

Załącznik
do zarządzenia nr 2281.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 5 lipca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wręczycka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/17, obręb 101 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0433 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Lisiniec. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 4 m. Teren niezagospodarowany, niezabudowany, nieuzbrojony, porośnięty roślinnością niską. W ul. Wręczyckiej przebiegają sieci: telekomunikacyjna, gazowa g 80, energetyczna, wodociągowa w 100, kanalizacji deszczowej kd 500 i sanitarnej ks 200. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wręczyckiej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy znak OPP.I.7331-2/96/07 z dnia 12 lipca 2007 r.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 101 jako działki nr nr 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/19, 2/3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	184 500 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy