



MN.6833.1.14.2022

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą kompetencyjną i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zwanej dalej ugn, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

Prezydent Miasta Częstochowy zawiadamia,

że w postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania na podstawie art. 73 ustawy kompetencyjnej, za nieruchomość położoną w Częstochowie przy ul. Lotników, oznaczoną w obrębie 322 jako działka nr 69, został zgromadzony materiał dowodowy. Zgodnie z ww. przepisem nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego. Podstawą do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi, jest decyzja właściwego wojewody, potwierdzająca przejście prawa własności do nieruchomości.

W wyniku postępowania wyjaśniającego, **Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie oświadczył, że nie zachodzą przesłanki do regulacji stanu prawnego działki nr 69 w obrębie 322 w trybie art. 73**, ponieważ na dzień 31 grudnia 1998 r. na działce znajdowała się nieurządzona zieleń, przez co nie będzie można wykazać władania Gminy Miasto Częstochowa na ww. nieruchomości, tym samym **niniejsze postępowanie zmierza do wydania decyzji o jego umorzeniu jako bezprzedmiotowe.**

W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że wnioskodawca który złożył wniosek o odszkodowanie nie żyje. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7 ugn przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W myśl powyższych



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182



www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

uregulowań, przedmiotem postępowania w niniejszej sprawie jest obecnie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. **Ww. możliwość jest prawem, a nie obowiązkiem strony.** Wobec powyższego informuję, że osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się aktami sprawy, w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, w godzinach pracy urzędu (od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰–15³⁰) **w terminie 14 dni od daty doręczenia przez ogłoszenie,** po wcześniejszym umówieniu wizyty telefonicznie pod numerem telefonu: 343 707 707.

Doręczenie przez ogłoszenie jest uważane za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Renata Ligocka

Zastępca Naczelnika Wydziału

Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

A. Gawęda/zn

KWEW.24123.2022

343 707 707