

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: [psse.czestochowa@pis.gov.pl](mailto:psse.czestochowa@pis.gov.pl)

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 25.03.2022r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.80.2022

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 195 ) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), po rozpatrzeniu ponownienia wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.7.2020 z dnia 23.03.2022r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Ostatni Grosz i Zawodzie – Dąbie, obejmującego fragmenty dolin: rzeki Warty i rzeki Stradomki, na odcinku pomiędzy Aleją Pokoju a ulicą Rzeźnicką”

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie**

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach: Ostatni Grosz i Zawodzie – Dąbie, obejmujący fragmenty dolin: rzeki Warty i rzeki Stradomki, na odcinku pomiędzy Aleją Pokoju a ulicą Rzeźnicką.

### **Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach: Ostatni Grosz i Zawodzie – Dąbie, obejmujący fragmenty dolin: rzeki Warty i rzeki Stradomki, na odcinku pomiędzy Aleją Pokoju a ulicą Rzeźnicką opracowano na podstawie uchwały Nr 391.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020r. Podjęcie prac nad planem miejscowym wynika z wniosków złożonych do Wieloletnich Programów Sporządzania Planów Miejscowych na lata 2015-2018 oraz 2019-2023, w których wskazano na zasadność objęcia planami terenów zielonych w ciągach dolin rzecznych, w celu ich ochrony, poprzez uregulowanie zasad zagospodarowania i wykorzystania. Na podstawie analizy szacunkowej przyjęto, że około 52 z 65 ha powierzchni objętej planem pozostanie wolna od zabudowy jako powierzchnia biologicznie czynna. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta

Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., dominujący kierunek zagospodarowania obszaru objętego planem to "ZE" - obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 325. Projekt planu wprowadza następujące symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- a) **ZE** - tereny zieleni ekologicznej,
- b) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- c) **ZE/ZP** - tereny zieleni ekologicznej urządzonej,
- d) **ZI** - tereny zieleni o charakterze izolacyjnym,
- e) **ZI/IT** - tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej,
- f) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- g) **WS/ZE** - tereny wód powierzchniowych i zieleni ekologicznej,
- h) **WS/ZP** - tereny wód powierzchniowych i zieleni parkowej,
- i) **ZE/MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w granicach korytarza ekologicznego,
- j) **KDG/KDZ** - teren skrzyżowania dróg publicznych,
- k) **KD-Z** - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze,
- l) **KDG/WS** – teren mostu w ciągach drogi publicznej głównej nad wodami powierzchniowymi,
- ł) **KDZ/WS** – tereny mostów w ciągach dróg publicznych zbiorczych nad wodami powierzchniowymi,
- m) **KX/WS** – tereny mostów z ciągami pieszo-rowerowymi nad wodami powierzchniowymi,
- n) **KK** – tereny transportu kolejowego,
- o) **KK/WS** - teren mostu kolejowego nad wodami powierzchniowymi;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania. Projekt planu nie przewiduje nowych zespołów zabudowy wrażliwej na hałas, a także nie przewiduje rozbudowy układu komunikacyjnego i innych znaczących źródeł hałasu. Obszar opracowania, jest w pewnym stopniu przekształconym środowiskiem, jednak wciąż wykazuje istotną wartość przyrodniczą oraz ekologiczną i charakteryzuje się potencjałem dla funkcji rekreacyjnych. W granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe, określone dla danego terenu nie regulują inaczej, projekt planu wprowadza zakazy lokalizacji:

- 1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w granicach terenów dróg publicznych;
- 2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagających utworzenia stref ochronnych;
- 3) składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
- 4) niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
- 5) obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Obszar objęty planem jest w większości niezabudowany. Występują tu głównie obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należy w miarę potrzeb utrzymywać i modernizować. Drobnym wyjątkiem stanowi niewielka część terenu oznaczona w planie jako ZE/MN, gdzie zabudowa mieszkaniowa już istnieje, więc zgodnie z praktyką planistyczną podlega usankcjonowaniu ale na przedmiotowym terenie obowiązywał będzie zakaz realizacji nowej zabudowy. Obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, posiada możliwości i wskazania do umiarkowanego uzupełnienia i doprecyzowania funkcji. Przemiany te nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych ale spodziewany efekt w okresie długofalowym ocenia się pozytywnie. Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją zapisów planu. Plan w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia określają zasady dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39,  
40-074 Katowice
3. a/a

JC

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Częstochowie

  
dr n. med. Dariusz Nowicki