

Załącznik
do zarządzenia nr 2198.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 25 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Srebrna |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 1/2; obręb 140 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,1991 ha |
| Opis nieruchomości: | działka jest położona w dzielnicy Mirów. Stanowi teren urządzony: w części przygrodzony i zagospodarowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w części utwardzony, w części zieleni. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 1/2 o pow. 1 936 m ² z przeznaczeniem pod zieleni (1 296 m ²) oraz cele mieszkaniowe (640 m ²) do 30 czerwca 2025 r. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 881,60 zł +VAT w stawce 23% rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | do dnia 30 września każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleni oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy