

UCHWAŁA NR 860.LXI.2022
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 740.LIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Częstochowa

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz. U. z 2022 r. poz.172, 975) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz.559,583,1005,1079)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała:

§ 1. Do treści Uchwały nr 740.LIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Częstochowa (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 2021.8579 z dnia 27.12.2021 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Za dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy ubiegającego się o wynajem lokalu mieszkalnego uważa się dochód członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, uzyskany ze wszystkich źródeł pomniejszony o składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe, zdrowotne określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, koszty uzyskania przychodu oraz zaliczkę na podatek dochodowy, jeżeli uzyskany dochód podlega opodatkowaniu.”;

2) w § 6 w ust. 11 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3. Powierzchnia użytkowa lokalu dostosowanego dla potrzeb osób z niepełnosprawnością posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności spowodowanym dysfunkcją narządu ruchu zostaje powiększona o 15%.”;

3) w załączniku pn: Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3	Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności	1) wśród członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy (za każdą osobę) posiadającą:	4,5	Wymagane aktualne orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności lub orzeczenie ZUS dotyczące niezdolności do pracy.
		- znaczny stopień niepełnosprawności		

		- całkowita niezdolności do pracy		Punktacją za wszystkie osoby z niepełnosprawnością podlega sumowaniu. Maksymalna liczba punktów wynosi 12"
		- orzeczenie o niepełnosprawności dzieci	3	
		- umiarkowany stopień niepełnosprawności	1	
		2) wśród osób wspólnie zamieszkujących z osobami ubiegającymi się o wynajem lokalu mieszkalnego nie należącymi do gospodarstwa domowego posiadających znaczny stopień niepełnosprawności	2	

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zbigniew Niesmaczny