

Załącznik
do zarządzenia nr 2257.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 13 czerwca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Adama Bienia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 43/18; obręb 371 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4021 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Wrzosowiak. Stanowi teren urządzony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą oraz w części zagospodarowany pod chodniki.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 43/18 o powierzchni 25 m ² z przeznaczeniem pod składowisko (wiatę śmietnikową) do dnia 31 sierpnia 2027 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	57,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod składowiska, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy