



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2022-06-03

BDG.0003.1.2594.2022

Pan

Konrad Jarzyński

Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 6/2022 z dnia 22 maja br.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację 6/2022 dotyczącą informacji o działaniach podjętych w zakresie sprzedaży nieruchomości położonej w Częstochowie przy Alei Wolności 44 (Dom Księcia) informuję, że w latach 2019-2020 zorganizowano dwa przetargi na sprzedaż, które nie przyniosły rozstrzygnięcia z powodu braku zainteresowania. Na przełomie lat 2020-2021 zostały poczynione przygotowania do nabycia w drodze zamiany jedynego lokalu w nieruchomości, który nie jest własnością gminy, jednak do zamiany nie doszło. W związku z obecnie złożonym wnioskiem o nabycie nieruchomości, jest ona ponownie przygotowywana do sprzedaży.

Odnosząc się do kwestii nakładów, dokonywanych w związku z utrzymaniem działki wraz ze znajdującym się na niej budynkiem i wysokości tych nakładów, zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy Alei Wolności 44, tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” w Częstochowie Sp. z o.o. poinformował, że takie dane nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej: *przedmiotowy zakres dostępu do informacji publicznej – jak wynika to z samego tytułu i definicji zawartej w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112, poz. 1198 ze zm.) – odnosi się przede wszystkim do informacji o „sprawach publicznych”, to poza zakresem tej regulacji prawnej są informacje innego rodzaju, jak w szczególności o charakterze prywatnym (cywilnym). Podkreślenia wymaga, że zarządca wspólnoty mieszkaniowej nie wykonuje zadań publicznych, nie dysponuje także majątkiem publicznym. Podmiot ten nie jest zatem dysponentem informacji publicznych (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie sygn. akt II SAB/Go 7/10). Ponadto ZGM TBS poinformował, że sposób wykonywania obowiązków zarządcy wspólnoty mieszkaniowej dokonywany jest w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (jt. Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zm.) nie jest ani wykonywaniem władzy publicznej, ani*

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>



wykonywaniem zadań publicznych (postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie sygn. akt IV SO/Wr 11/06). Jak wskazuje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 12 marca 2014 r. (sygn. akt II SAB Wa 603/13), do interpelacji i zapytań radnych stosuje się regulacje ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski