

Załącznik**do zarządzenia nr 2320.2022****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 25 lipca 2022 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 71
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2/1; obręb 235 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 4/24 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,1174 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Na działce znajdują się dwa dwupiętrowe budynki (pow. zabudowy 256 m ² i 251 m ²) mieszkalne, wielorodzinne, niepodpiwniczone, murowane, kryte papą oraz budynki niemieszkalne – komórki lokatorskie (pow. zabudowy 43 m ² , 17 m ² i 44 m ²), murowane, jednokondygnacyjne, kryte papą. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wynosi 815,82 m ² . Budynki wybudowane zostały w 1920 r. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy wielorodzinnej i usług.
Forma sprzedaży udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena udziału w nieruchomości:	165 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Piotr Grzybowski
 Zastępca Prezydenta
 Miasta Częstochowy