

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 10 w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa, działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa  
INWESTOR : Gmina Miasto Częstochowa  
ADRES INWESTORA : ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa  
BRANŻA : Dotyczy tablicy informacyjnej

DATA OPRACOWANIA : 11.04.2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.04.2022r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania przedmiaru i kosztorysu związanych z zadaniem pn.: Projekt budowlany robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 10 (szpital dla psów) w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie jest umowa z Inwestorem.

Gmina Miasto Częstochowa  
ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja kosztorysowa dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji pawilonu 10 w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej.

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie  
ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa  
działka nr ewid. 22, obręb 271, j.e. Częstochowa

### 3. Charakterystyka obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Długość 17,94m
- szerokość 7,08m
- wysokość 4,65m
- powierzchnia zabudowy 127,02m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa boksów (18 boksów) 71,28m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pojedynczego boksu 3,96m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa korytarza 24,02m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa razem 95,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia podłóg 99,94m<sup>2</sup>
- kubatura wewnętrzna 238,92m<sup>3</sup>
- kubatura budynku 508,08m<sup>3</sup>

Projektowana inwestycja obejmuje modernizację pawilonu nr 13C w zakresie:

- wymiany posadzek w boksach oraz w ciągu komunikacyjnym,
- odwodnienia boksów oraz ciągów komunikacyjnych,
- doprojektowania ogrzewania podłogowego wraz z wymianą istniejących grzejników elektrycznych,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego pawilonu,
- zaprojektowania prawidłowej izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian zewnętrznych w strefie przyziemia.

Zakresem opracowania objęty jest budynek nr 113C, przeznaczony na pobyt psów, zlokalizowany na działce nr ewid. 22 obręb 271.

### 4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR AT-22 0103-01 analogia	Wiercenie otworów o średnicy do 10 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2	KNR AT-13 0101-03	Osadzenie w podłożu ceglanym kołków plastikowych rozporowych; średnica otworu do 10 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR AT-22 0103-01 analogia	Wiercenie otworów o średnicy do 10 mm (w tablicy)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4	kalk. własna	Nadruk pełnokolorowy UV - 0,7m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	kalk. własna	Laminowanie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-02 1215-04 analogia	Montaż tablicy z płyty kompozytowej (pozycja z zakupem tablicy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
		4	m <sup>2</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000
8	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km	m <sup>3</sup>		
		0,1	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100
9	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 8			
		0,1	m <sup>3</sup>	0,100	
				RAZEM	0,100