

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 13C w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa, działka nr ewid. 4/2, obręb 271, j.e. Częstochowa  
INWESTOR : Gmina Miasto Częstochowa  
ADRES INWESTORA : ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa  
BRANŻA : architektoniczno-budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 11.04.2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
11.04.2022r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania przedmiaru i kosztorysu związanych z zadaniem pn.: Projekt budowlany robót budowlanych związanych z modernizacją pawilonu 13C w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie jest umowa z Inwestorem.

Gmina Miasto Częstochowa  
ul. Śląska 11/13, 42-200 Częstochowa

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja kosztorysowa dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na modernizacji pawilonu 13C w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektonicznej i ogólnobudowlanej.

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Częstochowie  
ul. Gilowa 44/46, 42-200 Częstochowa  
działka nr ewid. 4/2, obręb 271, j.e. Częstochowa

### 3. Charakterystyka obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Długość 17,94m
- szerokość 7,08m
- wysokość 4,65m
- powierzchnia zabudowy 127,02m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa boksów (18 boksów) 71,28m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa pojedynczego boksu 3,96m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa korytarza 24,02m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa razem 95,30m<sup>2</sup>
- powierzchnia podłóg 99,94m<sup>2</sup>
- kubatura wewnętrzna 238,92m<sup>3</sup>
- kubatura budynku 508,08m<sup>3</sup>

Projektowana inwestycja obejmuje modernizację pawilonu nr 13C w zakresie:

- wymiany posadzek w boksach oraz w ciągu komunikacyjnym,
- odwodnienia boksów oraz ciągów komunikacyjnych,
- doprojektowania ogrzewania podłogowego wraz z wymianą istniejących grzejników elektrycznych,
- wymiany oświetlenia wewnętrznego pawilonu,
- zaprojektowania prawidłowej izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian zewnętrznych w strefie przyziemia.

Zakresem opracowania objęty jest budynek nr 113C, przeznaczony na pobyt psów, zlokalizowany na działce nr ewid. 22 obręb 271.

### 4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1.1	KW kalk. własna	Zabezpieczenie elementów istniejącego budynku przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem. Przeniesienie wszystkich elementów wyposażenia wnętrza mogących utrudniać prace objęte projektem. 1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru drzwi wejściowych  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-06 analogia	Wyczyszczenie drzwi, zaprawki  2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,200	  2,200
4 d.1.1	KNR AT-24 0507-02	Uszczelnienie progu drzwiowego  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
5 d.1.1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust podłogowy  20	szt.  szt.	  20,000	  20,000
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1040-01 analiza indywidualna	Ponowy montaż drzwi wejściowych (pozycja montażu bez kosztu drzwi)  1,00*2,08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,080	  2,080
7 d.1.1	KNR-W 4-01 1306-02 analogia	Demontaż ścianek i drzwi ażurowych  17	szt.  szt.	  17,000	  17,000
8 d.1.1	KNR-W 4-01 1301-01 analogia	Wyczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu ścianek i drzwi ażurowych  1,40*2*15+1,00*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46,000	  46,000
9 d.1.1	KNR-W 2-02 1211-02	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach - Ponowy montaż po wykonaniu prac remontowych poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,000	  17,000
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej - pas płytek o wys. 20cm na ścianach nośnych  0,20*(38,80+37,20+38,80-9*6-2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,760	  11,760
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0702-06 analogia	Odbicie pasa tynku zewnętrznego o szerokości 30cm  50,10	m  m	  50,100	  50,100
12 d.1.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu  0,30*0,14*50,10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,104	  2,104
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE (TERENOWE)</b>			
13 d.1.2	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie opaski wokół budynku  52,92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52,920	  52,920
14 d.1.2	KNR 2-31 0802-07 analogia	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm  52,92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52,920	  52,920
15 d.1.2	KNR 2-01 0205-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 52,92*0,85	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  44,982	  44,982
16 d.1.2	KNR-W 2-25 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie  (4,30*9+2,30)*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  86,100	  86,100
				RAZEM	86,100

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 2-02 1803-02	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o śr. 76/3,5 mm o rozstawie 2,4 m obsadzonych w cokole 4,3*9+2,30	m m	 41,000	
				RAZEM	41,000
<b>1.3</b>		<b>ROBOTY W ZAKRESIE POSADZEK</b>			
18 d.1.3	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek	m <sup>2</sup>		
		24,02+3,96*18	m <sup>2</sup>	95,300	
				RAZEM	95,300
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0212-02 analogia	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		(24,02+3,96*18)*0,10	m <sup>3</sup>	9,530	
				RAZEM	9,530
20 d.1.3	KNR 2-31 0802-01 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m <sup>2</sup>		
		poz. 18	m <sup>2</sup>	95,300	
				RAZEM	95,300
21 d.1.3	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m <sup>3</sup>		
		poz. 18*0,25	m <sup>3</sup>	23,825	
				RAZEM	23,825
<b>1.4</b>		<b>ROBOTY W ZAKRESIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b>			
22 d.1.4	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
		2,25*2,20*16*2	m <sup>2</sup>	158,400	
				RAZEM	158,400
23 d.1.4	KNR-W 4-01 1401-01	Rozbiórka ścian z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		2,25*2,20*16*0,12	m <sup>3</sup>	9,504	
				RAZEM	9,504
24 d.1.4	KNR 4-04 0203-01	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
		0,50*0,15*2,20*16	m <sup>3</sup>	2,640	
				RAZEM	2,640
<b>1.5</b>		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
25 d.1.5	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie luźnych tynków - wartość szacunkowa - 10% powierzchni wewnętrznej ścian	m <sup>2</sup>		
		(38,80+37,20+38,80-9*6-2)*2,50*0,10	m <sup>2</sup>	14,700	
				RAZEM	14,700
26 d.1.5	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - przemurowanie stwierdzonych ubytków - wartość szacunkowa - 5% powierzchni ścian	m <sup>3</sup>		
		poz.25*0,25/2	m <sup>3</sup>	1,838	
				RAZEM	1,838
27 d.1.5	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża - usunięcie korozji biologicznej poprzez zmycie - wartość szacunkowa - 20% powierzchni ścian wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		poz.25*2	m <sup>2</sup>	29,400	
				RAZEM	29,400
28 d.1.5	KNR 9-21 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	29,400	
				RAZEM	29,400
<b>2</b>		<b>ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE</b>			
<b>2.1</b>		<b>POSADZKI</b>			
29 d.2.1	KNR 2-15 0205-04 analogia	Montaż rurociągów z PCW o śr. 160 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		16+17,11*2	m	50,220	
				RAZEM	50,220
30 d.2.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
31 d.2.1	KNR 2-15 0212-01	Montaż kratki ściekowej	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
32 d.2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka ze żwiru płukanego 8-16mm, gr. 15cm)	m <sup>3</sup>		
		0,15*(3,96*9+4,25+8,18+8,18+8,18+7,90+26,22)	m <sup>3</sup>	14,783	
				RAZEM	14,783

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod podłogą na gruncie)  poz.32	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  14,783 RAZEM	   14,783
34 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podposadzkowe z folii PE gr. 0.5mm  (3,96*9+4,25+8,18+8,18+8,18+7,90+26,22)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  98,550 RAZEM	   98,550
35 d.2.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod podłogę na gruncie gr. 8cm)  (3,96*9+4,25+8,18+8,18+8,18+7,90+26,22)*0,08+12*2,20*0,15*0,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8,676 RAZEM	   8,676
36 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm 2,20*12*2*0,888/1000	t  t	  0,047 RAZEM	   0,047
37 d.2.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm - Strzemiona typu S 2,20*12*0,222/1000/0,3*0,4	t  t	  0,008 RAZEM	   0,008
38 d.2.1	KNR 2-02 0602-01	Samoprzylepna membrana bitumiczna wywinięta na ściany połączona elastycznie z pionową izolacją wodoszczelną ścian fundamentowych (3,96*9+4,25+8,18+8,18+8,18+7,90+26,22)*1,05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  103,478 RAZEM	   103,478
39 d.2.1	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie styropianem XPS gr. 10  (3,96*9+4,25+8,18+8,18+8,18+7,90+26,22)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  98,550 RAZEM	   98,550
40 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podposadzkowe z folii PE  poz.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  103,478 RAZEM	   103,478
41 d.2.1	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styrodurowymi XPS 300-031 gr. 2 cm, mocowanymi całopowierzchniowo na klej (izolacja obwodowa) 0,06*50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,000 RAZEM	   3,000
42 d.2.1	KNR 2-02 1101-02 analogia	Jastrych cementowy zbrojony klasy F4 gr. 6cm  poz.39*0,06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,913 RAZEM	   5,913
43 d.2.1	KNR 0-33 0123-02 analogia	Montaż taśmy uszczelniającej w narożnikach ścian ze skutymi płytkami  38,80+37,20+38,80-9*6-2	m  m	  58,800 RAZEM	   58,800
44 d.2.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje ze szlamu uszczelniającego  poz.43*0,20+poz.39	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  110,310 RAZEM	   110,310
45 d.2.1	KNR-W 2-02 1109-05 analogia	Posadzki z płytek  poz.39	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  98,550 RAZEM	   98,550
46 d.2.1	KNR-W 2-02 1130-01 analogia	Fugowanie powierzchniowe elastyczną masą epoksydową  poz.39	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  98,550 RAZEM	   98,550
47 d.2.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej  poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,760 RAZEM	   11,760
<b>2.2</b>		<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE (TERENOWE)</b>			
48 d.2.2	KNR 2-01 0230-01	Częściowe zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (zasypianie fundamentów)  poz.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  44,982 RAZEM	   44,982
49 d.2.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm 52,92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  52,920 RAZEM	   52,920

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.2	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 7 52,92	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,920	
				RAZEM	52,920
51 d.2.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 52,92	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,920	
				RAZEM	52,920
<b>2.3</b>		<b>ROBOTY W ZAKRESIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b>			
52 d.2.3	KNR-W 2-02 0146-03	Ścianki działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej profilowanej i wysokości bloczków 20 cm 2,25*(2,20*4+2,20*8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 59,400	
				RAZEM	59,400
53 d.2.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje pionowe podpłytkowe z folii płynnej  0,30*(2,20*4+2,20*8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,920	
				RAZEM	7,920
54 d.2.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.52*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 118,800	
				RAZEM	118,800
<b>2.4</b>		<b>ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZIN ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN</b>			
55 d.2.4	KNR AT-25 0104-01 z.sz. 2.3	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 25 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (ściany wewnętrzne)  2*17,16	m m	 34,320	
				RAZEM	34,320
56 d.2.4	KNR 2-02 0604-07	Gruntowanie powierzchni roztworem asfaltowym - gruntowanie płyt i ścian fundamentowych (pow. poziome i pionowe) poz.59*2+2*17,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136,400	
				RAZEM	136,400
57 d.2.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - fundamenty - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136,400	
				RAZEM	136,400
58 d.2.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa poz.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 136,400	
				RAZEM	136,400
59 d.2.4	KNR 0-29 0642-02	Ocieplenie styropianem XPS gr. 10  51*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51,000	
				RAZEM	51,000
60 d.2.4	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni - izolacja od poziomu górnego ław/stóp do poziomu terenu poz.59-poz.61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,700	
				RAZEM	35,700
61 d.2.4	KNR 0-33 0126-02	Tynk silikonowy wykonywany ręcznie + gruntowanie powierzchni przed tynkowaniem - (tynk na ścianach)+(tynk na ościeżach) - RAL 7016 51*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,300	
				RAZEM	15,300
<b>3</b>		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
62 d.3	KW kalk. własna	Demontaż zabezpieczenia istniejącego budynku przed uszkodzeniem mechanicznym i zabrudzeniem 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.3	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km Krotność = 8 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,000	
				RAZEM	1,000