

Załącznik
do zarządzenia nr 2251.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 czerwca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wopistów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/14; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2091 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/14 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 17,30 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 8,65 m ² do dnia 31 marca 2027 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	40,40 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Niskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 59/3; obręb 282 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0871 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 4U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi logistyczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 59/3 z przeznaczeniem pod: 1) pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,63 m ² do dnia 30 czerwca 2023 r. 2) garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,50 m ² , do dnia 30 listopada 2025 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 26,75+VAT w stawce 23% miesięcznie 2) 52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	1) do 15 dnia każdego miesiąca 2) do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi oraz nieruchomości wykorzystywanych pod magazyn, budynek gospodarczy do 500 m ² , określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	--

- * w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy