

Załącznik
do zarządzenia nr 2170.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 11 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Henryka Rodakowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 11/26; obręb 246 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0262 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren urządzony – przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz w niewielkiej części na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki nr 11/26 o powierzchni 65 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	169 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. dra Tytusa Chałubińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 46/1, 50/1; obręb 276 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działki wpisane są jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).
Powierzchnia nieruchomości:	0,1251 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. W części są przygrozione przez właścicieli nieruchomości sąsiednich i zagospodarowane jako zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pw. przyrodniczo-krajobrazowym.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony: 1) części działki nr 46/1 o powierzchni 25 m ² z przeznaczeniem pod zieleń, 2) części działki nr 50/1 o powierzchni 140 m ² z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 26,25 zł +VAT w stawce 23% rocznie 2) 98 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy