

UCHWAŁA NR 832.LX.2022
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów
i Kusięckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm., (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 4288), oraz odpowiednią zmianę rysunku planu w granicach obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z uchwałą nr 601.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie Legionów i Kusięckiej, zmienioną uchwałą nr 681.XLIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2021 r.

§ 2. 1. W uchwale nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3

a) ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 m;”;

2) w § 7

a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami IT1 i E;”;

3) w § 11

a) ust. 1 w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) istniejąca droga, oznaczona symbolem KD4;”;

4) w § 15

a) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PU5, PU6, PU7 i PU10 ustala się:”,

b) ust. 3 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wprowadza się nakaz uwzględnienia istniejących w granicach terenów oznaczonych symbolami PU5, PU6 i PU10 napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, z zachowaniem warunku określonego w § 9 ust. 5 uchwały, z dopuszczeniem przebudowy tych sieci;”,

c) w ust. 3 pkt 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„w strefie kontrolowanej gazociągu, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem PU10, obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);”,

d) w ust. 5 pkt 3 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„w strefie kontrolowanej gazociągu, znajdującej się w granicach terenu oznaczonego symbolem PU9, obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;”;

5) w § 16 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT1 ustala się:”

6) w § 18

a) w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD1, KD2 i KD4 ustala się:”,

b) ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zachowuje się wydzielone pasy drogowe:

- drogi oznaczonej symbolem KD1 o szerokości w liniach rozgraniczających od 15 m do 32 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

- drogi oznaczonej symbolem KD4 o szerokości w liniach rozgraniczających 22 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,”

c) w ust. 1 pkt 3 lit. d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„d) w granicach terenów oznaczonych symbolami KD1, KD2 i KD4 dopuszcza się lokalizację:”.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm., w granicach określonych w uchwale nr 601.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusieckiej, zmienionej uchwałą nr 681.XLIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2021 r., dokonuje się zmian, obejmujących:

1) utworzenie terenów oznaczonych symbolami PU10 i KD4 na części terenu oznaczonego symbolem PU5;

2) wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż terenu drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD4, w terenach oznaczonych symbolami PU5 i PU10 (w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny);

3) zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż wschodniej granicy terenów oznaczonych symbolami PU2, PU5 i PU9 (zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających teren do 10 m);

4) usunięcie terenu oznaczonego symbolem IT2;

5) usunięcie oznaczenia o charakterze informacyjnym „projektowany gazociąg średniego ciśnienia”;

6) wprowadzenie oznaczenia o charakterze informacyjnym w brzmieniu: „istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną”;

7) zamieszczenie aktualnego wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zbigniew Niesmaczny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 832.LX.2022

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 26 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 832.LX.2022
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 26 maja 2022 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

wymagane art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej.

1. Podstawa prawna

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 601.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, zmienionej uchwałą Nr 681.XLIX.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2021 r.

Przystąpienie do prac planistycznych jest związane z działaniami podejmowanymi przez Wydział Funduszy Europejskich i Rozwoju Urzędu Miasta Częstochowy w zakresie przygotowania atrakcyjnej oferty terenów inwestycyjnych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej dla pozyskania potencjalnych inwestorów.

2. Odniesienie do obowiązujących dokumentów planistycznych

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.)

Obowiązujące studium, jako główny kierunek przeznaczenia terenu objętego projektem zmiany planu wskazuje obszar zabudowy produkcyjno-usługowej (PU). Ze względu na istniejące uwarunkowania w projekcie zmiany planu wyodrębniono z terenu PU5 istniejącą drogę publiczną (KD4). Jest to zgodne z zapisem ustaleń Kierunków zagospodarowania przestrzennego pkt 1.3.2. ppkt 7 „W obrębie wszystkich obszarów, jeśli jest to uzasadnione ich specyfiką lub odpowiednio do potrzeb, w planach miejscowych można wyznaczać następujące rodzaje przeznaczenia terenów: - Tereny dróg publicznych i wewnętrznych.....”

Obecne przeznaczenie działek określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej, przyjęty Uchwałą Nr 862/XLIX//2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. z późn. zm. (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4288 z dnia 29 maja 2020 r.). Obowiązującym planem miejscowym objęty jest obszar o powierzchni ok. 43 ha. Aktualnym przeznaczeniem terenu, który znalazł się w granicach opracowania są tereny produkcyjno-usługowe (PU2, PU5 i PU9) oraz teren infrastruktury technicznej (IT2).

Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 16 ha i ma charakter nowelizacji dokumentu obowiązującego.

3. Cel i zakres opracowania

Podjęte prace planistyczne mają na celu zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2014 r. (zmienionego w 2019 r.), w zakresie:

- a) zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) wyodrębnienia, z terenu PU5, terenu istniejącej drogi publicznej (KD4),
- c) likwidacji terenu IT2.

Wyznaczona, po wschodniej stronie obszaru objętego zmianą planu, linia zabudowy została zmniejszona z 30 m do 10 m. Ustalona w obowiązującym planie miejscowym linia zabudowy o szerokości 30 m ograniczała możliwość sprzedaży tego terenu pod inwestycję magazynową czy produkcyjną o powierzchni wystarczającej by uzasadnić koszty zakupu działki przez potencjalnego inwestora. W projekcie zmiany planu ustalono położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż wschodniej granicy opracowania w odległości 10 m od linii rozgraniczających tereny.

Droga publiczna (klasa techniczna – droga lokalna), o długości ok. 360 m i szer. 22 m, zrealizowana w 2017 r. na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, została ujawniona na rysunku planu.

W skutek wyodrębnienia liniami rozgraniczającymi terenu drogi publicznej z terenu PU5, podzieleniu uległ teren PU5 na PU5 i PU10. Jednocześnie jej wydzielenie spowodowało konieczność wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż drogi publicznej (KD4).

Ponadto powiększeniu uległa powierzchnia terenu PU, kosztem terenu IT2 (powiększenie terenu PU/likwidacja terenu IT2 – o ok. 7 tys. m²). Teren IT wyznaczony został w obowiązującym planie dla lokalizacji obiektów liniowych, w tym w szczególności sieci gazowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych. Likwidacja terenu IT2 jest wynikiem rezygnacji przez Polską Spółkę Gazownictwa z budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 (od istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów do stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Drogowców), dla realizacji którego Rada Miasta Częstochowy w 2005 roku uchwaliła plan miejscowy (Uchwała nr 611/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005 r. z późn. zm.). Ponadto w 2015 r. zrealizowany został gazociąg średnioprężny DN 315 (zakres ciśnienia 100 - 350 kPa), częściowo poza obszarem planu. Dla ww. gazociągu średnioprężnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), strefa kontrolowana wynosi 1,0 m (tj. 0,5 m z obu stron osi gazociągu).

Dla budowy powyższych gazociągów aktualnie brak jest uzasadnienia do utrzymywania rezerwy terenowej w planie miejscowym. Zmiana w powyższym zakresie możliwa była w obszarze objętym zmianą planu - usunięto teren oznaczony symbolem IT2, natomiast w pozostałej części obowiązującego planu miejscowego

(nie objętej zmianą planu) pozostał teren oznaczony symbolem IT1 wraz z przebiegiem projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

Zmiana ustaleń planu miejscowego dotyczy działek w większości będących własnością Skarbu Państwa i Gminy Miasta Częstochowy, znajdujących się w rejonie ul. Strefowej w Częstochowie, w strefie oddziaływania Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Obejmuje tereny kształtującej się zabudowy produkcyjno-usługowej, w rejonie siedziby Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Lokalizację znalazły tutaj obiekty produkcyjne m.in. branży samochodowej i spożywczej.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwana dalej ustawą)

4.1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także wymóg uwzględnienia walorów architektonicznych i krajobrazowych - pozostają bez zmian,

b) stan wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn zm.); potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa; potrzeb interesu publicznego; potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych; potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - pozostają bez zmian,

c) walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, potrzeby ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także wyniki przeprowadzonych analiz uwzględniono stosownie do uwarunkowań lokalnych,

d) wymogi zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu *zagospodarowania* przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- Ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 18 czerwca 2021 r. oraz Obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 18.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r. zawierające informacje o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i jego przedmiocie oraz możliwości składania wniosków,

- Ogłoszenie prasowe po zmianie uchwały o przystąpieniu opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 15 października 2021 r. oraz Obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 15.10.2021 r. do dnia 08.11.2021 r. zawierające

informacje o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i jego przedmiocie oraz możliwości składania wniosków,

- Ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 15 marca 2022 r. tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 13 kwietnia 2022 r. zawierające informacje o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, w tym w wersji elektronicznej, w Biuletynie Informacji Publicznej,

- umożliwienie zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w miejscu wyłożenia tj. w Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej a także na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Częstochowy,

- zorganizowanie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego w dniu 30 marca 2022 r., przy użyciu środków porozumiewania się na odległość,

e) wymogi zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zrealizowano poprzez:

- ogłoszenie w miejscowej prasie oraz obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,

- uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,

- ogłoszenie w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

- zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, umożliwienie zainteresowanym wniesienia uwag dotyczących projektu planu miejscowego do dnia 28 kwietnia 2022 r.;

4.2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

W procesie tworzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zważając na zabezpieczenie interesu publicznego oraz możliwego uwzględnienia interesów prywatnych zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, na etapie projektowym wzięto pod uwagę następujące aspekty:

- uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego planem,

- istniejący stan zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu oraz jego wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,

- politykę Miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- wnioski zgłaszane na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu przez właściwe organy i instytucje.

4.3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

W procesie kształtowania struktury przestrzennej zmiany planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni,

Zaproponowane rozwiązania komunikacyjne dają możliwość wykorzystania istniejącego systemu publicznego transportu zbiorowego i pozwalają na jego dalszy rozwój.

5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt planu zachowuje zgodność z Uchwałą nr 436/XXXII.2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. Rady Miasta Częstochowy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Częstochowy, podjętej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała, dopuszcza w uzasadnionych przypadkach, możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych, niż wymienione w „Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023”. Projekt sporządzany jest w oparciu o § 3 ww. uchwały, zgodnie z którym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych, niż wymienione w ww. programie.

6. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie prognozuje się, aby wnioskowana zmiana planu wywołała konieczność realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Stan ten znajduje odzwierciedlenie w sporządzonej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.