

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH**

***Zagospodarowanie terenu i modernizacja istniejącego placu zabaw przy
budynku Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu
i Jego Rodzinie***

***Częstochowa, ul. Jasnogórska 34 - dz. nr ewid.32/3 i 33/3 obręb 107 ul.
Jasnogórska 34, dz. Nr ewid. 32/3 i 33/3 - obręb 107***

INWESTOR :

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

Częstochowa, sierpień 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str.1
2. Zawartość opracowania	str.2
3. Uprawnienia i zaświadczenie	str. 4-5
4. Opis techniczny	str. 5-11
5. Część graficzna	

Rys 1. Plan sytuacyjny	1:250
Rys 2. Plac zabaw	1:100
Rys 3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa	1:500

DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

***Zagospodarowanie terenu i modernizacja istniejącego placu zabaw przy
budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Dziecku
Niepełnosprawnemu w Częstochowie ul. Jasnogórska 34, dz. Nr ewid.
32/3 i 33/3 - obręb 107***

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA PRAWNA

- Umowa pomiędzy Gminą Miasto Częstochowa a Firmą "TIM Architekci" s.c. Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz, ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wytyczne otrzymane od Inwestora
- Ustalenia i narady z Inwestorem
- Wizje lokalne

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

budowa parku kieszonkowego przy ul. Orkana w Częstochowie

Opracowanie obejmuje :

- - remont nawierzchni drogi dojazdowej,
- - remont nawierzchni istniejących stanowisk postojowych,
- - remont nawierzchni istniejących chodników,
- - remont istniejących pochylni i schodów terenowych
- - budowę nowego ogrodzenia
- - odnowienie istniejącego ogrodzenia
- - modernizację istniejącego placu zabaw
- 1. - montaż elementów małej architektury

III. STAN ISTNIEJĄCY

- Projektowany teren podlegający opracowaniu jest zlokalizowany w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 34
 - Obecnie realizowana jest przebudowa budynku, jego nadbudowa i rozbudowa.
 - Działka zabudowana i ogrodzona. Zagospodarowanie działki stanowią: dojazd szer. 3,40 m poszerzony o obustronne stanowiska

postojowe dla samochodów osobowych, dojścia i pochylnie dla pieszych, dojazd do garażu zlokalizowany po północnej stronie budynku oraz plac zabaw dla dzieci w części południowo-zachodniej. Dojazd do działki poprzez urządzony, istniejący zjazd szer. 4,40 m z ul. Jasnogórskiej.

■ Istniejące sporadyczne zadrzewienie oraz krzewy w formie żywopłotów. Drzewa nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem. Uzbrojenie podziemne działki w rejonie remontu nawierzchni stanowi sieć telefoniczna, wodociągowa, kanał deszczowy Ø 200 i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

■ Teren ze spadkiem ~2% z kierunku południowego na północny.

■ W części południowo-wschodniej terenu, znajduje się plac zabaw, który jest przedmiotem modernizacji

IV. STAN PROJEKTOWY

■ celem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu i modernizacji istniejącego placu zabaw przy budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i Dziecku Niepełnosprawnemu w Częstochowie

■ przewiduje się wykonanie nowych nawierzchni z kostki brukowej

■ Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórek istniejących nawierzchni i elementów dróg.

■ Projektowane zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane szerokości elementów drogi mieszczą się w granicach stanu istniejącego. Lokalizacja placu zabaw-bez zmian

■ elementy małej architektury: ławki, karuzela i huśtawka dla niepełnosprawnych, ścieżka sensoryczna, kosze na śmieci

■ Zestawienie powierzchni remontowanych:

- pow. dróg dojazdowych
- 221, 00 m²
- pow. zatok postojowych
- 222, 10 m²
- pow. chodników i pochylni
- 304, 84 m²
- pow. schodów terenowych
- 24,77 m²

V. PROPONOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. Ławka z oparciem

Ławka parkowa drewniano-stalowa ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo kolor RAL 7016, z elementami drewna krajowego liściastego twardego – drewno impregnowane kolor dąb rustykalny



Wymiary

Długość całkowita ławki - 180 cm
Szerokość ławki - 60 cm

Wysokość ławki – 77 cm
Długość siedziska – 170 cm
Szerokość siedziska – 34,5 cm
Wysokość siedziska – 40 cm

Materiały:

Stal czarna ocynkowana lakierowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016

Drewno impregnowane, kolor dąb rustykalny, drewno liściaste twarde

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

2.Kosz na śmieci

Kosze betonowe z wkładem z blachy stalowej ocynkowanej

Wymiary

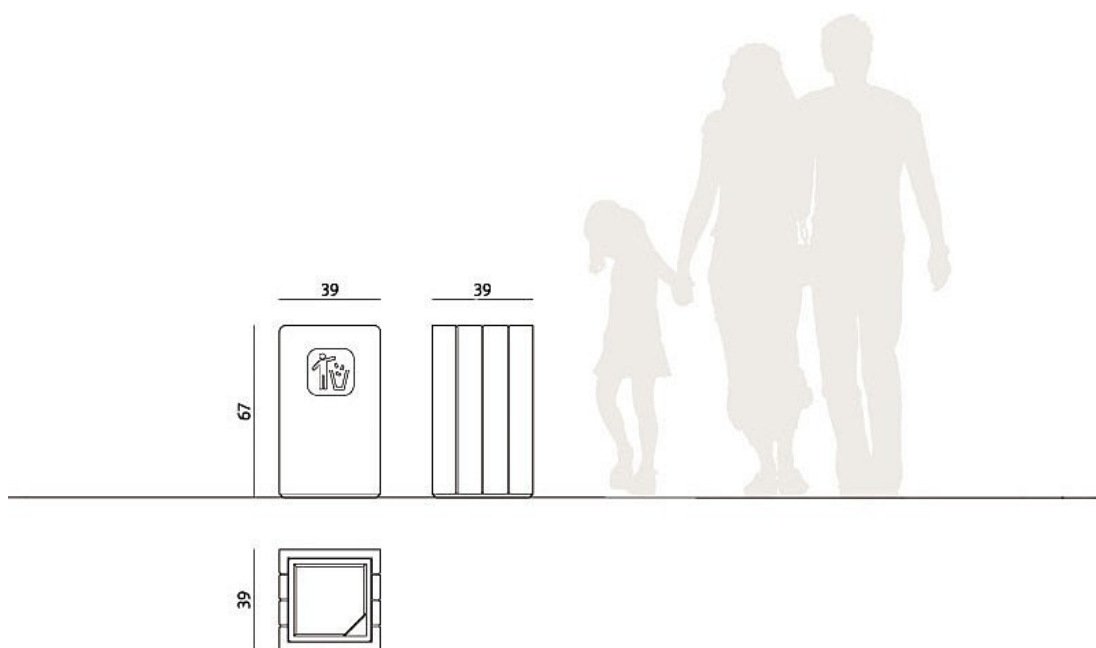
Długość - 39 cm
Szerokość – 39 cm
Wysokość – 67 cm

Materiały:

beton architektoniczny gładki jasno szary
pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących



niepełnosprawnych

3. Huśtawka

dla



Wymiary
300 x 262
cm

Wysokość całkowita 240 cm Wysokość swobodnego upadku 93 cm
Przedział wiekowy 3-12

Konstrukcja ze stali ocynkowanej, dwukrotnie malowanej proszkowo, elementy kolorowe z płyt HDPE, elementy łączące wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach podest z aluminiowej blachy ryflowanej, zawiesie huśtawki stal nierdzewna

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących
Strefa bezpieczeństwa 2,6 x 7,6 m

4. Karuzela dla niepełnosprawnych



Pole strefy bezp.: 33m²

•Max wysokość upadku: 0,9 m

- Szerokość urządz.: 2,49 m
- Długość urządz.: 2,49 m
- Wysokość urządz.: 0,9 m
- min. szer. strefy bezp.: 6.49 m
- min. długość strefy bezp.: 6.49 m

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących stal nierdzewna, płyty siedzisk z hpl, podest z antypoślizgowej płyty hpl, elementy łączące konstrukcję - aluminiowe klamry.

Wszystkie śruby i mocowania wykonane ze stali nierdzewnej

5. Ścieżka sensoryczna



Ścieżkę sensoryczną tworzy się poprzez zastosowanie ciągu zróżnicowanych nawierzchni, dających odmienne odczucia odbierane gołymi stopami. W ścieżce sensorycznej znaczenie ma faktura poszczególnych elementów oraz ich temperatura, co działa na zmysł dotyku oraz bodźce wzrokowe – różnorodne kolory materiałów, które ciekawie mogą przechodzić jeden w drugi

Zbudowana jest z następujących po sobie regularnych przestrzeni wypełnionych zróżnicowanymi materiałami.
Wymiary wg części rysunkowej

Obrzeża, które oddzielają ścieżkę od trawy, oraz od kolejnych elementów nawierzchni należy montować w sposób zlicowany z nawierzchniami. Nie mogą posiadać też ostrych krawędzi.

Przegrody między kolejnymi elementami- obrzeża 8x20

Pod materiałem na ścieżce należy warto zagęścić podłoże.

Warstwa nakładanego materiału sypkiego - 10 cm

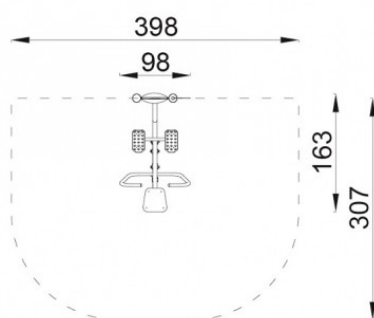
Wypełnienia kolejnych sekcji ścieżki sensorycznej: piasek, otoczek płukany o różnych frakcjach i różnych kolorach (kamień polny, marmur, granit, kamień-kora). Należy unikać kamieni z wyraźnie ostrymi krawędziami (np. niektóre grysy granitowe). duże otoczki marmurowe oraz kamień polny łupany lub cały, unieruchomione zaprawą cementową, kora sosnowa, poukładane szyszki, drewniane plastry, drewniane półwałki ułożone ciasno obok siebie, panele drewniane lub deski tarasowe przycięte do odpowiedniej szerokości stacji ścieżki sensorycznej

5. Siłownia zewnętrzna – wioślarz



Dane materiałowo - konstrukcyjne:

Elementy HDPE - Siedziska i opcjonalnie oparcia urządzeń fitness wykonane są z płyty HDPE. Płyta jest antypoślizgowa i odporna na warunki atmosferyczne. Profile zamknięte - Główne elementy stalowe wykonane zostały z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki 3,2 mm. Stal nierdzewna - Podstopnice przyrządów fitness zbudowane są ze stali nierdzewnej, odpornej na korozję ze strony czynników atmosferycznych. Stal nierdzewna nie wymaga malowania



VI. NAWIERZCHNIE

- kostka brukowa gr. 8 cm
- kostka brukowa gr. 8 cm
- nawierzchnia bezpieczna]
- trawniki

Dokładne zestawienia wg części drogowej