

Częstochowa 28.05.2022

Piotr Kaliszewski

Radni Miasta Częstochowy

interpelacja 05/05/2022



Pan

Krzysztof Matyjaszczyk

Prezydent Częstochowy

W nawiązaniu do odpowiedzi BDG.0003.1.2557.2022 z dnia 11.05.2022 na moją interpelację przedstawiam sprawę szerzej:

W dniu 24 kwietnia 2013 została podjęta przez radę miasta Częstochowy uchwała nr 641/XXXVI/2013 określająca zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy na rzecz ich najemców.

W dniu 18 czerwca 2019 roku została podjęta przez radę miasta Częstochowy kolejna uchwała określająca zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy na rzecz ich najemców.

Uchwała ta zmieniła zasady wykupu mieszkań z zasobów Gminy Miasto Częstochowa. Fakt ten nie spodobał się znacznej liczbie mieszkańców Częstochowy. Powodem ich największego niezadowolenia i poczucia niesprawiedliwości był fakt uniemożliwienia dokończenia procedowania wykupu mieszkań na podstawie wniosków złożonych w czasie obowiązywania uchwały z 2013 roku.

Uchwała z 2013 roku posiadała taki zapis w §9:

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do spraw wszczętych poprzez złożenie wniosku i wpłatę zaliczki na poczet sporządzenia operatu szacunkowego na podstawie uchwał wymienionych w § 8 i niezakończonych zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Niezadowolenie mieszkańców jest tym większe, że w ich odczuciu od 2016 roku znacznie wydłużył się czas od złożenia wniosku o wykup mieszkania do momentu finalizacji kupna w postaci podpisania aktu notarialnego.

Jednocześnie pojawiły się w przestrzeni publicznej informacje o tym, że mogły zdarzać się sytuacje, w których podczas gdy jedne osoby czekały na wykup mieszkania po złożeniu wniosku kilka lat i finalnie nie wykupiły mieszkań na zasadach uchwały z 2013 roku inni mieszkańcy kupili mieszkania w tym samym czasookresie czekając znacznie krócej od momentu złożenia wniosku do podpisania aktu notarialnego.

Ponieważ mieszkańców Częstochowy zgłaszających się do mnie i wręcz żądających wyegzekwowania odpowiedzi na ich pytania w tej kwestii jest znaczna ilość, między innymi są to przedstawiciele Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej, których projekt uchwały poparło prawie 1400 osób, oraz drugi projekt uchwały poparło ponad 300 osób, dla klarowności i przejrzystości działania Urzędu Miasta i instytucji miejskich oraz rozwiania

wątpliwości mieszkańców Częstochowy wskazana jest odpowiedź na pytania zwarte w mojej interpelacji 01/05/2022 z dnia 1 maja 2022 roku i sporządzenie stosownego zestawienia.

W swojej odpowiedzi BDG.0003.1.2557.2022 z dnia 11.05.2022 prezydent miasta podnosi, że sporządzenie odpowiedzi na moją interpelację pozostałoby ze szkodą dla obsługi bieżących spraw mieszkańców przez pracowników Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego.

Odnosząc się do powyższego wykazania przez prezydenta miasta złego zarządzania pracą Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, w wyniku czego niemożliwe jest wypełnianie ustawowych zadań Urzędu Miasta Częstochowy, do których należy sporządzanie merytorycznych odpowiedzi na interpelacje radnego, proponuję prezydentowi miasta wezwać naczelnika tego wydziału do sporządzenia stosownych wyjaśnień oraz zalecenie przeorganizowania pracy wydziału tak, żeby Urząd Miasta był w stanie wypełniać zadania wynikające ze stosownych Ustaw.
Proszę o poinformowanie mnie jakie działania w tej kwestii podjął prezydent miasta.

Jednocześnie wskazuję na mogącą wprowadzać w błąd interpretację artykułu 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, w sporządzonej przez prezydenta odpowiedzi BDG.0003.1.2557.2022 z dnia 11.05.2022:

*„radny ma prawo, jeżeli nie narusza to praw innych osób i z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej, do **samodzielnego** uzyskiwania informacji i materiałów w zakresie działalności urzędu miasta.”*

Prawidłowe brzmienie tego przepisu brzmi:

*„**W wykonywaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się te informacje i materiały, oraz wglądu w działalność urzędu gminy, a także spółek z udziałem gminy, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych, gminnych osób prawnych, oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych gminnych jednostek organizacyjnych, z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.**” Dz.U.2022.559 t.j*

Poprawnie należy ten zapis interpretować w ten sposób, że radny ma prawo do uzyskiwania informacji i materiałów i w tym celu przysługują mu różne narzędzia, między innymi interpelacja, zapytanie, a jednym z nich jest również samodzielne uzyskiwanie informacji, czyli jak rozumie to prezydent osobiste przybycie do jednostki posiadającej informacje, które leżą w zainteresowaniu radnego wynikającym z pytań mieszkańców.
Chociaż słowo „samodzielnie” można odnosić również do interpelacji i zapytania. Przecież radny sporządza je i przekazuje samodzielnie.

W mojej opinii z powyższego wynika, że reorganizacja pracy Urzędu Miasta jest konieczna również w świetle tego, że prezydent miasta niepoprawnie interpretuje zapisy ustawy, do których urząd obowiązany jest się stosować.
Ponadto nadmienię, że przywołany art. 24 ustawy o samorządzie gminnym mówi o tym, że sposobem komunikacji między radnym i prezydentem miasta jest instytucja interpelacji i zapytania:

W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

W związku z powyższym, oraz tym, że w tej interpelacji wypełniłem wszystkie wymogi narzucone zapisami art. 24 ustawy o samorządzie gminnym, tj. składam interpelację w sprawach dotyczących gminy, zainteresowanie dużej części mieszkańców miasta wskazuje, że jest to sprawa o istotnym znaczeniu dla mieszkańców gminy, niniejsza interpelacja zawiera krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem i zawiera wynikające z przedstawionego stanu faktycznego pytania.

Moje pytanie w związku z opisaną sprawą:

Jak długo oczekiwali mieszkańcy przy wykupach poszczególnych mieszkań z zasobów Gminy Miasto Częstochowa od momentu złożenia wniosku o wykup mieszkania w jednostce ZGM TBS w Częstochowie do momentu podpisania aktu notarialnego?
Proszę o podanie tych danych od 24 kwietnia 2013 roku.

Odpowiedź proszę wykonać w postaci zestawienia, o które występowałem w interpelacji 01/05/2022.

Zestawienie proszę przygotować chronologicznie z podaniem:

- adresu lokalu,
- daty złożenia wniosku o wykup mieszkania w jednostce ZGM TBS w Częstochowie
- daty podpisania aktu notarialnego.

Z poważaniem

Piotr Kaliszewski