

Załącznik
do zarządzenia nr 2171.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 11 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO UŻYCZENIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Radomska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 767/11, 767/13; obręb 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9244 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości są położone w dzielnicy Grabówka. Od zachodniej strony znajduje się zbiornik retencyjny odprowadzający wody opadowe – ta część jest ogrodzona. Pozostały teren jest wyrobiskiem po byłej piaskowni, nierówny, którego przewyższenia wynoszą do 7 m.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna. Działki są objęte decyzją nr 114 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 2 marca 2022 r., wydaną na wniosek Cmentarza Komunalnego w Częstochowie, w zakresie możliwości realizacji inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu dla funkcji rekreacyjnej oraz realizacji innych elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach terenu inwestycji.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	użyczenie części działek nr nr 767/11 i 767/13 w obrębie 428-Grabówka o łącznej powierzchni 4 800 m ² na czas nieoznaczony na rzecz Cmentarza Komunalnego w Częstochowie w celu możliwości niwelacji terenu oraz kształtowania zieleni urządzonej z wykorzystaniem istniejącej, realizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych oraz ciągów pieszo-rowerowych.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy