

**Załącznik**

do zarządzenia nr 2319.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 22 lipca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w głębi ul. Leśnej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 77/10, obręb 419-Skorki własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2714 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość jest położona w dzielnicy Dźbów. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 13 m x ok. 205 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej, niezagospodarowana. Część nieruchomości o powierzchni 14,5 m <sup>2</sup> jest przygrodzona (przesunięte ogrodzenie betonowe) przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (strona wschodnia). Kwestia regulacji w zakresie wydania tej części nieruchomości i przesunięcia ogrodzenia zgodnie z wyrokiem sądu i przebiegiem granicy pozostanie po stronie nabywcy. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, w części o powierzchni ok. 250 m <sup>2</sup> leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, pozostała część leży na terenie oznaczonym symbolem RZ – tereny rolnicze i porolnicze.

<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 419-Skorcki jako działki nr nr 76/3, 77/4 i 78
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>50 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Jarosław Marszałek  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy