



MN.6833.2.9.2021

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa oraz art. 12 ust. 5 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwanej dalej ugn, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, działając z urzędu

### Prezydent Miasta Częstochowy

#### zawiadamia,

że w postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działka nr 242/5, o powierzchni 0,0028 ha, która powstała z podziału działki nr 242/4, został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy z dnia 30 sierpnia 2021 r., sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Jakuba Olszewskiego.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 1/2021 z dnia 17 lutego 2021 r., znak AAB.7011.13.2019, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa łącznika drogowego ulicy Wirażowej i Żyznej w Częstochowie” i stała się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Częstochowa.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że dotychczasowy właściciel działki jest nieustalony a władający ujawniony w ewidencji gruntów i budynków nie żyje. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Stosownie do art. 10 Kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. **Ww. możliwość jest prawem, a nie**



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 343 707 711, fax 343 707 182  
[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)



**obowiązkiem strony.** Wobec powyższego informuję, że osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się ze z aktami sprawy – po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem tel. 343 707 744 – w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Jerzego Waszyngtona 5, II piętro, pokój 206 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>–15<sup>30</sup> w terminie 14 dni od daty doręczenia przez ogłoszenie.

Doręczenie przez ogłoszenie jest uważane za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

Renata Ligocka

Zastępca Naczelnika Wydziału

Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

B. Kazimierski/zn

KWEW.25776.2022

343 707 744