

Załącznik

do zarządzenia nr 2224.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 30 maja 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stary Rynek
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 66/4; obręb 109 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4428 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Stare Miasto przy ul. Stary Rynek. Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem, w części utwardzony, w części fragment pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mirowskiej, w niewielkiej części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2081 z późn. zm.). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem KXR o przeznaczeniu podstawowym: plac oraz zabudowa obiektem wielofunkcyjnym, pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zieleń urządzona (wysoka), miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej i symbolem 4KDL o przeznaczeniu podstawowym: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 66/4 o powierzchni 32 m ² z przeznaczeniem pod kawiarnię letnią (ogródek gastronomiczny) na okres do dnia 30 września 2026 r. w miesiącach kwiecień-październik danego roku (w 2022 r. od czerwca, a w 2026 r. do września) z zastrzeżeniem, że w przypadku nielocalizowania ogródka gastronomicznego w danym miesiącu (kwiecień, październik ze względu na mogące wystąpić niekorzystne warunki pogodowe dla działania ogródka), konieczne będzie sporządzenie aneksu do umowy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	25,60 zł/m² +VAT w stawce 23% za dzień
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia miesiąca kwietnia, maja, czerwca, lipca, sierpnia, września, października
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kawiarenki i ogródki letnie, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępcą Prezydenta
Miasta Częstochowy