

INWESTOR: GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
UL. ŚLĄSKA 11/13
42-202 CZĘSTOCHOWA

**REMONT ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH DACHU WYŻSZEGO
WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU BUDYNKU GARAŻU ORAZ
REMONT ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA DACHU GARAŻU
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA**

(DZ. EWID. NR 25/7, 26/4 i 28/4, CZĘSTOCHOWA; UL. WASZYNGTONA 5)

Zawartość opracowania:

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

04.2022	
---------	--

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
Imię i nazwisko / numer uprawnień		Podpis
ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Klar upr. nr 35/08/SLOKK	2022.04
Opracowanie:	mgr inż. arch. Maciej Zdzierak	

Zawartość opracowania :

egz. 4

CZĘSTOCHOWA, KWIECIEŃ 2022

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
III. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
IV. OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ogólne	4
2. Inwestor	4
3. Przedmiot inwestycji	4
4. Budynek istniejący	4
5. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe istniejącego dachu	4
6. Zakres prac	4
7. Czynności przygotowawcze	5
8. Remont pokrycia dachowego – dach dolny	5
9. Remont dachu górnego	7
10. Wpływ budynku na środowisko	8
11. Ochrona interesów osób trzecich	8
12. Uwagi końcowe	8
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
- PLAN SYTUACYJNY	9a
- RZUT DACHU DOLNEGO – stan istniejący	9b
- RZUT DACHU DOLNEGO – stan projektowy	9c
- RZUT DACHU GÓRNEGO – stan istniejący	9d
- RZUT DACHU GÓRNEGO – stan projektowy	9e
- DETALE	9f
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
VIII. ZAŁĄCZNIKI	12
Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar	12a
Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar	12b

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Uzgodnienia z inwestorem.
2. Wizja lokalna.
3. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.)

IV. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. Inwestor

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego dachu budynku (fragmenty dachu wyższego oraz dach garażu) Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5 w Częstochowie. Projekt obejmuje roboty ogólnobudowlane.

4. Budynek istniejący

Przedmiotowy budynek Urzędu Miasta Częstochowy jest obiektem składającym się z kilku brył o nieregularnym rzucie, zbliżonym do litery L. Budynek od strony zachodniej stanowi przedłużenie pierzei elewacji od ul. Opolczyka.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – murowanej, przekryty jest „płaskim” stropodachem dwudzielnym z płyt korytkowych o delikatnym nachyleniu połaci dachowych. Budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza do mediów, jest obiektem w pełni użytkowanym zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Obsługa komunikacyjna odbywa się od strony północnej (ul. Waszyngtona) oraz zachodniej (ul. Opolczyka). Teren nie jest ogrodzony.

Powyższe opracowanie obejmuje remont dachów nad wskazanymi fragmentami budynku.

W ramach opracowania nie planuje się żadnych prac związanych ze zmianą zagospodarowania działki.

5. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe istniejącego dachu

Konstrukcję dachu stanowi stropodach dwudzielny z górnym przekryciem z żelbetowych płyt korytkowych. Dach pokryty jest papą.

6. Zakres prac

W zakres prac remontowych wchodzi:

Dach budynku głównego (górny):

- czyszczenie i malowanie istniejących obróbek blacharskich
- czyszczenie i malowanie istniejącej balustrady
- czyszczenie i malowanie istn. kominków wentylacyjnych
- czyszczenie i malowanie istn. blach izolacyjnych na ścianach wraz z doszczelnieniem
- montaż listwy dociskającej papę do ściany i uszczelnienie (najwyższa część dachu)
- demontaż i wymiana istn. rynnowania i rur spustowych

Dach garażu (dolny):

- wymiana pokrycia dachowego (demontaż i utylizacja pokrycia istniejącego) po uprzednim wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża – nowe pokrycie w układzie dwuwarstwowym
- czyszczenie i malowanie istniejących obróbek blacharskich
- czyszczenie i malowanie istn. orynnowania, rur spustowych oraz kosza zlewowego
- remont daszka śmietnika (czyszczenia i malowanie pokrycia z blachy trapezowej oraz elementów stalowych konstrukcji)
- czyszczenie i malowanie istniejącego koryta odwadniającego, wraz z podstawą
- czyszczenie i malowanie istn. kominków wentylacyjnych
- czyszczenie i malowanie istn. blach izolacyjnych na ścianach
- skucie tynku oraz ponowne otynkowanie fragmentu cokołu + doszczelnienie papą (we wskazanym na rysunku miejscu)

7. Czynności przygotowawcze

W zakresie czynności przygotowawczych należy wykonać zabezpieczenia dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy polegające na oznakowaniu i ogrodzeniu terenu robót oraz zaopatrzenia go w napisy ostrzegawcze.

Ekipę budowlaną należy wyposażyć w niezbędne narzędzia, sprzęt i urządzenia, a zwłaszcza w odzież roboczą, kaski i rękawice ochronne i zaznajomić z rodzajem i zakresem robót oraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym budynku i stosowanych połączeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej przy robotach remontowych.

Robotników należy wyposażyć w zabezpieczenia w postaci pasów lub szelek ochronnych na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

8. Remont pokrycia dachowego – dach dolny

8.1. Wymiana pokrycia

Remont pokrycia dachu obejmuje m.in. wymianę istniejącego pokrycia dachowego, ze względu na jego zły stan techniczny.

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia należy zdemontować oraz zutylizować istniejące pokrycie z papy. Następnie trzeba wyrównać podłoże, dokonać miejscowych napraw, uzupełnić ubytki usunąć wszelkie zanieczyszczenia i zagruntować połąć.

Do pokrycia dachu należy zastosować papy termozgrzewalne w układzie dwuwarstwowym (papa podkładowa oraz papa wierzchniego krycia) NRO, Broof T1, posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wraz z niezbędnymi aprobatami i certyfikatami.

Papy należy układać na suche i oczyszczone podłoża w temperaturach powietrza od -5 °C do 35 °C. Rolki papy nie mogą być zdeformowane lub odkształcone przy podstawie. Przed ułożeniem właściwym należy rozwinąć rolkę, wyrównać do ściegu, sprawdzić wielkość zakładki. Następnie zrolować do połowy i zgrzewać. Ilość transportowanych na dach rolek nie powinna być większa niż przewidywana do ułożenia w ciągu jednej zmiany. Przy ujemnych temperaturach powietrza papy tradycyjne zgrzewalne winny być przechowywane w dodatniej temperaturze, natomiast przy dużym nasłonecznieniu w miejscu zacienionym.

Wykonanie izolacji rozpoczynać od kładzenia pasów od najniższego miejsca/spadku w kierunku najwyższego punktu dachu. Miejsca łączenia pasów pap winny być przesunięte względem sąsiedniego pasa o około 50 cm.

Do zgrzewania pap należy dobrać rodzaj palników zasilanych z butli gazowych (propan-butan) lub na gorące powietrze, które umożliwiają zgrzewanie punktowe, liniowe pap podkładowych, oraz monolityczne zgrzewanie pap wierzchniego krycia, z zapewnieniem szczelności powłoki hydroizolacyjnej. Zgrzewanie polega na nadtopieniu asfaltu ze spodniej strony papy z równoczesnym podgrzaniem (osuszeniem) podłoża. Proces prowadzimy jednostajnym ruchem posuwistym do przodu odsuwając palnik z jednoczesnym rozwijaniem rolki ciągniętej do siebie haczykiem. Uwaga: Podczas zgrzewania należy zwracać baczną uwagę, aby nie nastąpiło nadmierne wytopienie asfaltu z odkryciem osnowy, ponieważ grozi to uszkodzeniem papy.

Papy należy układać na zakład, który wynosi 100 mm wzdłuż i 150 mm od czoła wstęgi. Zgrzewanie uznane jest za prawidłowe, jeżeli znajduje się wypływka o szerokości 10 mm. Wypływkę w trakcie procesu zgrzewania należy fazować przy użyciu szpachli. W przypadku wystąpienia szerszych wypływów należy je pokryć posypką taką, jaka znajduje się na papie. Wykonując zakład doczołowy należy podgrzać wierzchnią warstwę (uprzednio przyklejonej papy) na odcinku ok. 150 mm i przy użyciu szpachli zatopić w masie asfaltowej gruboziarnistą posypkę. Papę wierzchniego krycia należy zgrzać do papy podkładowej (bez konieczności jej gruntowania, o ile od ułożenia papy podkładowej nie upłynął zbyt długi okres czasu) również na 100% jej powierzchni. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

Materiały:

- Papa wierzchniego krycia NRO – modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, zgodna z normą EN 13707:2004+A2:2009. Klasa reakcji na ogień: E. Odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1).
- Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej

Do wykonania powyższych prac należy zastosować rozwiązanie systemowe, spełniające takie wymagania, aby cały układ poszycia dachu posiadał certyfikat - deklarację własności użytkowych na NRO czyli min. Broof t1

Wymiana pokrycia dachowego (demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia z papy, wyrównania i uzupełnienie ubytków podłoża, gruntowanie, montaż papy podkładowej oraz wierzchniego krycia) - ok. 266 m².

8.2. Remont fragmentu ściany

W północno – wschodnim narożniku dachu dolnego fragment ściany budynku styka się z połącją dachu. Narażony na działanie wody i czynników atmosferycznych odcinek został z biegiem lat zniszczony i wymaga naprawy. Proponuje się skucie tynku na całym cokolicu (ok. 1m wys.), wyrównanie powierzchni, zagruntowanie, docieplenie cokolika styropianem gr. 2cm oraz wykonanie wyprawki tynkarskiej na całym fragmencie. Następnie po wyschnięciu tynku, w czasie układania papy na dachu, wywinąć i wyłożyć warstwę papy na wspomniany fragment ściany na wysokość ok. 30cm. Dodatkowo wywiniecie można „przedłużyć” o ok. 50cm w kierunku południowym i obłożyć nią również pierwszą podporę dla stalowego koryta odwadniającego. Górną krawędź cokolika należy wykończyć paskiem obróbki blacharskiej.

Materiały:

- Styropian, gr.2cm (cały cokolik) ok. 2,0 m2
- Obróbka blacharska – listwa ok. 2,0 mb
- Grunt penetrujący
- Siatka tynkarska z włókna szklanego ok. 2,0 m2
- Tynk cienkowarstwowy ok. 2,0 m2

8.3. Remont zadaszenia z blachy trapezowej wraz z jego konstrukcją

Powierzchnię daszku z blachy trapezowej należy w pierwszej kolejności oczyścić poprzez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości z rdzy (ok. 20% powierzchni) i wszelkich innych nieczystości a następnie dwukrotnie pomalować, najpierw farbą do gruntowania i dalej emalią poliwinylową z obu stron trapezu. Czyszczenie mechaniczne należy także wykonać dla stalowych elementów konstrukcyjnych daszku. Tu czyścimy 100% profili.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi również czyszczenie i malowanie pozostałych elementów wykończeniowych dachu, takich jak:

- Koryto odwadniające z blachy - szczotkowanie mechaniczne całej powierzchni z rdzy, wraz z elementami konstrukcji, oraz malowanie podstaw pod koryto. (koryto – **13,5m2**, elementy konstrukcji - 2 x kątownik 70x70 dł. **7700** mm
- Czyszczenie (80%) i malowanie obróbek blacharskich: - szer. 30cm - **37,1** mb
- szer. 35cm - **40,9** mb
- Czyszczenie (20%) i malowanie blach izolacyjnych na ścianach – **35,0** m2
- Czyszczenie (100%) i malowanie rur spustowych – **4** szt. oraz kosza zlewowego – **1** szt
- Czyszczenie (100%) i malowanie obróbki blacharskiej komina – **0,6** m2
- Czyszczenie (100%) i malowanie kominków wentylacyjnych – **4** szt.

9. Remont dachu górnego

W ramach remontu elementów dachu górnego prace będą obejmować tylko czyszczenie i malowanie elementów stalowych oraz obróbek blacharskich i obudowy ścian z blachy z wyjątkiem rynien i rur spustowych, które zostaną wymienione na nowe. Zastosowany będzie system rynnowy stalowy 135/100. (Rynny – **5,7** mb, rury spustowe – **2** szt.)

Czyszczenie i malowanie dotyczy:

- Czyszczenie (20%) i malowanie obróbek blacharskich:
 - szer. 25cm - **17,8** mb
 - szer. 30cm - **25,3** mb
 - szer. 35cm - **67,4** mb
 - szer. 40cm - **5,8** mb
 - szer. 45cm - **2,2** mb
 - szer. 50cm - **14,5** mb
 - szer. 60cm - **12,3** mb
 - szer. 65cm - **27,3** mb
- Czyszczenie (80%) i malowanie balustrady z profili stalowych zamkniętych – **39,0** mb, h= 110cm
- Czyszczenie (20%) i malowanie blach izolacyjnych na ścianach – **150,1** m2 oraz uszczelnienie połączeń ww. blach izolacyjnych masą dekarską – **172,8** mb,
- Czyszczenie (100%) i malowanie kominków wentylacyjnych – **9** szt.

Wszystkie elementy będą czyszczone poprzez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości z rdzy i wszelkich innych zanieczyszczeń, a następnie dwukrotnie malowane, najpierw farbą do gruntowania i dalej emalią poliwinylową w kolorze wybranym przez inwestora. Zakłada się również montaż listwy dociskowej papy do ścian w najwyższej części dachu, wraz z doszczelnieniem połączenia – 19,0 mb

10. Wpływ budynku na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zewnętrzne, jak i wewnętrzne.

11. Ochrona interesów osób trzecich

- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich takich jak:
- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Uciążliwości powstałe przy jego późniejszym użytkowaniu nie będą wykraczać poza granicę nieruchomości inwestora.

12. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

PROJEKTANT

Częstochowa, kwiecień 2022 r.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres robót.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

UWAGI KOŃCOWE

- 1) Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.
- 2) Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

PROJEKTANT:

Częstochowa, kwiecień 2022 r.

