

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2223.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 30 maja 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Plac Władysława Biegańskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 69/2; obręb 151 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4549 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka jest położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony – południowo-wschodnią część placu będącego centralną, reprezentacyjną przestrzenią publiczną miasta. W części stanowi plac wybrukowany kostką kamienną, w części zieleń urządzona z klombami i rabatami z roślinami ozdobnymi, elementy małej architektury, w części droga lokalna, teren pomnika i obiekt toalety stacjonarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ratusz wraz z odwachem oraz kościół pw. św. Jakuba Apostoła.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 69/2 o powierzchni 31 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek letni – gastronomiczny w 2022 r. w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 15 września oraz w latach 2023-2025 w okresie od dnia 1 maja do dnia 15 września.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- za miesiąc czerwiec w latach 2022-2025 <b>w wysokości 1 116 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b></li><li>- za miesiąc maj w latach 2023-2025 i miesiące lipiec, sierpień w latach 2022-2025 <b>w wysokości 1 153,20zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b></li><li>- w okresie od dnia 1 września do dnia 15 września w latach 2022-2025 <b>w wysokości 558 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie</b></li></ul>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia maja, czerwca, lipca, sierpnia i września każdego roku

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek letni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	--

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy