony klasy F4 gr. 6cm poz.44*0,06	m ³ m ³	 4,618	
				RAZEM	4,618
48 d.2.1	KNR 0-33 0123-02 analogia	Montaż taśmy uszczelniającej w narożnikach ścian ze skutymi płytkami 31*2+30-14*1,4-2	m m	 70,400	
				RAZEM	70,400
49 d.2.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje ze szlamu uszczelniającego poz.48*0,20+poz.44	m ² m ²	 91,050	
				RAZEM	91,050
50 d.2.1	KNR-W 2-02 1109-05 analogia	Posadzki z płytek poz.44	m ² m ²	 76,970	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Fugowanie powierzchniowe elastyczną masą epoksydową poz.44	m ² m ²	RAZEM 76,970	76,970
52 d.2.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej poz.11	m ² m ²	RAZEM 18,400	76,970
				RAZEM	18,400
2.2		ROBOTY ZEWNĘTRZNE (TERENOWE)			
53 d.2.2	KNR 2-01 0230-01	Częściowe zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (zasypywanie fundamentów) poz.22	m ³ m ³	 38,454	
				RAZEM	38,454
54 d.2.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm 45,24	m ² m ²	 45,240	
				RAZEM	45,240
55 d.2.2	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 7 poz.54	m ² m ²	 45,240	
				RAZEM	45,240
56 d.2.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.54	m ² m ²	 45,240	
				RAZEM	45,240
2.3		ROBOTY W ZAKRESIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH			
57 d.2.3	KNR-W 2-02 0146-03	Ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej profilowanej i wysokości bloczków 20 cm 2,25*(2,20*12)+1,40*2,40	m ² m ²	 62,760	
				RAZEM	62,760
58 d.2.3	kalk. własna	Kratki wentylacyjne wewnętrzne 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje pionowe podpłytkowe z folii płynnej 0,30*(2,20*12+1,40*2,40)	m ² m ²	 8,928	
				RAZEM	8,928
60 d.2.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.57*2	m ² m ²	 125,520	
				RAZEM	125,520
2.4		ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZIN ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN			
61 d.2.4	KNR AT-25 0104-01 z.sz. 2.3	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (ściany wewnętrzne) 2*13,27	m m	 26,540	
				RAZEM	26,540
62 d.2.4	KNR 2-02 0604-07	Gruntowanie powierzchni roztworem asfaltowym - gruntowanie płyt i ścian fundamentowych (pow. poziome i pionowe) poz.65*2+2*13,2	m ² m ²	 112,400	
				RAZEM	112,400
63 d.2.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - fundamenty - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.62	m ² m ²	 112,400	
				RAZEM	112,400
64 d.2.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa poz.62	m ² m ²	 112,400	
				RAZEM	112,400
65 d.2.4	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie styropianem XPS gr. 10 43	m ² m ²	 43,000	
				RAZEM	43,000
66 d.2.4	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni - izolacja od poziomu górnego ław/stóp do poziomu terenu poz.65-poz.67	m ² m ²	 30,100	
				RAZEM	30,100
67 d.2.4	KNR 0-33 0126-02	Tynk silikonowy wykonywany ręcznie + gruntowanie powierzchni przed tynkowaniem - (tynk na ścianach)+(tynk na ościeżach) - RAL 7016 43*0,3	m ² m ²	 12,900	
				RAZEM	12,900
3		ROBOTY PORZĄDKOWE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	KW	Demontaż zabezpieczenia istniejącego budynku przed uszkodzeniem mechanicznym i zabrudzeniem	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km	m ³		
d.3	0101-04	1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
70	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km	m ³		
d.3	0101-05	Krotność = 8			
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000