

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY MIASTA CZĘSTOCHOWY

według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku



PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

Krzysztof Matyjaszyk

Częstochowa, marzec 2012 rok

Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Strona
A	Część ogólna	3
B	Część szczegółowa	4
Rozdział I	Mienie Gminy Miasta Częstochowy	4
1	Jednostki budżetowe	8
	1.1 Urząd Miasta Częstochowy	16
	1.2 Przedszkola	21
	1.3 Szkoły Podstawowe	22
	1.4 Gimnazja	23
	1.5 Szkoły Ponadgimnazjalne	24
	1.6 Specjalne Szkoły Podstawowe i pozostałe Placówki Oświatowe	25
	1.7 Straż Miejska	27
	1.8 Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	28
	1.9 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	31
	1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie	32
	1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	33
	1.12 Żłobek Miejski	34
	1.13 Dom Pomocy Społecznej	35
	1.14 Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	36
	1.15 Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	37
2	Samorządowe zakłady budżetowe	38
	2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	41
	2.2 Cmentarz Komunalny	42
3	Instytucje kultury	43
	3.1 Filharmonia Częstochowa	46
	3.2 Miejska Galeria Sztuki	47
	3.3 Muzeum Częstochowskie	48
	3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”	49
	3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza	50
	3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego	51
4	Jednostki Służby Zdrowia	52
	4.1 Miejski Szpital Zespolony	54
	4.2 Stacja Pogotowia Ratunkowego	55
Rozdział II	Inne niż własność prawa majątkowe	56
	1 Hipoteka	56
	2 Użytkowanie wieczyste	57
	3 Wierzytelności	57
	4 Udziały i akcje	64
Rozdział III	Dochody Gminy Miasta Częstochowy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	72
Rozdział IV	Informacja o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasto Częstochowy	75
1	Nabycie nieruchomości	75
	1.1 Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych	76
	1.2 Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno - prawnych	77
2	Zbycie nieruchomości	77
	2.1 Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)	77
	2.2 Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	78
	2.3 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	78
	2.4 Zwroty wywłaszczonych nieruchomości	79
C	Zakończenie	80

A. Część ogólna

Ilekcroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

1. **Gminie Miasto Częstochowa** – należy przez to rozumieć także Miasto na prawach powiatu Częstochowa.
2. **Informacji** – należy przez to rozumieć Informację o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy według stanu na dzień 31 grudnia 2011r.

Informacja została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Stan mienia tworzy się w szczególności poprzez:

1. komunalizację nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek gminy;
2. przejęcie nieruchomości z mocy prawa na podstawie ustawy kompetencyjnej i przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną;
3. nabycie nieruchomości z mocy prawa w drodze decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości i o wyłączeniu nieruchomości;
4. nabycie i zbycie nieruchomości zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami;
5. nabycie i zbycie akcji oraz udziałów w spółkach;
6. darowizny i spadki;
7. przejęcie nieruchomości za zadłużenia wobec gminy.

B. Część szczegółowa

Podstawowe informacje o składnikach mienia Gminy Miasta Częstochowy zostały przedstawione w niżej wymienionych rozdziałach.

- Rozdział I** - Mienie Gminy Miasta Częstochowy (dane dotyczące przysługujących gminie praw własności)
- Rozdział II** - Inne niż własność prawa majątkowe
- Rozdział III** - Informacja o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
- Rozdział IV** - Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia

Rozdział I

Mienie Gminy Miasta Częstochowy

Pod pojęciem mienia Gminy Miasta Częstochowy rozumie się **aktywa trwałe i aktywa obrotowe**, tj. kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Do **aktywów trwałych** zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne.
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - 1) środki trwałe:
 - a) grunty oraz prawo użytkowania gruntów,
 - b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - c) urządzenia techniczne i maszyny,
 - d) środki transportu,
 - e) pozostałe środki trwałe,
 - 2) środki trwałe w budowie (inwestycje),
3. Należności długoterminowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe.
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Do **aktywów obrotowych** zalicza się:

1. Zapasy.
2. Należności krótkoterminowe.
3. Środki pieniężne.
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe.
5. Rozliczenia międzyokresowe.

Mienie Gminy Miasta Częstochowy stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Dysponowanie mieniem powierzono komunalnym i powiatowym jednostkom organizacyjnym.

Niniejsza informacja obejmuje majątek figurujący w ewidencji:

- 1) Jednostek budżetowych, w tym:
 - Urzędu Miasta Częstochowy
 - Przedszkoli
 - Szkół Podstawowych
 - Gimnazjów
 - Szkół Ponadgimnazjalnych
 - Specjalnych Szkół Podstawowych i Placówek Oświatowych
 - Straży Miejskiej
 - Miejskiego Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie
 - Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie
 - Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie
 - Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi
 - Żłobka Miejskiego
 - Domu Pomocy Społecznej
 - Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej
 - Miejskiego Ośrodka Adopcyjno - Opiekuńczego
- 2) Samorządowych zakładów budżetowych,
- 3) Instytucji kultury,
- 4) Jednostek służby zdrowia.

W dalszej części Informacji, mienie Gminy Miasta Częstochowy w ujęciu wartościowym, obejmujące aktywa trwałe i aktywa obrotowe, zostało przedstawione w formie tabelarycznej **według wartości bilansowej netto** (z uwzględnieniem amortyzacji tj. stopnia zużycia majątku oraz odpisów aktualizujących w przypadku należności oraz udziałów i akcji).

Mienie Gminy Miasta Częstochowy ogółem

Tabela nr I. zawiera łączne dane z tabel nr 1 – 4

Tabela nr I

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 267 140 072	2 438 733 528	171 593 456
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 840 068	831 687	- 1 008 381
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	2 066 159 089	2 299 468 598	233 309 509
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	1 990 206 359	2 096 441 972	106 235 613
1.0	Grunty	899 636 565	947 535 088	47 898 523
1.1	Budynki i lokale	609 374 846	604 152 860	- 5 221 986
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	456 135 184	523 299 089	67 163 905
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	735 787	610 771	- 125 016
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8 157 678	6 364 022	- 1 793 656
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	526 681	549 728	23 047
1.6	Urządzenia techniczne	4 370 602	4 258 799	- 111 803
1.7	Środki transportu	3 404 507	2 962 875	- 441 632
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 676 587	5 411 504	- 1 265 083
1.9	Dzieła sztuki	1 187 922	1 297 236	109 314
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	75 938 456	203 026 626	127 088 170
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	14 274	0	- 14 274
III.	Należności długoterminowe	53 029 125	922 435	- 52 106 690
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	146 111 790	137 510 808	- 8 600 982
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		143 720 511	239 942 999	96 222 488
1.	Zapasy	2 176 006	2 518 189	342 183
2.	Należności krótkoterminowe	121 753 917	228 722 685	106 968 768
3.	Środki pieniężne	10 447 113	8 566 402	- 1 880 711
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	8 531 405	0	- 8 531 405
5.	Rozliczenia międzyokresowe	812 070	135 723	- 676 347
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 410 860 583	2 678 676 527	267 815 944

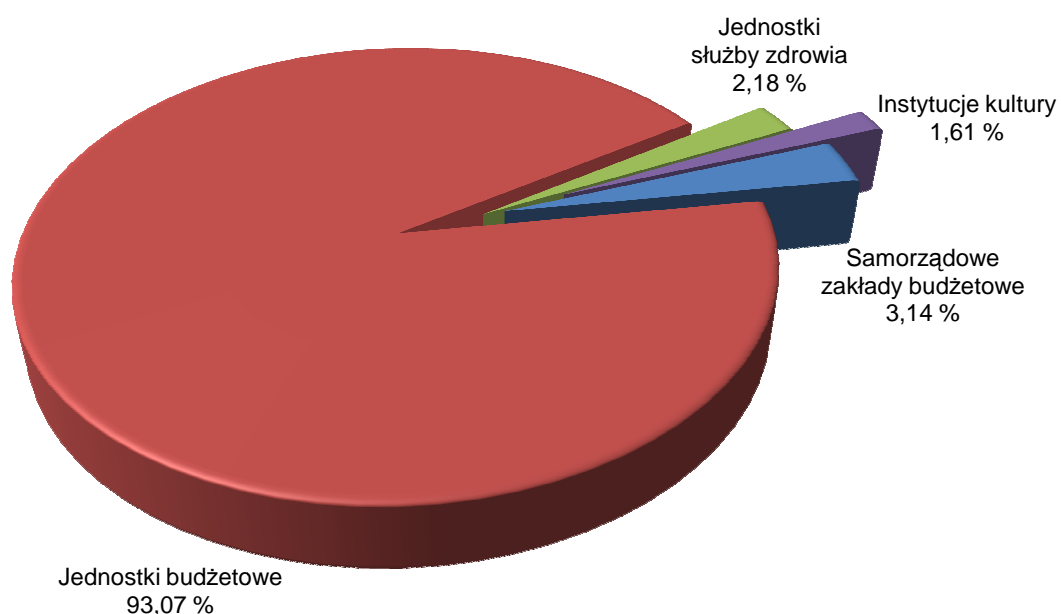
Mienie ogółem na dzień 31.12.2011r. w stosunku do roku 2010. zwiększyło się o kwotę **267 815 944 zł**, w tym:

1. Jednostki budżetowe, zwiększenie o kwotę 269 400 138 zł,
2. Samorządowe Zakłady Budżetowe, zwiększenie o kwotę 3 953 349 zł,
3. Instytucje kultury, zmniejszenie o kwotę 498 147 zł,
4. Jednostki Służby Zdrowia, zmniejszenie o kwotę 5 039 396 zł.

Mienie ogółem na koniec grudnia 2011r. w kwocie **2 678 676 527 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Jednostek budżetowych w kwocie **2 493 149 392 zł**, co stanowi **93,07%**,
2. Samorządowych Zakładów Budżetowych w kwocie **84 227 477 zł**, co stanowi **3,14%**,
3. Instytucji Kultury w kwocie **43 119 105 zł**, co stanowi **1,61%**,
4. Jednostek Służby Zdrowia w kwocie **58 180 553 zł**, co stanowi **2,18%**.

Wykres nr 1



1. Jednostki budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Zgodnie z art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają do budżetu gminy.

W okresie objętym niniejszą Informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako jednostki budżetowe:

I. URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY	Śląska 11/13	42-217 Częstochowa
II. JEDNOSTKI OŚWIATOWE		
Przedszkola		
1. Miejskie Przedszkole nr 1 im. Misia Uszatka	Szymanowskiego 9	42-217 Częstochowa
2. Miejskie Przedszkole nr 3 im. Bajkowej Krainy	Focha 55	42-217 Częstochowa
3. Miejskie Przedszkole nr 4	Witkiewicza 4	42-207 Częstochowa
4. Miejskie Przedszkole nr 5 im. Jana Kilińskiego	Górska 8/10	42-216 Częstochowa
5. Miejskie Przedszkole nr 6	Sosnowa 22/28	42-217 Częstochowa
6. Miejskie Przedszkole nr 7	Mireckiego 25A	42-208 Częstochowa
7. Miejskie Przedszkole nr 8	Aleja Wojska Polskiego 73	42-208 Częstochowa
8. Miejskie Przedszkole nr 9	Sabinowska 81/83	42-202 Częstochowa
9. Miejskie Przedszkole nr 10	Konwaliowa 105	42-280 Częstochowa
10. Miejskie Przedszkole nr 11	Kurpińskiego-Ponurego 6	42-224 Częstochowa
11. Miejskie Przedszkole nr 12	Broniewskiego 18	42-218 Częstochowa
12. Miejskie Przedszkole nr 13	Gwiedzna 2	42-202 Częstochowa
13. Miejskie Przedszkole nr 14	Baczyńskiego 11	42-224 Częstochowa
14. Miejskie Przedszkole nr 15 im. Jana Pawła II	Michałowskiego 32	42-224 Częstochowa
15. Miejskie Przedszkole nr 16	Starzyńskiego 9	42-224 Częstochowa
16. Miejskie Przedszkole nr 17 im. Siedmiu Krasnoludków	Kozia 18	42-202 Częstochowa
17. Miejskie Przedszkole nr 18	Kruszwicka 2/4	42-202 Częstochowa
18. Miejskie Przedszkole nr 19	Szkolna 1	42-208 Częstochowa
19. Miejskie Przedszkole nr 20	Wierzbowa 20	42-216 Częstochowa
20. Miejskie Przedszkole nr 21	Przemysłowa 6	42-202 Częstochowa
21. Miejskie Przedszkole nr 22 im. Marii Montessori	Olsztyńska 44	42-202 Częstochowa
22. Miejskie Przedszkole nr 23 im. Jasia i Małgosi	Szymanowskiego 3A	42-217 Częstochowa
23. Miejskie Przedszkole nr 25 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka	Wittiga 1	42-209 Częstochowa
24. Miejskie Przedszkole nr 26 im. Krasnala Hałabały	Dunikowskiego 10	42-217 Częstochowa

25.	Miejskie Przedszkole nr 27	Kraśńskiego 1	42-217 Częstochowa
26.	Miejskie Przedszkole nr 29	Osada Młyńska 1	42-280 Częstochowa
27.	Miejskie Przedszkole nr 30	Czajkowskiego 3	42-271 Częstochowa
28.	Miejskie Przedszkole nr 31	Ludowa 95A	42-215 Częstochowa
29.	Miejskie Przedszkole nr 32	św. Rocha 247	42-221 Częstochowa
30.	Miejskie Przedszkole nr 33	Przerwy-Tetmajera 8	42-207 Częstochowa
31.	Miejskie Przedszkole nr 34	Kwiatkowskiego 6	42-218 Częstochowa
32.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 35 im. Małego Księcia	1 Maja 5	42-202 Częstochowa
33.	Miejskie Przedszkole nr 36	Kukuczki 4	42-224 Częstochowa
34.	Miejskie Przedszkole nr 37	Sportowa 85	42-229 Częstochowa
35.	Miejskie Przedszkole nr 38	Okulickiego 63	42-218 Częstochowa
36.	Miejskie Przedszkole nr 41	Powstańców 9/11	42-202 Częstochowa
37.	Miejskie Przedszkole nr 42	Polskiego Czerwonego Krzyża 16	42-218 Częstochowa
38.	Miejskie Przedszkole Integracyjne nr 43	Czecha 17	42-224 Częstochowa

Szkoły Podstawowe

1.	Szkoła Podstawowa nr 1	Księżycowa 6	42-202 Częstochowa
2.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Haliny Poświatowskiej	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
4.	Szkoła Podstawowa nr 10 im. św. Stanisława Kostki	Olsztyńska 42	42-202 Częstochowa
5.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Marii Dąbrowskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
6.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Bolesława Chrobrego	Warszawska 31	42-202 Częstochowa
7.	Szkoła Podstawowa nr 13 im. Kornela Makuszyńskiego	Wręczycka 111/115	42-202 Częstochowa
8.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Henryka Sienkiewicza	Waszyngtona 62	42-217 Częstochowa
9.	Zespół Szkół nr 2 im. Polskich Noblistów	Wirazowa 8	42-202 Częstochowa
10.	Szkoła Podstawowa nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Wyspiańskiego	Aleja Wojska Polskiego 130	42-207 Częstochowa
11.	Szkoła Podstawowa nr 18	św. Barbary 32	42-212 Częstochowa
12.	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Bohaterów 6 Pułku Piechoty	Łukasińskiego 70/74	42-207 Częstochowa
13.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. ks. Stanisława Konarskiego	Sabinowska 7/9	42-202 Częstochowa
14.	Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gabriela Narutowicza	Żabia 1	42-202 Częstochowa
15.	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera	Hubermana 7	42-209 Częstochowa
16.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stanisława Staszica	Rędzińska 23	42-209 Częstochowa
17.	Szkoła Podstawowa nr 26 im. Tadeusza Kościuszki	Rakowska 42	42-208 Częstochowa
18.	Zespół Szkół nr 3	Rozdolna 5	42-202 Częstochowa
19.	Szkoła Podstawowa nr 29 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa
20.	Szkoła Podstawowa nr 30 im. por. Michała Brzeskiego	Ludowa 58	42-215 Częstochowa
21.	Szkoła Podstawowa nr 31 z Oddziałami Integracyjnymi	Polskiego Czerwonego Krzyża 18	42-218 Częstochowa

22.	Szkoła Podstawowa nr 32 im. Jerzego Dudy-Gracza	Przerwy – Tetmajera 40	42-207 Częstochowa
23.	Szkoła Podstawowa nr 33	Goszczyńskiego 9/11	42-217 Częstochowa
24.	Szkoła Podstawowa nr 34 im. Aleksandra Hrabiego Fredry	Marii Dąbrowskiej 5/9	42-207 Częstochowa
25.	Szkoła Podstawowa nr 35	Ogrodowa 50/65	42-202 Częstochowa
26.	Szkoła Podstawowa nr 36	Kasztanowa 7/9	42-216 Częstochowa
27.	Szkoła Podstawowa nr 37 im. Jana Pawła II	Wielkoborska 54	42-202 Częstochowa
28.	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Ludwika Zamenhofa	Sikorskiego 56	42-202 Częstochowa
29.	Szkoła Podstawowa nr 39 im. Marii Konopnickiej	Kopernika 79/87	42-217 Częstochowa
30.	Szkoła Podstawowa nr 42 im. Jana Brzechwy	Aleja Armii Krajowej 68A	42-215 Częstochowa
31.	Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Żeromskiego	Szamotowa 8	42-280 Częstochowa
32.	Szkoła Podstawowa nr 47 im. Marii Konopnickiej	Przestrzenna 68/70	42-280 Częstochowa
33.	Szkoła Podstawowa nr 48 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. Zygmunta Berlinga	Schillera 5	42-224 Częstochowa
34.	Szkoła Podstawowa nr 49 im. Janusza Kusocińskiego	Jesienna 42	42-208 Częstochowa
35.	Szkoła Podstawowa nr 50 im. gen. Władysława Sikorskiego	Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
36.	Szkoła Podstawowa nr 51 im. Marii Curie-Skłodowskiej	Połaniecka 50	42-209 Częstochowa
37.	Szkoła Podstawowa nr 52 im. Małego Powstańca	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
38.	Szkoła Podstawowa nr 53 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Curie-Skłodowskiej	Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
39.	Zespół Szkół nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Powstania Warszawskiego	Kukuczki 30	42-224 Częstochowa
40.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	Aleja Jana Pawła II 95	42-202 Częstochowa
41.	Zespół Szkół nr 15	Orla 4/8	42-202 Częstochowa

Gimnazja

1.	Gimnazjum nr 1 im. Jana III Sobieskiego	Starzyńskiego 10	42-224 Częstochowa
2.	Gimnazjum nr 2 im. Pokolenia Kolumbów	Baczyńskiego 2A	42-224 Częstochowa
3.	Gimnazjum nr 3 im. Armii Krajowej	Schillera 5	42-224 Częstochowa
4.	Gimnazjum nr 5 im. Mikołaja Reja	Worceła 20/22	42-202 Częstochowa
5.	Zespół Gimnazjów im. marsz. Józefa Piłsudskiego	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	Gimnazjum nr 7 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	Zamenhofa 23	42-207 Częstochowa
7.	Gimnazjum nr 8 im. Polskich Olimpijczyków	Szczytowa 28/30	42-216 Częstochowa
8.	Gimnazjum nr 9 im. Adama Mickiewicza	Jana III Sobieskiego 15	42-217 Częstochowa
9.	Gimnazjum nr 11 im. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej	Festynowa 24	42-280 Częstochowa
10.	Gimnazjum nr 12 im. Jana Matejki	Okólna 31/39	42-218 Częstochowa
11.	Gimnazjum nr 13 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ignacego Jana Paderewskiego	Wręczycka 111	42-202 Częstochowa
12.	Gimnazjum nr 14 im. Królowej Jadwigi	św. Rocha 221	42-221 Częstochowa
13.	Gimnazjum nr 15 z Oddziałami Sportowymi im. Stefana Banacha	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
14.	Gimnazjum nr 16 im. Bolesława Chrobrego	Ułańska 5/7	42-202 Częstochowa
15.	Gimnazjum nr 17	Legionów 23	42-202 Częstochowa

16.	Gimnazjum nr 18 z Oddziałami integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego	Orkana 95/109	42-229 Częstochowa
17.	Gimnazjum nr 20 im. Aleksandra Fredry	Hubermana 7	42-209 Częstochowa
18.	Gimnazjum nr 21 im. Orłąt Lwowskich	Powstańców Warszawy 144A	42-271 Częstochowa
19.	Gimnazjum nr 22	Jesienna 42	42-208 Częstochowa

Szkoły Ponadgimnazjalne

1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	Aleja Kościuszki 8	42-202 Częstochowa
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta	Kilińskiego 62	42-218 Częstochowa
3.	Zespół Szkół im. dr Władysława Biegańskiego	Dąbrowskiego 75	42-218 Częstochowa
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza	Aleja Najświętszej Maryi Panny 56	42-217 Częstochowa
5.	V Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza	Krakowska 29	42-202 Częstochowa
6.	VI Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego	Łukasińskiego 40	42-207 Częstochowa
7.	VII Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	Nowowiejskiego 18	42-217 Częstochowa
8.	VIII Liceum Ogólnokształcące Samorządowe	Kukuczki 30	42-224 Częstochowa
9.	Zespół Szkół im. gen. Władysława Andersa	Legionów 58	42-202 Częstochowa
10.	Zespół Szkół im. Bolesława Prusa	Prusa 20	42-207 Częstochowa
11.	Zespół Szkół im. Władysława Stanisława Reymonta	Krakowska 80F	42-202 Częstochowa
12.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Stefana Żeromskiego	Aleja Niepodległości 16/18	42-202 Częstochowa
13.	Zespół Szkół im. Jana Kochanowskiego	Warszawska 142	42-202 Częstochowa
14.	Zespół Szkół im. Cypriana Kamila Norwida	Jasnogórska 8	42-202 Częstochowa
15.	Zespół Szkół Ekonomicznych	św. Augustyna 28/30	42-226 Częstochowa
16.	Zespół Szkół Gastronomicznych im. Marii Curie-Skłodowskiej	Worceła 1	42-202 Częstochowa
17.	Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego	Targowa 29	42-202 Częstochowa
18.	Zespół Szkół Samochodowo-Budowlanych	św. Augustyna 3/7	42-226 Częstochowa
19.	Zespół Szkół Technicznych	Aleja Jana Pawła II 126/130	42-205 Częstochowa
20.	Techniczne Zakłady Naukowe im. gen. Władysława Sikorskiego	Jasnogórska 84/90	42-217 Częstochowa
21.	Centrum Kształcenia Praktycznego	Przechodnia 11/15	42-202 Częstochowa

Szkoły Specjalne i Placówki Oświatowe

1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1	Legionów 58	42-202 Częstochowa
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 5	Słowackiego 35	42-217 Częstochowa
3.	Zespół Szkół Specjalnych nr 23 im. Janusza Korczaka	Staszica 10	42-202 Częstochowa
4.	Zespół Szkół Specjalnych nr 28	św. Barbary 9/11	42-226 Częstochowa
5.	Zespół Szkół Specjalnych nr 43	Kubiny 10/12	42-226 Częstochowa
6.	Zespół Szkół Specjalnych nr 45	Czecha 15	42-224 Częstochowa
7.	Samorządowy Ośrodek Doskonalenia	Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa
8.	Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 1	Legionów 58/10	42-202 Częstochowa
9.	Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 2	Kosmowskiej 5	42-224 Częstochowa

10.	Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 3	Spadzista 13A	42-216 Częstochowa
11.	Centrum Informacji Zawodowej Specjalistyczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	Legionów 58/10	42-202 Częstochowa
12.	Młodzieżowy Dom Kultury	Łukasińskiego 50/68	42-207 Częstochowa
13.	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej	Krótką 22	42-202 Częstochowa
III. POZOSTAŁE JEDNOSTKI BUDŻETOWE			
1.	Straż Miejska	Krakowska 80	42-202 Częstochowa
2.	Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie	Popiełuszki 4/6	42-217 Częstochowa
3.	Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie	Szymanowskiego 15	42-217 Częstochowa
4.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w tym:	Polskiej Organizacji Wojskowej 2	42-217 Częstochowa
4.1	Schronisko dla bezdomnych mężczyzn	Krakowska 80/15	42-202 Częstochowa
4.2	Ogrzewalnia dla Bezdomnych	Krakowska 80/15	42-202 Częstochowa
4.3	Środowiskowy Dom Samopomocy	Lakowa 101	42-280 Częstochowa
4.4	Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i jego rodzinie	Jasnogórska 36	42-202 Częstochowa
4.5	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	Focha 71	42-217 Częstochowa
4.6	Dom Dziennego Pobytu dla osób z upośledzeniem umysłowym	Focha 71	42-217 Częstochowa
4.7	Centrum Rehabilitacji Osób z Zaburzeniami Psychicznymi	Focha 71	42-217 Częstochowa
4.8	Mieszkanie Chronione	Leśmiana	42-207 Częstochowa
4.9	Mieszkanie Chronione	Barlickiego	42-207 Częstochowa
4.10	Mieszkanie Chronione	Herberta	42-224 Częstochowa
4.11	Mieszkanie Chronione	Gajcego	42-224 Częstochowa
4.12	Mieszkanie Chronione	Nowowiejskiego	42-217 Częstochowa
4.13	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	Rejtana 7B	42-202 Częstochowa
5.	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	Sikorskiego 78/8	42-202 Częstochowa
6.	Żłobek Miejski	Aleja Armii Krajowej 66A (z filią przy ul. Sportowej 34A)	42-215 Częstochowa
7.	Dom Pomocy Społecznej	Kontkiewicza 2	42-209 Częstochowa
8.	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	Legionów 58	42-202 Częstochowa
9.	Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy, w tym:	Jana III Sobieskiego 17	42-217 Częstochowa
9.1	Rodzinny Dom Dziecka nr 2	Kolorowa 82	42-280 Częstochowa
9.2	Rodzinny Dom Dziecka nr 3	Połaniecka 175	42-209 Częstochowa
9.3	Rodzinny Dom Dziecka nr 4	Or – Ota 9	42-209 Częstochowa

W omawianym okresie z dniem 1 września 2011r.:

1. Uchwałą nr 88/VII/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 kwietnia 2011r. połączono Szkołę Podstawową nr 40 im. Stefana Żeromskiego i Miejskie Przedszkole nr 2 przy Alei Jana Pawła II 95 w Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1 w Częstochowie.
2. Uchwałą nr 87/VII/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 kwietnia 2011r. połączono Szkołę Podstawową nr 19 im. Juliana Tuwima i Gimnazjum nr 19 im. gen. Leopolda Okulickiego przy ul. Orlej 4/8 w Zespół Szkół nr 15 w Częstochowie.
3. Uchwałą nr 97/VIII/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2011r. włącza się do Zespołu Szkół im. Jana Kochanowskiego przy ul. Warszawskiej 142 Gimnazjum nr 4 im. Wojska Polskiego przy ul. Warszawskiej 142 w Częstochowie.
4. Uchwałą nr 98/VIII/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2011r. włącza się do Zespołu Szkół im. gen Władysława Andersa przy ul. Legionów 58 Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Legionów 58 w Częstochowie.

Jednostki budżetowe ogółem

Tabela nr 1 zawiera łączne dane z tabel nr 1.1 – 1.15

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 099 463 386	2 269 338 951	169 875 565
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 537 888	728 626	- 809 262
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 898 784 583	2 130 177 082	231 392 499
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	1 823 510 605	1 928 525 631	105 015 026
1.0	Grunty	870 997 675	919 310 256	48 312 581
1.1	Budynki i lokale	520 941 507	514 145 568	- 6 795 939
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	418 632 987	484 895 046	66 262 059
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	605 335	486 034	- 119 301
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 172 557	3 348 899	- 1 823 658
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	410 237	444 523	34 286
1.6	Urządzenia techniczne	2 523 190	2 295 028	- 228 162
1.7	Środki transportu	455 909	533 985	78 076
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 771 208	2 997 092	- 774 116
1.9	Dzieła sztuki	0	69 200	69 200
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	75 273 978	201 651 451	126 377 473
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	53 029 125	922 435	- 52 106 690
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	146 111 790	137 510 808	- 8 600 982
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		124 285 868	223 810 441	99 524 573
1.	Zapasy	1 497 796	1 107 097	- 390 699
2.	Należności krótkoterminowe	109 040 908	219 552 809	110 511 901
3.	Środki pieniężne	4 521 623	3 078 494	- 1 443 129
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	8 531 405	0	- 8 531 405
5.	Rozliczenia międzyokresowe	694 136	72 041	- 622 095
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 223 749 254	2 493 149 392	269 400 138

Mienie jednostek budżetowych ogółem na koniec grudnia 2011r. w stosunku do grudnia 2010r. zwiększyło się o kwotę **269 400 138 zł**, w tym:

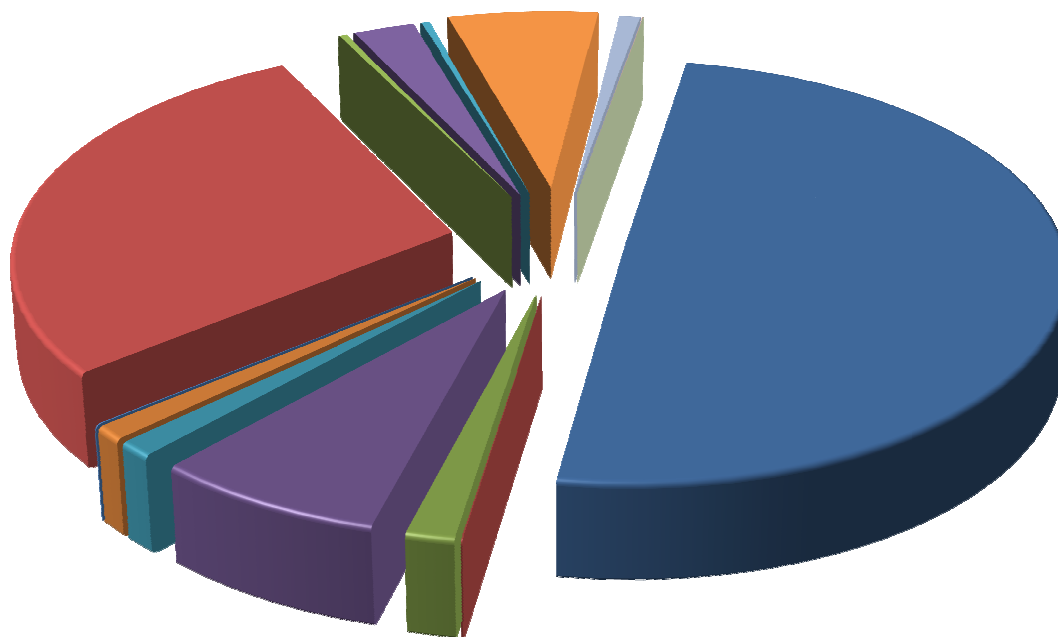
1. Urząd Miasta Częstochowy – zwiększenie o kwotę 194 568 607 zł,
2. Przedszkola - zmniejszenie o kwotę 595 716 zł,
3. Szkoły Podstawowe - zwiększenie o kwotę 1 653 604 zł,
4. Gimnazja - zmniejszenie o kwotę 693 224 zł,
5. Szkoły Ponadgimnazjalne - zmniejszenie o kwotę 3 152 760 zł,
6. Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe - zmniejszenie o kwotę 260 852 zł,
7. Straż Miejska – zmniejszenie o kwotę 58 096 zł,
8. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie - zwiększenie o kwotę 65 792 351 zł,
9. Powiatowy Urząd Pracy - zmniejszenie o kwotę 1 433 612 zł,
10. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej- zwiększenie o kwotę 13 317 535 zł,
11. Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi - zwiększenie o kwotę 326 970 zł,
12. Żłobek Miejski - zmniejszenie o kwotę 24 546 zł,
13. Dom Pomocy Społecznej - zmniejszenie o kwotę 468 394 zł,
14. Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza - zwiększenie o kwotę 428 730 zł,
15. Miejski Ośrodek Adopcyjno-Opiekuńczy - zmniejszenie o kwotę 458 zł.

Mienie jednostek budżetowych na dzień 31.12.2011r. w kwocie **2 493 149 392 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Urzędu Miasta Częstochowy w kwocie **1 238 166 682 zł**, co stanowi **49,66%**,
2. Przedszkoli w kwocie **39 625 316 zł**, co stanowi **1,59%**,
3. Szkół Podstawowych w kwocie **190 247 712 zł**, co stanowi **7,63%**,
4. Gimnazjów w kwocie **29 329 156 zł**, co stanowi **1,18%**,
5. Szkół Ponadgimnazjalnych w kwocie **154 962 199 zł**, co stanowi **6,22%**,
6. Specjalnych Szkół Podstawowych i Pozostałych Placówek Oświatowych w kwocie **26 668 381 zł**, co stanowi **1,07%**,
7. Straży Miejskiej w kwocie **1 218 946 zł**, co stanowi **0,05%**,
8. Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie w kwocie **711 774 378 zł**, co stanowi **28,55%**,
9. Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie w kwocie **7 643 302 zł**, co stanowi **0,31%**,
10. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w kwocie **62 919 625 zł**, co stanowi **2,52%**,
11. Ośrodka Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi w kwocie **8 091 749 zł**, co stanowi **0,32%**,
12. Żłobka Miejskiego w kwocie **1 204 422 zł**, co stanowi **0,05%**,
13. Domu Pomocy Społecznej w kwocie **20 815 154 zł**, co stanowi **0,82%**,
14. Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w kwocie **479 772 zł**, co stanowi **0,02%**,
15. Miejskiego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego w kwocie **2 599 zł**, co stanowi **0,01%**,

Mienie jednostek budżetowych według stanu na dzień 31.12.2011r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 2



- Urząd Miasta 49,66 %
- Żłobek Miejski 0,05 %
- Przedszkola 1,59 %
- Szkoły Podstawowe 7,63 %
- Gimnazja 1,18 %
- Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe 1,07%
- Straż Miejska 0,05%
- Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie 28,55 %
- Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie 0,31 %
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie 2,52 %
- Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi 0,32 %
- Szkoły Ponadgimnazjalne 6,22 %
- Dom Pomocy Społecznej w Częstochowie 0,82 %
- Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza 0,02 %
- Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy 0,01 %

1.1 Urząd Miasta Częstochowy

Tabela nr 1.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		987 537 513	1 084 227 028	96 689 515
I.	Wartości niematerialne i prawne	837 631	348 565	- 489 066
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	823 437 899	945 622 751	122 184 852
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	767 503 455	791 165 015	23 661 560
1.0	Grunty	519 329 951	522 020 220	2 690 269
1.1	Budynki i lokale	181 220 314	176 284 817	- 4 935 497
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	59 569 662	88 223 132	28 653 470
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	161 548	130 407	- 31 141
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 256 297	1 623 407	-1 632 890
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 030	74 525	73 495
1.6	Urządzenia techniczne	1 421 277	1 322 241	- 99 036
1.7	Środki transportu	246 034	112 869	- 133 165
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 297 342	1 373 397	- 923 945
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	55 934 444	154 457 736	98 523 292
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	28 320 268	744 904	- 27 575 364
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	134 941 715	137 510 808	2 569 093
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		56 060 562	153 939 654	97 879 092
1.	Zapasy	1 044 541	557 169	- 487 372
2.	Należności krótkoterminowe	52 796 056	152 146 018	99 349 962
3.	Środki pieniężne	1 666 642	1 191 104	- 475 538
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	553 323	45 363	- 507 960
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 043 598 075	1 238 166 682	194 568 607

Zmiany w stanie majątku Gminy Miasta Częstochowy figurujące w ewidencji Urzędu Miasta w poszczególnych grupach rodzajowych nastąpiły jak niżej:

1. "Grunty" wzrost wartości nastąpił m. in. w wyniku:
 - Nabycia z mocy prawa własności nieruchomości decyzjami komunalizacyjnymi Wojewody Śląskiego na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.
 - Nabycia z mocy prawa własności nieruchomości decyzjami Wojewody Śląskiego na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego.
 - Nabycia nieruchomości gruntowych na zasoby Gminy oraz pod realizację zadań inwestycyjnych.
 - Nabycia z mocy prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku.
 - Nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Częstochowy na podstawie sporządzonych aktów notarialnych.
2. "Budynki i lokale" zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - Przekazania majątku w trwałe zarząd m.in. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, szkół.
 - Sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.
 - Nieodpłatnego przekazania środków trwałych m.in. do Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Częstochowie, szkół.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
3. "Obiekty inżynierii lądowej i wodnej" zwiększenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - Otrzymanej darowizny od GTC Galeria CTWA Sp. z o.o. w Warszawie.
 - Przyjęcia środków trwałych w wyniku rozliczonych inwestycji.
4. "Kotły i maszyny energetyczne" – zmniejszenie wartości nastąpiło na skutek:
 - Nieodpłatnego przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 21.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
5. "Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania" zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - Likwidacji na skutek zużycia środków trwałych na podstawie protokołów Komisji ds. oceny przydatności składników majątku ruchomego Urzędu Miasta Częstochowy
 - Nieodpłatnego przekazania m.in. na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Częstochowie.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
6. "Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty" zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku zakupu urządzenia pn. Tachimetr dla potrzeb Wydziału Geodezji i Kartografii.

7. "Urządzenia techniczne" zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - Nieodpłatnego przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 21.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
8. "Środki transportu" zmniejszenie wartości środków trwałych nastąpiło m.in. w wyniku :
 - Likwidacji samochodu marki Polonez Cargo.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
9. "Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie" zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - Likwidacji na skutek zużycia środków trwałych na podstawie protokołów Komisji ds. oceny przydatności składników majątku ruchomego Urzędu Miasta Częstochowy.
 - Nieodpłatnego przekazania m.in. na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie, Szkoły Podstawowej Nr 21.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
10. "Wartości niematerialne i prawne" zmniejszenie wartości nastąpiło m.in. w wyniku:
 - Likwidacji na podstawie protokołów Komisji ds. oceny przydatności składników majątku ruchomego Urzędu Miasta Częstochowy.
 - Odpisów amortyzacyjnych.
11. „Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)” wzrost wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych związany jest z realizacją zadań dofinansowanych ze środków pochodzących z Unii Europejskiej, których termin zakończenia planowany jest na rok 2012.
12. „Należności długoterminowe i krótkoterminowe” zmiana stanu wartości związana jest ze zmianą sposobu prowadzenia ewidencji księgowej należności wynikającą z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
13. „Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)” zwiększenie wartości związane jest z nabyciem akcji i udziałów w spółkach Gminy pomniejszone o dokonane odpisy aktualizujące oraz sprzedaż udziałów w Spółce SITA Częstochowa.
14. „Rozliczenia międzyokresowe” zmniejszenie wartości wynika z wygaśnięcia umowy dzierżawy budynku administracyjnego położonego przy ul. Rejtana 6 w Częstochowie.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Urząd Miasta w okresie od 01.01.2011r. do dnia 31.12.2011r.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
1.	Przebudowa i remont obiektu sportowego przy ul. Boya-Żeleńskiego w Częstochowie.	4 172 365
2.	Profesjonalny urząd.	227 780
3.	Wykup gruntów w trybie wywłaszczeń, specustawy oraz pod inwestycje przyszłościowe.	3 306 826
4.	Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Bardowskiego.	3 455 276
5.	E-usługi dla mieszkańców Częstochowy.	50 162
6.	Rozbudowa i modernizacja wewnętrznej sieci komputerowej LAN.	25 890
7.	Rozwój hurtowni danych.	20 439
8.	Elektroniczny system zarządzania dokumentami i płatności elektroniczne DOCMAN.	10 078
9.	Zakup oprogramowania systemowego, narzędziowego, graficznego i pakietów biurowych.	116 319
10.	Zakup i wymiana sprzętu komputerowego dla potrzeb Urzędu Miasta.	53 039
11.	Budowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 14.	584 195
12.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 21.	4 492 672
13.	Remont ul. Żużłowej wraz z rozbudową i przebudową kanalizacji deszczowej oraz ronda na skrzyżowaniu ul. Żużłowej i Olsztyńskiej.	2 750 323
14.	Nabywanie nieruchomości na zasoby.	1 536
15.	Adaptacja pomieszczeń przy Alei Niepodległości 20/22 dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie.	140 589
16.	Zakup klimatyzatorów.	99 964
17.	Zakup i wdrożenie modułu do prowadzenia nakładki uzgodnień dokumentacji.	22 309
18.	Zakup i dostawa tachometru.	73 677
19.	Budowa i modernizacja dróg gminnych.	1 000

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wielkość poniesionych nakładów (w zł)
20.	Kanalizacja sanitarna w ul. Kwatermistrzów z przyłączami.	64 782
21.	Kanalizacja sanitarna w ulicy bocznej od ulicy Skrzetuskiego z pięcioma przyłączami	48 293
22.	Kanalizacja sanitarna w ul. Admiralskiej z przyłączami	35 107
23.	Kanalizacja sanitarna w ulicy bocznej od Skrzetuskiego z dwoma przyłączami	40 387
24.	Kanalizacja sanitarna w ulicy bocznej od ul. Polnej z przyłączami	67 202
25.	Kanalizacja sanitarna w ulicy bocznej od ul. Klonowicza z przyłączami	47 407
RAZEM		19 907 617

1.2 Przedszkola

Tabela nr 1.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		39 281 536	38 557 709	- 723 827
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	39 281 536	38 557 709	- 723 827
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	39 281 536	38 557 709	- 723 827
1.0	Grunty	14 104 538	14 104 538	0
1.1	Budynki i lokale	23 882 259	23 223 277	- 658 982
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	902 480	860 208	- 42 272
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	116 361	101 378	- 14 983
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	18 147	14 543	- 3 604
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	44 132	40 545	- 3 587
1.6	Urządzenia techniczne	90 463	83 898	- 6 565
1.7	Środki transportu	1 180	0	- 1 180
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	121 976	129 322	7 346
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		939 496	1 067 607	128 111
1.	Zapasy	180 338	265 928	85 590
2.	Należności krótkoterminowe	591 887	614 448	22 561
3.	Środki pieniężne	167 271	187 231	19 960
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		40 221 032	39 625 316	- 595 716

1.3 Szkoły Podstawowe

Tabela nr 1.3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		185 915 365	187 704 559	1 789 194
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 685	1 790	- 895
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	185 877 803	187 660 292	1 782 489
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	185 877 803	187 660 292	1 782 489
1.0	Grunty	46 627 278	46 444 809	- 182 469
1.1	Budynki i lokale	129 047 201	130 232 100	1 184 899
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 138 416	9 984 785	846 369
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	88 337	77 077	- 11 260
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	169 664	87 707	- 81 957
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	36 254	35 686	- 568
1.6	Urządzenia techniczne	345 862	296 263	- 49 599
1.7	Środki transportu	12 508	10 415	- 2 093
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	412 283	491 450	79 167
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	34 877	42 477	7 600
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		2 678 743	2 543 153	-135 590
1.	Zapasy	57 471	67 071	9 600
2.	Należności krótkoterminowe	1 746 818	1 878 552	131 734
3.	Środki pieniężne	874 454	597 530	- 276 924
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		188 594 108	190 247 712	1 653 604

1.4 Gimnazja

Tabela nr 1.4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		28 968 214	28 437 028	- 531 186
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	28 942 893	28 406 474	- 536 419
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	28 942 893	28 406 474	- 536 419
1.0	Grunty	5 918 560	5 918 560	0
1.1	Budynki i lokale	21 945 308	21 382 635	- 562 673
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	737 777	712 566	- 25 211
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	2 531	0	- 2 531
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8 458	6 935	- 1 523
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	106 621	89 148	- 17 473
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	223 638	227 430	3 792
1.9	Dzieła sztuki	0	69 200	69 200
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	25 321	30 554	5 233
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 054 166	892 128	- 162 038
1.	Zapasy	2 809	20 744	17 935
2.	Należności krótkoterminowe	554 581	552 915	- 1 666
3.	Środki pieniężne	496 530	318 397	- 178 133
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	246	72	- 174
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		30 022 380	29 329 156	- 693 224

1.5 Szkoły Ponadgimnazjalne

Tabela nr 1.5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		156 262 358	153 288 302	- 2 974 066
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	156 262 368	153 288 302	- 2 974 066
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	156 262 368	153 288 302	- 2 974 066
1.0	Grunty	44 118 848	44 514 340	395 492
1.1	Budynki i lokale	107 219 582	105 357 640	- 1 861 942
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 220 680	2 818 148	- 1 402 532
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	110 273	92 730	- 17 543
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	363 099	264 211	- 98 888
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	33 320	23 743	- 9 577
1.6	Urządzenia techniczne	99 732	80 423	- 19 309
1.7	Środki transportu	48 753	44 167	- 4 586
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	48 081	92 900	44 819
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 852 591	1 673 897	- 178 694
1.	Zapasy	49 687	62 507	12 820
2.	Należności krótkoterminowe	1 199 715	1 231 189	31 474
3.	Środki pieniężne	602 003	378 787	- 223 216
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 186	1 414	228
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		158 114 959	154 962 199	- 3 152 760

1.6 Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe

Tabela nr 1.6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		26 307 157	25 990 977	-316 180
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	26 307 157	25 978 054	-329 103
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	26 307 157	25 978 054	-329 103
1.0	Grunty	2 978 730	2 963 050	-15 680
1.1	Budynki i lokale	22 673 235	22 384 967	-288 268
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 741	123 494	53 753
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 701	3 522	-3 179
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	56 802	67 007	10 205
1.6	Urządzenia techniczne	108 624	76 905	-31 719
1.7	Środki transportu	11 158	0	-11 158
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	402 166	359 109	-43 057
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	12 923	12 923
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		622 076	677 404	55 328
1.	Zapasy	6 206	7 889	1 683
2.	Należności krótkoterminowe	470 081	565 007	94 926
3.	Środki pieniężne	145 789	104 508	-41 281
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		26 929 233	26 668 381	-260 852

Wartość majątku netto we wszystkich jednostkach i placówkach oświatowych (tabela od nr 1.2 – 1.6) na dzień 31.12.2010r. wyniosła **443 881 712 zł**, natomiast na dzień 31.12.2011r. wynosi **440 832 764 zł**, co stanowi zmniejszenie o kwotę **3 048 948 zł**.

W poszczególnych grupach jednostek i placówek oświatowych zmiany w stanie majątku netto w porównaniu do poprzedniego opracowania przedstawiono poniżej:

1. Przedszkola – zmniejszenie o kwotę 595 716 zł,
2. Szkoły Podstawowe – zwiększenie o kwotę 1 653 604 zł,
3. Gimnazja – zmniejszenie o kwotę 693 224 zł,
4. Szkoły Ponadgimnazjalne – zmniejszenie o kwotę 3 152 760 zł,
5. Specjalne Szkoły Podstawowe i Pozostałe Placówki Oświatowe – zmniejszenie o kwotę 260 852 zł.

Przyczyną wzrostu wartości majątku w jednostkach i placówkach oświatowych były modernizacje, termomodernizacje, ulepszenia budynków, nabycia nowych środków trwałych oraz oszacowanie dotychczasowych (gruntów, budynków oraz budowli) według aktualnych cen rynkowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Zmniejszenie majątku wynika głównie z odpisów amortyzacyjnych jak i decyzji wygaszających trwałe zarząd w niektórych placówkach oświatowych.

1.7 Straż Miejska

Tabela nr 1.7

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		1 171 450	1 103 801	-67 649
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 331	0	-2 331
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 169 119	1 103 801	-65 318
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	1 169 119	1 103 801	-65 318
1.0	Grunty	210 700	210 700	0
1.1	Budynki i lokale	833 834	801 468	-32 366
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	60 976	53 328	-7 648
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	31 414	12 219	-19 195
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	32 195	26 086	-6 109
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		105 592	115 145	9 553
1.	Zapasy	15 588	14 737	-851
2.	Należności krótkoterminowe	72 405	70 766	-1 639
3.	Środki pieniężne	17 599	29 642	12 043
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 277 042	1 218 946	-58 096

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych.

1.8 Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie

Tabela nr 1.8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		634 688 105	709 999 298	75 311 193
I.	Wartości niematerialne i prawne	488 649	310 791	-177 858
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	598 608 498	709 688 507	111 080 009
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	579 274 796	662 500 624	83 225 828
1.0	Grunty	233 589 435	278 514 511	44 925 076
1.1	Budynki i lokale	1 363 967	1 307 449	-56 518
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	343 855 972	382 009 196	38 153 224
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	336 921	210 897	-126 024
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19 147	16 870	-2 277
1.6	Urządzenia techniczne	61 735	46 104	-15 631
1.7	Środki transportu	7 417	213 399	205 982
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	40 202	182 198	141 996
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	19 333 702	47 187 883	27 854 181
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	24 420 883	0	- 24 420 883
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	11 170 075	0	- 11 170 075
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		11 293 922	1 775 080	-9 518 842
1.	Zapasy	56 743	49 938	-6 805
2.	Należności krótkoterminowe	2 206 537	1 472 287	-734 250
3.	Środki pieniężne	497 762	251 866	-245 896
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	8 531 405	0	-8 531 405
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 475	989	-486
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		645 982 027	711 774 378	65 792 351

Przyczyną wzrostu majątku trwałego było w szczególności przekazanie w trwałe zarząd nieruchomości gruntowych jak również przyjęcie środków trwałych z inwestycji.

Wykaz inwestycji zakończonych przez Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie w okresie od 01.01.2011r. do dnia 31.12.2011r. przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
1.	Połączenie DK-1 z północną częścią Miasta Częstochowy-węzeł DK-1 z ul. Makuszyńskiego	18 904 960
2.	Rozbudowa skrzyżowania Alei Pokoju z drogą położoną w ciągu ul. Złotej i drogi dojazdowej do terenów Huty w Częstochowie	2 375 952
3.	Budowa systemu wideodetekcji na skrzyżowaniu DK-1 z ul. Bugajską	57 020
4.	Przebudowa ul. św. Jadwigi (odcinki)	680 805
5.	Przebudowa ul. Bugajskiej na odcinku od wiaduktu do granicy miasta	1 677 358
6.	Przebudowa Alei Wojska Polskiego (odcinki)	4 147 000
7.	Przebudowa ul. Główna	1 101 050
8.	Przebudowa ul. św. Augustyna	185 860
9.	Przebudowa ul. Dźbowska	111 216
10.	Przebudowa Rynku Wieluńskiego	337 492
11.	Budowa ul. Mieszka Starego	2 054 155
12.	Budowa ul. Tatrzńskiej	5 209 945
13.	Budowa ul. Władysława Łokietka i ul. Słowiańskiej z odwodnieniem	1 433 479
14.	Budowa ul. Mała Warszawka	885 169
15.	Budowa ul. Rycerskiej	1 065 493
16.	Budowa ul. Mościckiego na odcinku od ul. Białskiej do ul. Kujawskiej - II etap	1 370 375
17.	Budowa ul. Wodzickiego na odcinku od ul. Dekabrystów do ul. Polskiego Czerwonego Krzyża	2 081 919
18.	Przebudowa dojazdu od ul. Kasztanowej do garaży	49 996
19.	Stary Rynek w Częstochowie - odtworzenie dawnej studni i domniemanej chłodni z odbudową rozebranej części placu	62 379
20.	Rozbudowa miejskiej sieci komputerowej CzestMan	110 040
21.	Budowa kanału deszczowego w Alei Wolności - odwodnienie Alei Najświętszej Maryi Panny	959 183
22.	Budowa oświetlenia drogowego w ulicy: Bałtyckiej, Barwnej, Jantarowej i Letniej	165 106
23.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Kościelnej	35 202

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość nakładów inwestycyjnych (w zł)
24.	Budowa oświetlenia drogowego ul. Sasankowej	37 440
25.	Rozbudowa kanałów teletechnicznych	25 010
26.	Wiaty przystankowe	195 536
27.	Zakup 7 samochodów	224 630
28.	Budowa ul. Białoszewskiego i ul. Staffa	41 175
29.	Odwodnienie dzielnicy Grabówka	97 600
30.	Poprawa stanu dróg kluczem do poprawy stanu subregionu północnego.	14 427 411
Razem		60 109 956

1.9 Powiatowy Urząd Pracy w Częstochowie

Tabela nr 1.9

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		9 076 914	7 643 302	- 1 433 612
I.	Wartości niematerialne i prawne	203 386	66 299	-137 087
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	8 873 528	7 577 003	-1 296 525
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	8 873 528	7 577 003	-1 296 525
1.0	Grunty	1 163 230	1 092 349	-70 881
1.1	Budynki i lokale	6 407 204	5 152 480	-1 254 724
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 574	41 596	-3 978
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	10 635	5 982	-4 653
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	919 313	1 009 747	90 434
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	191 692	199 354	7 662
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	135 880	75 494	-60 386
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		9 076 914	7 643 302	-1 433 612

Przyczyną zmniejszenia majątku trwałego było wygaszenie decyzji o trwałym zarządzie 22 lokali biurowych wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości przy Alei Niepodległości 20/22 w Częstochowie oraz naliczenie amortyzacji.

1.10 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie

Tabela nr 1.10

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		7 211 062	9 289 718	2 078 656
I.	Wartości niematerialne i prawne	3 206	1 181	-2 025
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	6 980 190	9 197 070	2 216 880
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	6 980 190	9 197 070	2 216 880
1.0	Grunty	1 223 281	1 714 055	490 774
1.1	Budynki i lokale	5 414 342	7 068 128	1 653 786
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	92 685	113 838	21 153
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	34 407	97 370	62 963
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	38 592	74 606	36 014
1.7	Środki transportu	90 300	65 880	-24 420
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	86 583	63 193	-23 390
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	227 666	91 467	-136 199
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		42 391 028	53 629 907	11 238 879
1.	Zapasy	38 635	21 037	-17 598
2.	Należności krótkoterminowe	42 310 447	53 597 823	11 287 376
3.	Środki pieniężne	41 946	11 047	-30 899
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		49 602 090	62 919 625	13 317 535

Przyczyną wzrostu majątku trwałego było przekazanie w trwałą zarząd 22 lokali biurowych wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości przy Alei Niepodległości 20/22 w Częstochowie. Zwiększenie w aktywach obrotowych spowodowane jest m. in. nienależnie pobranymi świadczeniami pieniężnymi.

1.11 Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi

Tabela nr 1.11

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		951 940	923 544	-28 396
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	951 830	923 434	-28 396
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	951 830	923 434	-28 396
1.0	Grunty	223 000	223 000	0
1.1	Budynki i lokale	710 869	686 427	-24 442
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	17 961	14 007	-3 954
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	110	110	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 812 839	7 168 205	355 366
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	6 808 569	7 163 966	355 397
3.	Środki pieniężne	4 270	4 239	-31
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		7 764 779	8 091 749	326 970

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych, natomiast wzrost aktywów obrotowych spowodowany jest na skutek niskiej egzekucji należności.

1.12 Żłobek Miejski

Tabela nr 1.12

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II +III + IV + V)		1 222 884	1 199 011	-23 873
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	1 222 884	1 199 011	-23 873
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	1 222 884	1 199 011	-23 873
1.0	Grunty	510 124	510 124	0
1.1	Budynki i lokale	712 760	688 887	-23 837
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		6 084	5 411	-673
1.	Zapasy	4 126	4 351	225
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	1 958	1 060	-898
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 228 968	1 204 422	-24 546

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych.

1.13 Dom Pomocy Społecznej

Tabela 1.13

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		20 860 849	20 519 122	- 341 727
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	20 860 849	20 519 122	-341 727
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	20 855 017	20 513 290	-341 727
1.0	Grunty	1 000 000	1 000 000	0
1.1	Budynki i lokale	19 510 632	19 215 017	-295 615
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	49 702	20 537	-29 165
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	10 175	4 334	-5 841
1.6	Urządzenia techniczne	219 552	186 147	-33 405
1.7	Środki transportu	26 397	0	-26 397
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	38 559	87 255	48 696
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	5 832	5 832	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		422 699	296 032	-126 667
1.	Zapasy	32 497	32 214	-283
2.	Należności krótkoterminowe	248 940	239 570	-9 370
3.	Środki pieniężne	3 356	45	-3 311
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	137 906	24 203	-113 703
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		21 283 548	20 815 154	-468 394

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych.

1.14 Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza

Tabela 1.14

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		4 972	452 954	447 982
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 972	452 954	447 982
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	4 972	452 954	447 982
1.0	Grunty	0	80 000	80 000
1.1	Budynki i lokale	0	360 276	360 276
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	8 083	8 083
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	4 972	4 595	-377
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		46 070	26 818	-19 252
1.	Zapasy	9 155	3 512	-5 643
2.	Należności krótkoterminowe	34 872	20 268	-14 604
3.	Środki pieniężne	2 043	3 038	995
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		51 042	479 772	428 730

Wartość majątku trwałego uległa zwiększeniu na skutek przekazania nieruchomości w trwałą zarząd przy ul. Św. Brata Alberta 36/40 w Częstochowie.

1.15 Miejski Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy

Tabela 1.15

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		3 057	2 599	-458
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	3 057	2 599	-458
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	3 057	2 599	-458
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	0	0	0
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 057	2 599	-458
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		0	0	0
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	0	0	0
3.	Środki pieniężne	0	0	0
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 057	2 599	-458

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych.

2. Samorządowe zakłady budżetowe

Zasady prowadzenia gospodarki finansowej samorządowych zakładów budżetowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Miasto Częstochowa funkcjonowały niżej wymienione jednostki organizacyjne działające jako samorządowe zakłady budżetowe:

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, w tym podległe obiekty:
 - 1) Hala Sportowa „POLONIA” - Częstochowa ul. Dekabrystów 43
 - 2) Pływalnia letnia - Częstochowa ul. Dekabrystów 45
 - 3) Camping „OLEŃKA” - Częstochowa ul. Oleńki 22/30
 - 4) Sztuczne lodowisko - Częstochowa ul. Boya Żeleńskiego 6/8
 - 5) Pływalnia letnia - Częstochowa ul. Jana III Sobieskiego 5
 - 6) Stadion Lekkoatletyczny - Częstochowa ul. Dąbrowskiego 58/72
 - 7) Pływalnia kryta - Częstochowa Aleja Niepodległości 20/22
 - 8) Sala Sportowa „Częstochowianka” - Częstochowa ul. Rejtana 7C
 - 9) Park Wypoczynkowy „LISINIEC” - Częstochowa ul. Kordeckiego 99
 - 10) Miejski Stadion Sportowy „RAKÓW” - Częstochowa ul. Limanowskiego 83
 - 11) Miejski Stadion „ARENA Częstochowa” - Częstochowa ul. Olsztyńska 123/127
 - 12) Miejska ślizgawka - na przełomie:
 - roku 2009/2010 postawiona na Placu Biegańskiego,
 - roku 2010/2011 postawiona na parkingu Centrum Handlowego M-,
 - roku 2011/2012 postawiona na parkingu Galerii Jurajskiej.
 - 13) Korty Tenisowe przy ul. 3 Maja
 - 14) Parkingi
2. Cmentarz Komunalny - Częstochowa ul. Radomska 117.

Samorządowe zakłady budżetowe ogółem

Tabela nr 2 zawiera łączne dane z tabel nr 2.1 – 2.2.

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		79 414 863	83 354 072	3 939 209
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	79 414 863	83 354 072	3 939 209
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	79 413 961	83 354 072	3 940 111
1.0	Grunty	18 821 075	18 407 017	-414 058
1.1	Budynki i lokale	18 320 584	21 407 828	3 087 244
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 781 575	37 744 170	962 595
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	110 035	109 879	-156
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 801 426	2 896 844	95 418
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	113 289	102 492	-10 797
1.6	Urządzenia techniczne	1 362 472	1 606 940	244 468
1.7	Środki transportu	450 713	423 498	-27 215
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	652 792	655 404	2 612
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	902	0	-902
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		859 265	873 405	14 140
1.	Zapasy	28 089	17 123	-10 966
2.	Należności krótkoterminowe	541 758	536 473	-5 285
3.	Środki pieniężne	258 576	319 643	61 067
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	30 842	166	-30 676
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		80 274 128	84 227 477	3 953 349

Mienie samorządowych zakładów budżetowych ogółem na koniec grudnia 2011r. w stosunku do grudnia 2010r. zwiększyło się o kwotę **3 953 349 zł**, w tym:

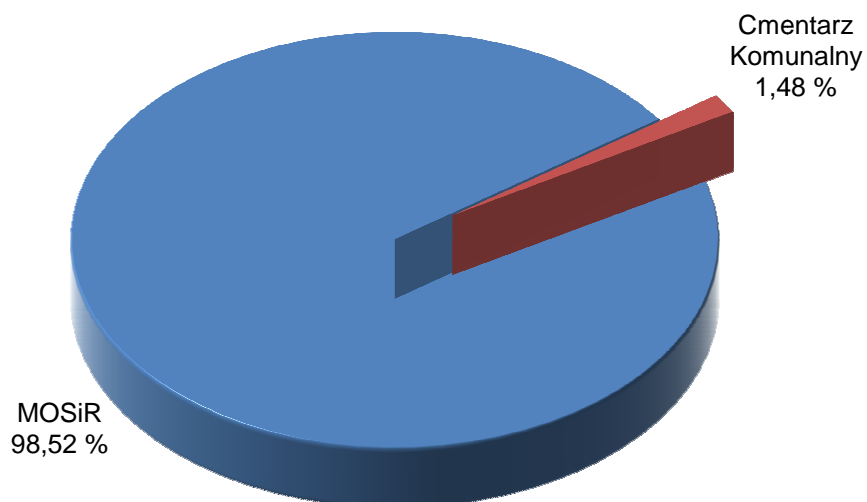
1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – zwiększenie o kwotę 3 991 352 zł,
2. Cmentarz Komunalny – zmniejszenie o kwotę 38 003 zł.

Mienie samorządowych zakładów budżetowych na dzień 31.12.2011r. w kwocie **84 227 477 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w kwocie **82 982 117 zł**, co stanowi **98,52 %**
2. Cmentarza Komunalnego w kwocie **1 245 360 zł**, co stanowi **1,48 %**.

Mienie w samorządowych zakładach budżetowych na dzień 31.12.2011r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 3



2.1 Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie

Tabela nr 2.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		78 471 798	82 472 081	4 000 283
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	78 471 798	82 472 081	4 000 283
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	78 470 896	82 472 081	4 001 185
1.0	Grunty	18 821 075	18 407 017	-414 058
1.1	Budynki i lokale	18 262 185	21 350 933	3 088 748
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 773 966	37 736 770	962 804
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	110 035	109 879	-156
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 207 544	2 332 542	124 998
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	85 065	86 516	1 451
1.6	Urządzenia techniczne	1 351 912	1 585 909	233 997
1.7	Środki transportu	210 323	210 018	-305
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	648 791	652 497	3 706
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	902	0	-902
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		518 967	510 036	-8 931
1.	Zapasy	21 905	10 344	-11 561
2.	Należności krótkoterminowe	421 023	463 037	42 014
3.	Środki pieniężne	45 197	36 489	-8 708
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	30 842	166	-30 676
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		78 990 765	82 982 117	3 991 352

Przyczyną wzrostu majątku ogółem jest przyjęcie do ewidencji księgowej wartości modernizacji lodowiska przy ul. Boja Żeleńskiego 6/8.

2.2 Cmentarz Komunalny

Tabela nr 2.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		943 065	881 991	-61 074
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	943 065	881 991	-61 074
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	943 065	881 991	-61 074
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	58 399	56 895	-1 504
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 609	7 400	-209
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	593 882	564 302	-29 580
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	28 224	15 976	-12 248
1.6	Urządzenia techniczne	10 560	21 031	10 471
1.7	Środki transportu	240 390	213 480	-26 910
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 001	2 907	-1 094
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		340 298	363 369	23 071
1.	Zapasy	6 184	6 779	595
2.	Należności krótkoterminowe	120 735	73 436	-47 299
3.	Środki pieniężne	213 379	283 154	69 775
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		1 283 363	1 245 360	-38 003

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych.

3. Instytucje kultury

Jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Instytucje kultury samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

Instytucje kultury prowadzą działalność w zakresie tworzenia, upowszechniania i ochrony kultury. Gmina Miasto Częstochowa sprawuje opiekę nad działalnością kulturalną, polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz opieki nad zabytkami, prowadzoną w niżej wymienionych jednostkach:

1. Filharmonia Częstochowska – Częstochowa, ul. Wilsona 16,
2. Miejska Galeria Sztuki – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
3. Muzeum Częstochowskie – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 45A,
4. Ośrodek Promocji Kultury "Gaude Mater" - Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 1,
5. Teatr im. Adama Mickiewicza – Częstochowa, ul. Kilińskiego 15,
6. Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego – Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 22.

Instytucje Kultury ogółem

Tabela nr 3 zawiera łączne dane z tabel nr 3.1 – 3.6.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		39 666 026	38 775 724	-890 302
I.	Wartości niematerialne i prawne	302 180	103 061	-199 119
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	39 363 846	38 672 663	-691 183
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	39 351 646	37 965 684	-1 385 962
1.0	Grunty	8 002 830	8 002 830	0
1.1	Budynki i lokale	27 552 939	26 626 535	-926 404
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	720 622	659 873	-60 749
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	177 685	113 761	-63 924
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 155	2 713	-442
1.6	Urządzenia techniczne	397 564	288 660	-108 904
1.7	Środki transportu	84 515	72 106	-12 409
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 224 414	971 170	-253 244
1.9	Dzieła sztuki	1 187 922	1 228 036	40 114
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	12 200	706 979	694 779
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		3 951 226	4 343 381	392 155
1.	Zapasy	34 385	651 875	617 490
2.	Należności krótkoterminowe	328 639	324 535	-4 104
3.	Środki pieniężne	3 525 610	3 303 455	-222 155
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	62 592	63 516	924
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		43 617 252	43 119 105	-498 147

Mienie instytucji kultury ogółem na koniec grudnia 2011r. w stosunku do końca grudnia 2010r. zmniejszyło się o kwotę **498 147 zł**, w tym:

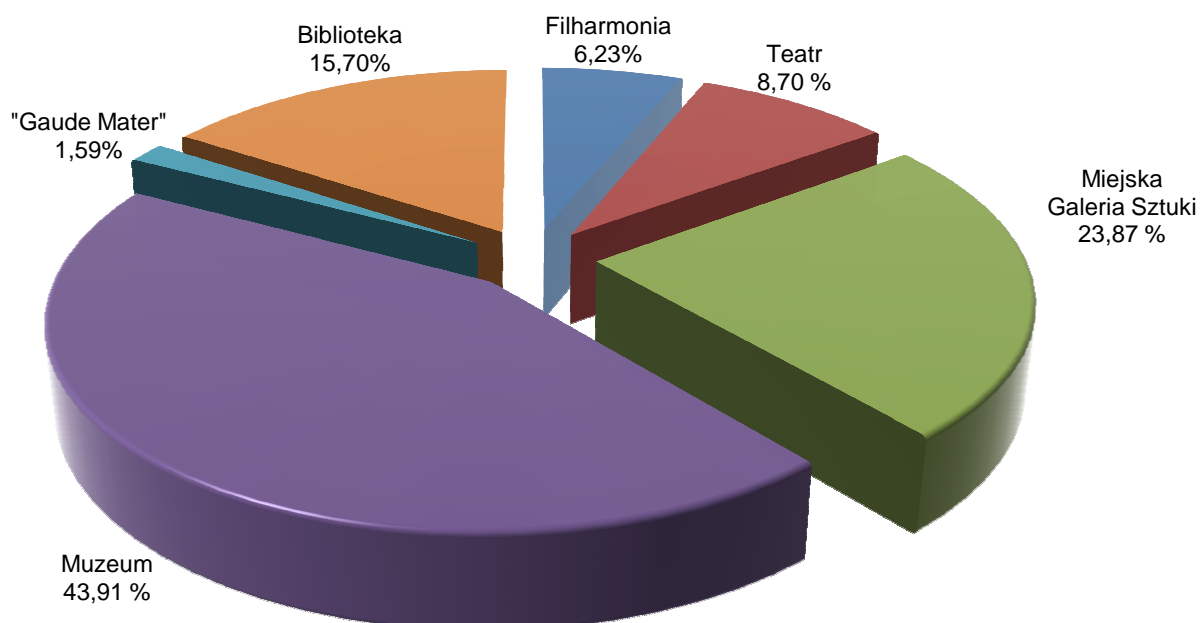
1. Filharmonia Częstochowska – zmniejszenie o kwotę 275 380 zł,
2. Miejska Galeria Sztuki – zwiększenie o kwotę 183 444 zł,
3. Muzeum Częstochowskie – zmniejszenie o kwotę 581 271 zł,
4. Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”- zmniejszenie o kwotę 70 731 zł,
5. Teatr im. Adama Mickiewicza – zmniejszenie o kwotę 211 707 zł,
6. Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego – zwiększenie o kwotę 457 498 zł.

Mienie instytucji kultury na dzień 31.12.2011r. w kwocie **43 119 105 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Filharmonii Częstochowskiej w kwocie 2 685 580 zł, co stanowi **6,23%**,
2. Miejskiej Galerii Sztuki w kwocie 10 291 645 zł, co stanowi **23,87%**,
3. Muzeum Częstochowskiego w kwocie 18 934 117 zł, co stanowi **43,91%**,
4. Ośrodka Promocji Kultury „Gaude Mater” w kwocie 687 043 zł, co stanowi **1,59%**,
5. Teatru im. Adama Mickiewicza w kwocie 3 753 145 zł, co stanowi **8,70%**,
6. Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Władysława Biegańskiego w kwocie 6 767 575 zł, co stanowi **15,70%**.

Mienie w instytucjach kultury na dzień 31.12.2011r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 4



3.1 Filharmonia Częstochowska

Tabela nr 3.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		2 602 079	2 367 631	-234 448
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	2 602 079	2 367 631	-234 448
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	2 602 079	2 367 631	-234 448
1.0	Grunty	592 000	592 000	0
1.1	Budynki i lokale	1 232 194	1 150 496	-81 698
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 330	12 930	5 600
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	19 070	9 412	-9 658
1.7	Środki transportu	3 389	2 852	-537
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	748 096	599 941	-148 155
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		358 881	317 949	-40 932
1.	Zapasy	28 489	28 452	-37
2.	Należności krótkoterminowe	62 730	47 176	-15 554
3.	Środki pieniężne	263 651	239 388	-24 263
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 011	2 933	-1 078
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		2 960 960	2 685 580	-275 380

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia składników majątkowych.

3.2 Miejska Galeria Sztuki

Tabela nr 3.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		8 720 999	8 525 346	-195 653
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	8 720 999	8 525 346	-195 653
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	8 720 999	8 525 346	-195 653
1.0	Grunty	3 630 000	3 630 000	0
1.1	Budynki i lokale	4 626 011	4 470 873	-155 138
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60 518	56 710	-3 808
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 892	2 687	-5 205
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	146 854	107 272	-39 582
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	19 442	15 023	-4 419
1.9	Dzieła sztuki	230 282	242 781	12 499
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		1 387 202	1 766 299	379 097
1.	Zapasy	0	273 165	273 165
2.	Należności krótkoterminowe	56 107	27 424	-28 683
3.	Środki pieniężne	1 320 877	1 452 531	131 654
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	10 218	13 179	2 961
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		10 108 201	10 291 645	183 444

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia środków trwałych. Natomiast zwiększenie aktywów obrotowych spowodowane jest wzrostem zapasów i środkami pieniężnymi.

3.3 Muzeum Częstochowskie

Tabela nr 3.3

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		18 577 603	17 804 658	-772 945
I.	Wartości niematerialne i prawne	282 565	94 962	-187 603
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	18 295 038	17 709 696	-585 342
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	18 295 038	17 709 696	-585 342
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	16 697 558	16 200 895	-496 663
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	269 124	250 138	-18 986
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	138 410	87 212	-51 198
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	39 628	29 257	-10 371
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	192 678	156 939	-35 739
1.9	Dzieła sztuki	957 640	985 255	27 615
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		937 785	1 129 459	191 674
1.	Zapasy	3 802	348 738	344 936
2.	Należności krótkoterminowe	39 548	32 174	-7 374
3.	Środki pieniężne	879 232	731 129	-148 103
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	15 203	17 418	2 215
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		19 515 388	18 934 117	- 581 271

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia środków trwałych.

3.4 Ośrodek Promocji Kultury „Gaude Mater”

Tabela nr 3.4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		54 777	33 278	-21 499
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	54 777	33 278	-21 499
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	54 777	33 278	-21 499
1.0	Grunty	0	0	0
1.1	Budynki i lokale	28 348	14 174	- 14 174
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 429	19 104	-7 325
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		702 997	653 765	-49 232
1.	Zapasy	1 369	886	-483
2.	Należności krótkoterminowe	14 345	70 473	56 128
3.	Środki pieniężne	687 283	582 406	-104 877
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		757 774	687 043	-70 731

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia środków trwałych oraz zmniejszenia aktywów obrotowych.

3.5 Teatr im. Adama Mickiewicza

Tabela nr 3.5

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		3 658 192	3 479 683	-178 509
I.	Wartości niematerialne i prawne	4 255	2 979	-1 276
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	3 653 937	3 476 704	-177 233
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 –1.9)	3 653 937	3 476 704	-177 233
1.0	Grunty	1 420 830	1 420 830	0
1.1	Budynki i lokale	1 837 139	1 746 736	-90 403
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	17 904	10 932	-6 972
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3 155	2 713	-442
1.6	Urządzenia techniczne	61 870	48 028	-13 842
1.7	Środki transportu	81 126	69 254	-11 872
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	231 913	178 211	-53 702
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		306 660	273 462	-33 198
1.	Zapasy	0	0	0
2.	Należności krótkoterminowe	*154 827	135 967	-18 860
3.	Środki pieniężne	136 197	126 467	-9 730
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	15 636	11 028	-4 608
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		3 964 852	3 753 145	-211 707

* - w należnościach krótkoterminowych według stanu na dzień 31.12.2010r. nie ujęto należności z funduszu socjalnego.

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia środków trwałych.

3.6 Miejska Biblioteka Publiczna im. Władysława Biegańskiego

Tabela nr 3.6

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		6 052 376	6 565 128	512 752
I.	Wartości niematerialne i prawne	15 360	5 120	-10 240
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz.1+2+3)	6 037 016	6 560 008	522 992
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	6 024 816	5 853 029	-171 787
1.0	Grunty	2 360 000	2 360 000	0
1.1	Budynki i lokale	3 131 689	3 043 361	-88 328
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	390 980	353 025	-37 955
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	00
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 149	0	- 6 149
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	130 142	94 691	-35 451
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 856	1 952	- 3 904
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe budowie)	12 200	706 979	694 779
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		257 701	202 447	-55 254
1.	Zapasy	725	634	-91
2.	Należności krótkoterminowe	1 082	11 321	10 239
3.	Środki pieniężne	238 370	171 534	-66 836
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	17 524	18 958	1 434
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		6 310 077	6 767 575	457 498

Największy wzrost majątku ogółem widoczny jest w pozycji Inwestycje rozpoczęte (Środki trwałe w budowie), co związane jest z realizacją projektu „Stworzenie systemu i punktów e-informacji kulturalnej w sieci miejskich bibliotek publicznych w Częstochowie”.

4. Jednostki Służby Zdrowia

1. Miejski Szpital Zespolony – Częstochowa, ul. Mirowska 15
2. Stacja Pogotowia Ratunkowego – Częstochowa, ul. Kilińskiego 10

Jednostki Służby Zdrowia ogółem

Tabela nr 4 zawiera łączne dane z tabel nr 4.1 – 4.2

Tabela nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		48 595 797	47 264 781	-1 331 016
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	48 595 797	47 264 781	-1 331 016
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	47 930 147	46 596 585	-1 333 562
1.0	Grunty	1 814 985	1 814 985	0
1.1	Budynki i lokale	42 559 816	41 972 929	-586 887
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	20 417	14 858	-5 559
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 010	4 518	- 1 492
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	87 376	68 171	-19 205
1.7	Środki transportu	2 413 370	1 933 286	-480 084
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 028 173	787 838	-240 335
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	651 376	668 196	16 820
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	14 274	0	-14 274
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		14 624 152	10 915 772	-3 708 380
1.	Zapasy	615 736	742 094	126 358
2.	Należności krótkoterminowe	11 842 612	8 308 868	-3 533 744
3.	Środki pieniężne	2 141 304	1 864 810	-276 494
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	24 500	0	-24 500
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		63 219 949	58 180 553	-5 039 396

Mienie jednostek służby zdrowia ogółem na koniec grudnia 2011r. w stosunku do końca grudnia 2010r. zmniejszyło się o kwotę **5 039 396 zł**, w tym:

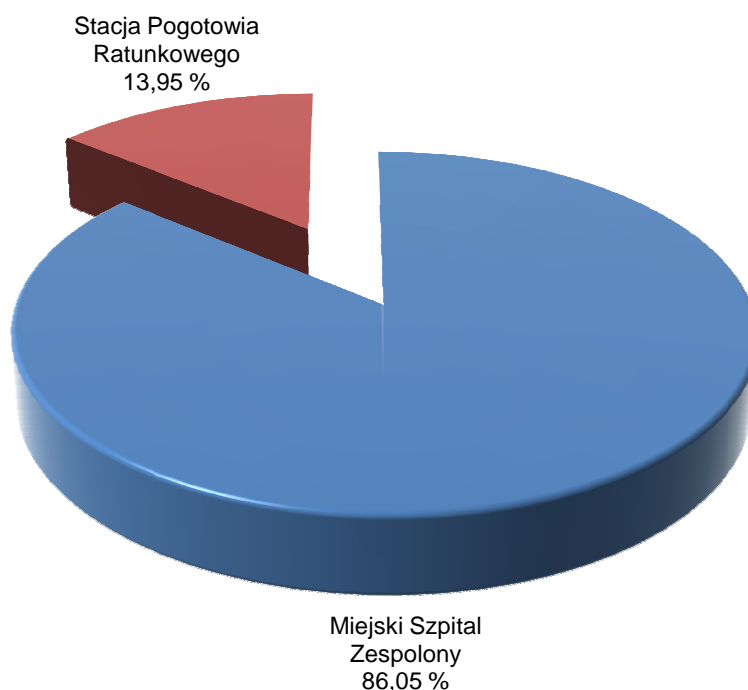
1. Miejski Szpital Zespolony zmniejszyło się o kwotę 4 417 882 zł,
2. Stacja Pogotowia Ratunkowego zmniejszyło się o kwotę 621 514 zł.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31.12.2011r. w kwocie **58 180 553 zł** obejmuje majątek figurujący na stanie:

1. Miejskiego Szpitala Zespolonego w kwocie **50 067 641 zł**, co stanowi **86,05%**,
2. Stacji Pogotowia Ratunkowego w kwocie **8 112 912 zł**, co stanowi **13,95%**.

Mienie jednostek służby zdrowia na dzień 31.12.2011r. przedstawia poniższy wykres:

Wykres nr 5



4.1 Miejski Szpital Zespolony

Tabela nr 4.1

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		43 644 138	42 473 328	-1 170 810
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	43 644 138	42 473 328	-1 170 810
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	42 992 762	41 805 132	-1 187 630
1.0	Grunty	1 416 000	1 416 000	0
1.1	Budynki i lokale	41 576 762	40 368 010	- 1 208 752
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	0	0
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	0	0	0
1.7	Środki transportu	0	0	0
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	21 122	21 122
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	*651 376	668 196	16 820
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		10 841 385	7 594 313	-3 247 072
1.	Zapasy	574 984	705 450	130 466
2.	Należności krótkoterminowe	10 073 502	6 630 564	-3 442 938
3.	Środki pieniężne	168 399	258 299	89 900
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	24 500	0	- 24 500
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		54 485 523	50 067 641	-4 417 882

*- w pozycji Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) według stanu na dzień 31.12.2010r. wykazano również wartość inwestycji zakończonych.

4.2 Stacja Pogotowia Ratunkowego

Tabela nr 4.2

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wartość netto na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
Aktywa trwałe (poz. I + II + III + IV + V)		4 951 659	4 791 453	-160 206
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (poz. 1+2+3)	4 951 659	4 791 453	-160 206
1.	Środki trwałe (poz. 1.0 – 1.9)	4 937 385	4 791 453	-145 932
1.0	Grunty	398 985	398 985	0
1.1	Budynki i lokale	983 054	1 604 919	621 865
1.2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0	0
1.3	Kotły i maszyny energetyczne	20 417	14 858	-5 559
1.4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 010	4 518	-1 492
1.5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	0
1.6	Urządzenia techniczne	87 376	68 171	-19 205
1.7	Środki transportu	2 413 370	1 933 286	-480 084
1.8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 028 173	766 716	-261 457
1.9	Dzieła sztuki	0	0	0
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0	0	0
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	14 274	0	-14 274
III.	Należności długoterminowe	0	0	0
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	0	0	0
V.	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:		3 782 767	3 321 459	-461 308
1.	Zapasy	40 752	36 644	-4 108
2.	Należności krótkoterminowe	1 769 110	1 678 304	-90 806
3.	Środki pieniężne	1 972 905	1 606 511	-366 394
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0	0	0
5.	Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Ogółem (aktywa trwałe + aktywa obrotowe)		8 734 426	8 112 912	-621 514

Wartość majątku trwałego uległa zmniejszeniu na skutek naliczenia umorzenia środków trwałych oraz zmniejszenia aktywów obrotowych.

Rozdział II

Inne niż własność prawa majątkowe

1. Hipoteka

Hipoteka – ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oraz na innych prawach, służące zabezpieczeniu oznaczonej wierzytelności, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia praw z nieruchomości. Zbycie nieruchomości przez dłużnika nie narusza prawa wierzyciela hipotecznego - może on dochodzić zaspokojenia od kogokolwiek, kto stanie się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Hipoteka jest prawem pozostającym w ścisłym związku z wierzytelnością, którą zabezpiecza. Hipoteka może istnieć tylko o tyle, o ile istnieje prawo główne (wierzytelność, którą zabezpiecza). Nie może powstać bez wierzytelności i nie może być bez niej przeniesiona, a wygaśnięcie wierzytelności powoduje wygaśnięcie hipoteki. Hipoteka zabezpiecza wyłącznie wierzytelności pieniężne i może być wyrażona jedynie w oznaczonej sumie pieniężnej.

Wierzytelności Gminy Miasto Częstochowa z tytułu podatków i opłat lokalnych zabezpieczone hipotecznie na nieruchomościach dłużników przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Rodzaj należności wg klasyfikacji budżetowej	Stan na 31.12.2010r. (w zł.)	Stan na 31.12.2011r. (w zł.)	Różnica (kol.4-kol.3)
1	2	3	4	5
1.	Należności od osób prawnych:			
1.1	z tytułu podatku od nieruchomości	24 027 768	24 358 666	330 898
1.2	z tytułu podatku od środków transportu	139 554	135 415	- 4 139
Razem		24 167 322	24 494 081	326 759
2.	Należności od osób fizycznych:			
2.1	z tytułu podatku od nieruchomości	2 593 460	1 121 703	- 1 471 757
2.2	z tytułu podatku rolnego	33 026	32 322	- 704
2.3	z tytułu podatku od środków transportu	649 931	707 115	57 184
Razem		3 276 417	1 861 140	- 1 415 277
Ogółem należności zabezpieczone hipotecznie		27 443 739	26 355 221	- 1 088 518

Spadek wartości zabezpieczenia hipotecznego ustanowionego na nieruchomościach osób fizycznych i prawnych wynika z większej ściągalności należności Gminy w roku 2011 w stosunku do roku 2010r.

2. Użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste – prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowych, które polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej osobie fizycznej lub prawnej na czas określony - 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat).

Gmina Miasto Częstochowa oprócz własnych nieruchomości jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa. Na dzień 31.12.2010r. gmina użytkowała grunty Skarbu Państwa o pow. 9,2065 ha oraz wartości 3 497 123 zł.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. Gmina Miasto Częstochowa otrzymała od Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste nieruchomości o łącznej pow. **0,5118 ha** oraz wartości **4 821 109 zł**.

Na dzień 31.12.2011r. Gmina Miasto Częstochowa użytkowała grunty Skarbu Państwa o pow. **9,7183 ha** oraz wartości **8 318 232 zł**.

3. Wierzytelności

Wierzytelności - przysługujące jednostce uprawnienia do domagania się od dłużnika spełnienia świadczenia pieniężnego lub rzeczowego tj. wszelkie przewidywane przychody środków pieniężnych z różnych tytułów.

Wierzytelności Gminy Miasta Częstochowy według klasyfikacji działów i tytułów przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
1.	Handel	94	0	-94
	Wpływy z różnych opłat	93	0	-93
	Pozostałe odsetki	1	0	-1
2.	Transport i łączność	3 623 172	1 868 987	-1 754 185
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 930 611	1 084 408	-846 203
	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 241 783	380 350	-861 433
	Wpływy z różnych opłat	2 732	30 214	27 482
	Wpływy z usług	828	444	-384

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	28 401	68 997	40 596
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0	401	401
	Wpływy z różnych dochodów	316 888	185 511	-131 377
	Pozostałe odsetki	101 929	118 662	16 733
	Turystyka	1 168	1 299	131
3.	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	168	299	131
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1 000	1 000	0
	Gospodarka mieszkaniowa	5 553 013	6 171 419	618 406
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	912 274	898 565	-13 709
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	303 917	303 917	0
	Wpływy z różnych opłat	21 392	41 716	20 324
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	489 985	508 520	18 535
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 896	2 854	958
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	53 771	52 343	-1 428
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	13 933	9 666	-4 267
	Pozostałe odsetki	1 261 867	1 495 533	233 666

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2 493 978	2 858 305	364 327
	Działalność usługowa	249 704	344 043	94 339
	Wpływy z usług	222 176	302 099	79 923
	Pozostałe odsetki	27 528	35 469	7 941
5.	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	0	6 475	6 475
	Administracja publiczna	1 411 681	1 038 827	-372 854
	Grzywny , mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	0	10 068	10 068
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	355 517	179 445	-176 072
6.	Wpływy z różnych opłat	634 113	607 685	-26 428
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0	18 140	18 140
	Pozostałe odsetki	422 051	223 489	-198 562
	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 299 728	2 520 075	220 347
7.	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	2 299 421	2 513 858	214 437
	Pozostałe odsetki	4	73	69
	Wpływy z różnych dochodów	303	6 144	5 841
	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek	183 245 793	181 449 517	-1 796 276
	Podatek dochodowy od osób prawnych	0	1 895	1 895
	Podatek od nieruchomości	102 535 022	101 064 772	-1 470 250
	Podatek rolny	256 722	259 307	2 585
8.	Podatek leśny	104	250	146
	Podatek od środków transportowych	4 370 914	4 356 263	-14 651
	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	1 325 081	1 344 140	19 059
	Podatek od spadków i darowizn	639 168	529 320	-109 848
	Opłata od posiadania psów	2 979	5 377	2 398

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Wpływy z opłaty skarbowej	3 234	2 811	-423
	Wpływy z opłaty komunikacyjnej	2 622	3 449	827
	Wpływy z opłaty targowej	3 963	3 842	-121
	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholów	4 143	3 402	-741
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	0	162 962	162 962
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	0	3 056	3 056
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	197 004	290 931	93 927
	Zaległości z tytułu podatków i opłat zniesionych	1 894	1 799	-95
	Wpływy z różnych opłat	832 685	742 057	-90 628
	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	73 070 258	72 672 822	-397 436
	Pozostałe odsetki	0	662	662
	Wpływy z różnych dochodów	0	400	400
9.	Różne rozliczenia	22	32	10
	Wpływy do wyjaśnienia	22	32	10
	Oświata i wychowanie	202 673	235 384	32 711
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	0	2 169	2 169
	Wpływy z różnych opłat	0	435	435
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	137 400	175 042	37 642
10.	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	5 904	0	-5 904
	Wpływy z usług	0	1 150	1 150
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	290	481	191
	Pozostałe odsetki	16 027	16 495	468

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1 528	1 500	-28
	Wpływy z różnych dochodów	41 524	38 112	-3 412
	Ochrona zdrowia	8 113 536	8 892 099	778 563
	Wpływy z usług	8 107 333	8 888 964	781 631
	Pozostałe odsetki	221	0	-221
	Wpływy z różnych dochodów	426	3 135	2 709
11.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	5 556	0	-5 556
	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	5	0	-5
12.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	5	0	-5
	Pomoc Społeczna	19 204 362	22 443 123	3 238 761
	Wpływy od rodziców z tytułu odpłatności za utrzymanie dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i w rodzinach zastępczych	1 312 550	1 729 005	416 455
	Wpływy z różnych opłat	5 247	5 308	61
	Wpływy z usług	203 145	277 624	74 479
	Odsetki od dotacji oraz płatności wykorzystanych: niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	187	0	-187
	Pozostałe odsetki	209 562	225 831	16 269
	Wpływy z różnych dochodów	10 322 189	10 169 112	-153 077
	Wpływy z tytułu zwrotów wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego	7 142 605	10 036 243	2 893 638
13.	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	8 877	0	-8 877

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
14.	Edukacyjna opieka wychowawcza	1 491	1 973	482
	Pozostałe odsetki	37	20	-17
	Wpływy z różnych dochodów	967	838	-129
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	487	1 115	628
15.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 647 835	1 811 221	163 386
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	0	3 754	3 754
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0	1 717	1 717
	Pozostałe odsetki	1 021 804	1 182 893	161 089
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	3 310	0	-3 310
	Wpływy z różnych dochodów	622 721	622 857	136
16.	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	960 768	1 049 104	88 336
	Wpływy z różnych opłat	676 088	676 088	0
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1	0	-1
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	445	445
	Pozostałe odsetki	284 679	372 571	87 892
17.	Kultura fizyczna i sport	1 406 845	1 568 730	161 885
	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 393 845	1 393 845	0

Lp.	Tytuł Wierzytelności	Stan na dzień 30.12.2010r. (w zł)	Stan na dzień 30.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	0	139	139
	Pozostałe odsetki	0	174 746	174 746
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	13 000	0	-13 000
	Razem:	227 921 890	229 395 833	1 473 943

4. Udziały i akcje

Strategiczne dla Miasta obszary działalności w zakresie: transportu publicznego, budownictwa mieszkalnego, zdrowia, zbiórki i przetwarzania odpadów czy oczyszczania ścieków są obsługiwane przez spółki z wyłącznym lub większościowym udziałem Gminy Miasto Częstochowa.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (jt. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Prezydent Częstochowy wykonuje kompetencje Zgromadzenia Wspólników wobec jednoosobowych spółek Gminy Miasto Częstochowa. Na Zgromadzeniach Wspólników lub Walnych Zgromadzeniach w pozostałych spółkach, Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana jest przez Prezydenta Miasta Częstochowy lub jego pełnomocników.

Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w spółkach:

1. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%;
2. Oczyszczalnia Ścieków „WARTA” S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%,
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%,
4. Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%,
5. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%,
6. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 99,97%,
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Częstochowie Sp. z o.o. - udział Gminy Miasta Częstochowy 100%,

oraz w obcych podmiotach gospodarczych:

1. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych - udział Gminy Miasta Częstochowy 0,008%;
2. Concorde Investissement S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 0,35%;
3. Przędzalnia Czesankowa “ELANEX” S.A. w likwidacji - udział Gminy Miasta Częstochowy 6,13%;
4. Mostostal Holding Zabrze S.A. - udział Gminy Miasta Częstochowy 0,03%.

Wartość udziałów lub akcji w spółkach Gminy Miasta Częstochowy i obcych podmiotach gospodarczych oraz zmiany w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiana stanu (kol.4 – kol.3)
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.	
1	2	3	4	5
Udziały i akcje w spółkach Gminy				
1.	Oczyszczalnia Ścieków "WARTA" S.A. ul. Srebrna 172/188, 42-201 Częstochowa	54 447 400	57 912 980	3 465 580
2.	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Konwaliowa 1, 42-263 Wrzosowa	23 408 000	25 859 500	2 451 500
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Spółka z o.o., ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24, 42-217 Częstochowa	13 704 000	13 704 000	0
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., Al. Niepodległości 30 42-216 Częstochowa	70 784 000	70 784 000	0
5.	Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o., ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa	54 000	54 000	0
6.	Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o., ul. Mirowska 15, 42-202 Częstochowa	50 000	50 000	0
7.	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Aleja Najświętszej Maryi Panny 24, 42-417 Częstochowa	8 022 500	8 106 226	83 726
Razem:		170 469 900	176 470 706	6 000 806
Udziały i akcje w innych podmiotach gospodarczych				
1.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW ul. Raabego 13, 02-793 Warszawa	2 000	2 000	0
2.	Concorde Investissement S.A. ul. Emilii Plater 18, 00-688 Warszawa	42 998	42 998	0
3.	Mostostal Zabrze Holding S.A. ul. Wolności 191, 41-800 Zabrze,	47 281	47 281	0
4.	Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" w likwidacji, ul. Krakowska 80, 42-202 Częstochowa	79 690	79 690	0
5.	SITA Częstochowa Sp. z o.o., ul. Dębowa 26/28, 42-207 Częstochowa,	72 000	0	- 72 000
Razem:		243 969	171 969	-72 000
Ogółem:		170 713 869*	176 642 675**	5 940 080

* po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 35 772 154,48 zł - wartość netto udziałów i akcji wynosi **134 941 714,52 zł**

** po uwzględnieniu odpisów aktualizujących w kwocie 39 131 866,69 zł – wartość netto udziałów i akcji wynosi **137 510 808,09 zł.**

W omawianym okresie miały miejsce następujące zdarzenia:

1. podwyższenie kapitału w:

- Częstochowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Sobuczynie: aport w postaci nieruchomości gruntowych w 2010r. o kwotę 2 451 000 zł - podwyższenie kapitału zarejestrowano w Krajowym Rejestrze Sądowym w 2011r.
- Oczyszczalni Ścieków „WARTA” Spółka Akcyjna: aport w postaci własności nieruchomości w 2010 r. o kwotę 3 465 576 zł oraz wkład pieniężny o kwotę 4,07 zł - podwyższenie kapitału zarejestrowano w Krajowym Rejestrze Sądowym w 2011r.

2. Gmina Miasto Częstochowa:

- nabyła od Agencji Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie - 38 akcji imiennych spółki pod nazwą Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna za kwotę 83 726 zł,
- zbyła 1% udział w spółce SITA Częstochowa Sp. z o.o. na rzecz spółki za kwotę 500 000 zł.

W pozostałych podmiotach gospodarczych, w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały lub akcje w omawianym okresie zmian nie odnotowano.

Spółki Gminy Miasta Częstochowy

1. Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Odpadami w Częstochowie - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 354/XLI/97 z dnia 19 czerwca 1997r. Spółka zarządza składowiskiem odpadów i prowadzi działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów, odzyskiwania i zagospodarowywania surowców oraz pozyskiwania biogazu przetwarzanego na energię elektryczną. Podstawową grupą odpadów unieszkodliwianych na składowisku są odpady komunalne. Kapitał zakładowy wynosi 25 859 500 zł i składa się z 1 719 udziałów po 500 zł. każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

W omawianym okresie spółka kontynuowała realizację następujących programów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej:

- Rozbudowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów dla Subregionu Północnego Województwa Śląskiego,
 - System selektywnej zbiórki odpadów w Subregionie Północnym - Miasto Częstochowa
- oraz zakończono budowę II etapu kwatery składowej nr II, o powierzchni 5,17 ha. Koszt budowy II etapu wyniósł 3 905 818 zł, z czego 2 780 000 zł pochodziło z pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

2. Oczyszczalnia Ścieków " WARTA " S. A. Częstochowa, ul. Srebrna 172/188

Spółka powstała w 2002 roku. w wyniku przekształcenia Przemysłowej Spółki Wodnej „Warta” - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 908/LXIX/02 z dnia 10.10.2002r. Spółka prowadzi działalność w zakresie oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych oraz przemysłowych dla Miasta Częstochowy, a także wywozu i unieszkodliwiania odpadów powstałych w wyniku procesu oczyszczania. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 57 912 980 zł i składa się z 5 791 298 akcji po 10 zł każda. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Priorytetowym zadaniem realizowanym w 2011r. była „Modernizacja gospodarki energetycznej w Oczyszczalni Ścieków „WARTA” S.A. w Częstochowie.” Planowany termin zakończenia inwestycji 30 listopada 2012r.

3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 24

Spółka powstała w 1997 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Zarząd Budynków Komunalnych w Częstochowie - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 478/LVII/98 z dnia 16.06.1998r. Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim zarządzanie zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy oraz nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych, a także budowa domów mieszkalnych w ramach TBS i ich eksploatacja na zasadach najmu. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 13 704 000 zł i składa się z 27 408 udziałów po 500 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

W 2011 roku Spółka współpracowała ze Wspólnotami Mieszkaniowymi w zakresie termomodernizacji budynków na terenie miasta.

4. Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Mirowska 15

Częstochowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Częstochowa ul. Mirowska 15 zostało utworzone na podstawie Uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 230/XX/2007 z dnia 13.12.2007r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50 000 zł i składa się z 50 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Miasta Częstochowy wynosi 100%. Zgodnie z aktem założycielskim głównym przedmiotem działalności Spółki jest działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną.

5. Przedsiębiorstwo Energetyki Miejskiej Sp. z o.o. Częstochowa, ul. Śląska 11/13

Spółka powstała w 1997 roku -Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 258/XXX/92 z dnia 2.07.1992r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 54 000 zł i składa się z 54 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Miasta Częstochowy wynosi 100%.

6. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 24

Spółka powstała w 1992 roku - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 258/XXX/92 z dnia 2.07.1992r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8 120 000 zł i składa się z 3 248 udziałów po 2 500 zł każdy. Udział Gminy Miasta Częstochowy wynosi 99,97%. Przedmiotem działalności Spółki jest inicjowanie i podejmowanie działań stymulujących rozwój gospodarczy regionu poprzez wspomaganie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, współpracę z władzami samorządowymi w celu opracowania programów i planów rozwoju, administrowanie programami wsparcia dla mikro- małych i średnich przedsiębiorstw oraz pełnienie roli edukacyjnej w przekazywaniu doświadczeń i rozwiązań w zakresie polityki regionalnej.

W roku 2011 priorytety działań Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. koncentrowały się głównie na:

- kontynuacji realizowanych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej, w tym na udzielaniu pożyczek z Funduszu Pożyczkowego dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie województwa śląskiego,
- rozpoczęciu realizacji nowych projektów finansowanych ze środków budżetu państwa i Unii Europejskiej,
- przygotowywaniu nowych projektów na rzecz przedsiębiorstw, instytucji rynku pracy i jednostek samorządu terytorialnego,
- realizacji usług szkoleniowych,
- wspieraniu lokalnego i regionalnego rozwoju gospodarczego,
- zarządzaniu Częstochowskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym.

W okresie sprawozdawczym Spółka realizowała następujące projekty:

- „Wsparcie systemu kompleksowych usług informacyjnych dla przedsiębiorców i osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą poprzez finansowanie sieci Punktów Konsultacyjnych (PK)”;
- „Własna firma szansą na lepsze jutro”,
- „Mam pomysł”,
- „Fundusz Pożyczkowy w Częstochowie prowadzony przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. dla przedsiębiorców z województwa śląskiego”,
- „Wzmocnienie pozycji konkurencyjnej instytucji otoczenia biznesu (IOB) poprzez rozszerzenie katalogu usług proinnowacyjnych dla przedsiębiorstw”,
- „Regionalna Sieć Promocji i Transferu Technologii w województwie śląskim”,
- „Rozwój usług doradczych o charakterze proinnowacyjnym świadczonych przez ośrodki Krajowej Sieci Innowacji (KSI)”,
- „Regionalny Ośrodek Europejskiego Funduszu Społecznego”,
- „Ścieżka edukacyjna drogą do sukcesu”,
- „Dobry Fach to szansa pracy”,
- „Zaprzyjaźnij się z komputerem”,

7. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Częstochowa, Aleja Niepodległości 30

Spółka powstała w 2000r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego pn. Miejski Zakład Komunikacyjny w jednoosobową spółkę Gminy Miasta Częstochowy - Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 262/XXIII/02 z dnia 28.03.2000r. Spółka świadczy usługi w zakresie komunikacji miejskiej na terenie miasta Częstochowy oraz gmin: Olsztyn i Poczesna. Kapitał zakładowy wynosi 70 784 000 zł i składa się z 70 784 udziałów po 1000 zł każdy. Udział Gminy Częstochowa wynosi 100%.

Realizując podstawowe zadania przewozowe w 2011 roku Spółka kontynuowała działania w kierunku poprawy jakości świadczonych usług, bezpieczeństwa i komfortu podróżujących, punktualności, sprawności technicznej, elastyczności i szybkości reagowania poprzez:

- przygotowanie infrastruktury tramwajowej do dwóch największych inwestycji: przedłużenia linii tramwajowej realizowanej przez Gminę Miasto Częstochowa i zakupu 7 nowych składów tramwajowych,
- racjonalizację kosztów, mającą na celu osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego,
- poprawę organizacji pracy, szczególnie w zakresie szybkości reagowania i przekazywania informacji w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania,
- kształtowanie pozytywnego wizerunku firmy: podwyższenie standardów obsługi bezpośredniej pasażerów oraz kształtowanie pozytywnego odbioru przez opinię publiczną (prasa, media).

Ubiegły rok jak i bieżący to najtrudniejszy okres od początku istnienia Spółki. Z powodu konieczności przygotowania się przez Spółkę do uruchomienia nowych składów tramwajowych poprzez remonty torowiska i infrastruktury tramwajowej oraz konieczność częściowego sfinansowania projektu pod nazwą „Zakup składów tramwajowych dla potrzeb nowej linii tramwajowej w Częstochowie”. Dostawa tramwajów nastąpi w 2012 roku (pierwszy tramwaj został dostarczony w marcu 2012 roku).

W ramach działań oszczędnościowych zrezygnowano z remontów kapitalnych autobusów i realizowano raty za zakupione autobusy z poprzednich lat .

Inne podmioty gospodarcze w których Gmina Miasto Częstochowa posiada udziały (akcje)

1. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych, Warszawa, ul. Rabbego 13

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 171/XX/91 z dnia 6.12.1991r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła udziały o wartości 2 000 zł.

2. Concorde Investissement S.A., Warszawa, ul. Emilii Plater 18,

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 81/X/99 z dnia 29.04.1999r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła udział w Spółce o wartości 42 998 zł.

3. Przędzalnia Czesankowa "ELANEX" S.A. w likwidacji, Częstochowa, ul. Krakowska 80

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 223/XXVIII/96 z dnia 11.04.1996r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 10 akcji o wartości 7 969 zł każdy. Łączna wartość akcji Gminy Częstochowa wynosi 79 690 zł.

4. Mostostal Holding Zabrze S.A., Zabrze, ul. Wolności 191

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 972/LX/2006 z dnia 26.06.2006r. Gmina Miasto Częstochowa nabyła 47281 akcji o wartości 1 zł każda. Łączna wartość akcji należących do Gminy Miasta Częstochowy wynosi 47 281 zł.

5. Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji Częstochowa, ul. Jaskrowska 14/20

O utworzeniu Związku zdecydowała zgodna wola gmin, w celu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o istniejący w roku 1990 i dobrze działający zintegrowany system zaopatrzenia w wodę gmin z centralnego wodociągu częstochowskiego.

W związku uczestniczy 10 gmin: **Częstochowa, Kłobuck, Blachownia, Mykanów, Olsztyn, Mstów, Konopiska, Poczesna, Rędziny, Miedźno.**

Związek Komunalny jest właścicielem 100% akcji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółki Akcyjnej. Przedsiębiorstwo realizuje zadania Związku w zakresie spraw zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej oraz eksploatacji systemu wodociągowo - kanalizacyjnego będącego własnością Związku.

Doceniając problem rozwiązania gospodarki ściekowej wszystkie gminy, uczestniczące w Związku podjęły ambitny program rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalniami ścieków. Ze względu na dużą kapitałochłonność inwestycji z zakresu gospodarki ściekowej, gminy korzystają ze środków pomocowych Unii Europejskiej, a w przyszłości wykorzystywać będą środki strukturalne.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie posiada prawo własności do nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego wg poniższego wykazu:

Lp.	Gmina	Powierzchnia (w ha)	Wartość nieruchomości (w zł)
1.	Częstochowa	5,4254	439 860
2.	Kłobuck	2,4339	136 494
3.	Błachownia	10,4106	28 742
4.	Olsztyn	4,9633	378 452
5.	Mykanów	11,1592	615 255
6.	Poczesna	0	0
7.	Konopiska	0	0
8.	Mstów	3,1018	181 218
9.	Miedźno	1,4770	133 299
10.	Rędziny	0	0
Razem		38,9712	1 913 320

Rozdział III

Dochody Gminy Miasta Częstochowy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gminne nieruchomości mogą być wykorzystywane głównie na cele rozwojowe oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej (realizacja budownictwa mieszkaniowego, rozbudowa infrastruktury technicznej i realizacja innych celów publicznych).

Szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Częstochowy określa Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 40/V/2011 z dnia 15 lutego 2011r.

Dochody Gminy Miasta Częstochowy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Tytuły dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Różnica (kol.4 - kol.3)
1	2	3	4	5
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	4 042 962	4 025 886	- 17 076
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 476 870	4 828 370	351 500
3.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	23 006 738	7 918 233	- 15 088 505
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	38 373	18 704	- 19 669
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	220 820	198 874	- 21 946
Razem:		31 785 763	16 990 067	- 14 795 696

Z powyższego wyliczenia wynika, że dochody Gminy uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszyły się o kwotę **14 795 696 zł.**

Najwyższy spadek dochodów nastąpił z tytułu:

1. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
2. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych według klasyfikacji działów w rozbiciu na poszczególne tytuły przedstawiono w tabeli poniżej:

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
600	Transport i łączność	113 753	97 122	-16 631
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	113 679	90 617	-23 062
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	74	6 505	6 431
700	Gospodarka Mieszkaniowa	29 203 776	14 399 640	-14 804 136
	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 042 962	4 025 886	-17 076
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 908 746	2 256 647	347 901
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	220 820	198 874	-21 946
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	23 006 738	7 918 233	-15 088 505
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	24 510	0	-24 510
750	Administracja publiczna	631 026	611 016	-20 010
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	631 026	611 016	-20 010
801	Oświata i wychowanie	1 781 091	1 823 481	42 390
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 780 213	1 816 533	36 320
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	878	6 948	6 070

Dział	Tytuł dochodów	Wykonanie na dzień 31.12.2010r. (w zł)	Wykonanie na dzień 31.12.2011r. (w zł)	Zmiana stanu (kol.4-3)
1	2	3	4	5
852	Pomoc Społeczna	1 800	1 800	0
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 800	1 800	0
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	41 406	49 141	7 735
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	41 406	49 141	7 735
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 911	507 867	494 956
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0	2 616	2 616
	Dochody ze zbycia praw majątkowych	0	500 000	500 000
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 911	5 251	-7 660
	Razem:	31 785 763	17 490 067	-14 295 696

Rozdział IV

Informacje o zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia Gminy Miasta Częstochowy.

1. Nabycie nieruchomości

Realizując zadania własne oraz inne cele publiczne, Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości na własność na podstawie:

1. uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wykupy dotyczą nowoprojektowanych i poszerzenie istniejących dróg),
2. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (tzw. specustawa drogowa).

Majątek Gminy Miasta Częstochowy zwiększa się w wyniku odpłatnego lub nieodpłatnego nabycia części mienia ogólnonarodowego w trybie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie:

1. ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tj. Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
2. ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn. zm.),
3. ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.),
4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Ponadto Gmina Miasto Częstochowa nabywa nieruchomości w drodze umów cywilno - prawnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

1.1. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Miasto Częstochowa w trybie **komunalizacji**, dokonywane jest na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego wydawanych z mocy prawa lub na wniosek gminy.

Od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2011r. Wojewoda Śląski wydał **8** decyzji komunalizacyjnych dla **10** działek, o powierzchni **2,3330 ha**.

W omawianym okresie, z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego, Gmina Miasto Częstochowa nabyła również własność nieruchomości rolnych. Są to nieruchomości rolne nie przekazane w terminie do dnia 30 czerwca 2000r. do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Nieruchomości te stały się własnością Gminy Miasta Częstochowy z mocy prawa w myśl przepisów ustawy z dn. 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2001r. Nr 57, poz. 603 z późn. zm.).

Od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 31 grudnia 2011r. Wojewoda Śląski wydał **1** decyzję dla 1 nieruchomości rolnej o powierzchni **0,2187 ha**.

Wykaz mienia skomunalizowanego na dzień 31.12.2011r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Opis	Ilość działek			Powierzchnia w ha		
		Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Wzrost	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2011	Wzrost
1.	Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gruntów państwowych	10 240	10 250	10	2 447,81	2 450,14	2,33
2.	Nieruchomości zabudowane domami wielomieszkaniowymi	286	286	0	41,00	41,00	0
3.	Nieruchomości przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim były organy administracji publicznej	154	154	0	80,30	80,30	0
4.	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste aktami prawnymi	2 142	2 142	0	201,7	201,7	0
5.	Nieruchomości rolne	123	124	1	112,52	112,74	0,22
Ogółem:		12 945	12 956	11	2 883,33	2 885,88	2,55

Na podstawie **art. 73** ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tj. Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Wojewodę Śląskiego zostało potwierdzone nabycie z mocy prawa przez:

1. Gminę Miasto Częstochowa nieruchomości pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **0,0825 ha**,
2. Miasto na Prawach Powiatu Częstochowa pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **0,0620 ha**.

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) Gmina Miasto Częstochowa nabyła nieruchomości pod drogi publiczne o łącznej powierzchni **6,9071 ha**.

1.2. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno - prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Częstochowy dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego na cele publiczne. Nabycie następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego negocjacjami z osobą sprzedającą.

W omawianym okresie Gmina Miasto Częstochowa nabyła poprzez zawarcie umów cywilno - prawnych grunty o łącznej powierzchni **2,9708 ha**.

Na rzecz Gminy Miasta Częstochowy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni **1,3128 ha**.

2. Zbycie nieruchomości

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W omawianym okresie sprzedane zostały 22 nieruchomości o łącznej powierzchni **2,0180 ha**, w tym 2 darowizny na rzecz Skarbu Państwa o powierzchni 0,0342 ha.

2.1. Zbycie nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych)

Od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r. Gmina Miasto Częstochowa sprzedała na rzecz ich dotychczasowych najemców **244** lokale mieszkalne w budynkach komunalnych.

Lokale mieszkalne w budynkach komunalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Częstochowy przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zajmujących lokale na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lokalu mieszkalnego.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, udział w ułamkowych częściach gruntów w zależności od stanu prawnego jest przekazywany na własność lub oddawany w użytkowanie wieczyste.

2.2. Oddanie nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami gmina oddaje nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

Wśród nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom prawnym, największy udział stanowią grunty oddane Spółdzielniom Mieszkaniowym oraz Polskiemu Związkowi Działkowców, natomiast osobom fizycznym – grunty pod mieszkaniami komunalnymi oraz garażami.

Z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, Gmina Miasto Częstochowa pobiera pierwszą opłatę w wysokości 15% - 25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne, które

kształtują się na poziomie 0,3% - 3% ceny nieruchomości gruntowej, w zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana.

W okresie od dnia 01.01.2011r. do 31.12.2011r. w użytkowanie wieczyste oddano **0,1873 ha** gruntów na rzecz osób prawnych.

2.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, stworzyła osobom fizycznym i prawnym możliwość uzyskania prawa własności do nieruchomości. Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

W analizowanym okresie sprawozdawczym wydano **107** decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Powierzchnia gruntów objętych przekształceniem wyniosła **3,1121 ha**.

2.4. Zwroty wywłaszczonych nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami poprzedni właściciel lub jego spadkobiercy mogą żądać zwrotu nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

Nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli:

- a) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- b) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego kto jest właścicielem w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie lub nieruchomość zamienną jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych postępowań administracyjnych, z wniosku byłych właścicieli lub ich spadkobierców, w omawianym okresie zostały zwrócone grunty, o łącznej powierzchni **1,0215 ha**.

C. Zakończenie

Informację o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy według stanu na dzień 31 grudnia 2011r. sporządzili pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy.

Wykazane wartości netto w tabelach nr: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 4.1 według stanu na dzień 31.12.2010r. uległy zmianie w stosunku do poprzedniego opracowania „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy według stanu na dzień 31.12.2010r.” co miało wpływ na wartość stanu mienia ogółem w tabeli I i wartości mienia jednostek budżetowych ogółem w tabeli nr 1, w związku z aktualizacją danych w niniejszym opracowaniu.

Za podstawę sporządzenia Informacji służyły:

1. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
7. Zarządzenie Nr 604/11 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie instrukcji sporządzenia „Informacji o stanie mienia Gminy Miasta Częstochowy wg stanu na dzień 31 grudnia 2011r.”
8. Materiały źródłowe opracowane przez wydziały merytoryczne i podległe jednostki organizacyjne.
9. Prawo lokalne.