

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2322.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 25 lipca 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 37</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 13, obręb 187 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 8/14 części
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1549 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Stare Miasto. Na nieruchomości znajdują się budynki murowane z 1900 r.: budynek mieszkalny (niezamieszkały) usytuowany w pierzei ul. Krakowskiej w bardzo złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 661 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1 057,60 m <sup>2</sup> , budynek mieszkalny (niezamieszkały) w oficynie w bardzo złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 103 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 82,40 m <sup>2</sup> oraz budynek niemieszkalny w oficynie w bardzo złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 184 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 147,20 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 948 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 1 287,20 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do pełnego uzbrojenia technicznego sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, co i telekomunikacyjnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy wielorodzinnej i usług, w niewielkiej części KDZ – drogi publiczne: zbiorcze.

<b>Forma sprzedaży udziału w nieruchomości:</b>	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza udziału w nieruchomości:</b>	<b>680 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy