

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie topograficznej w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

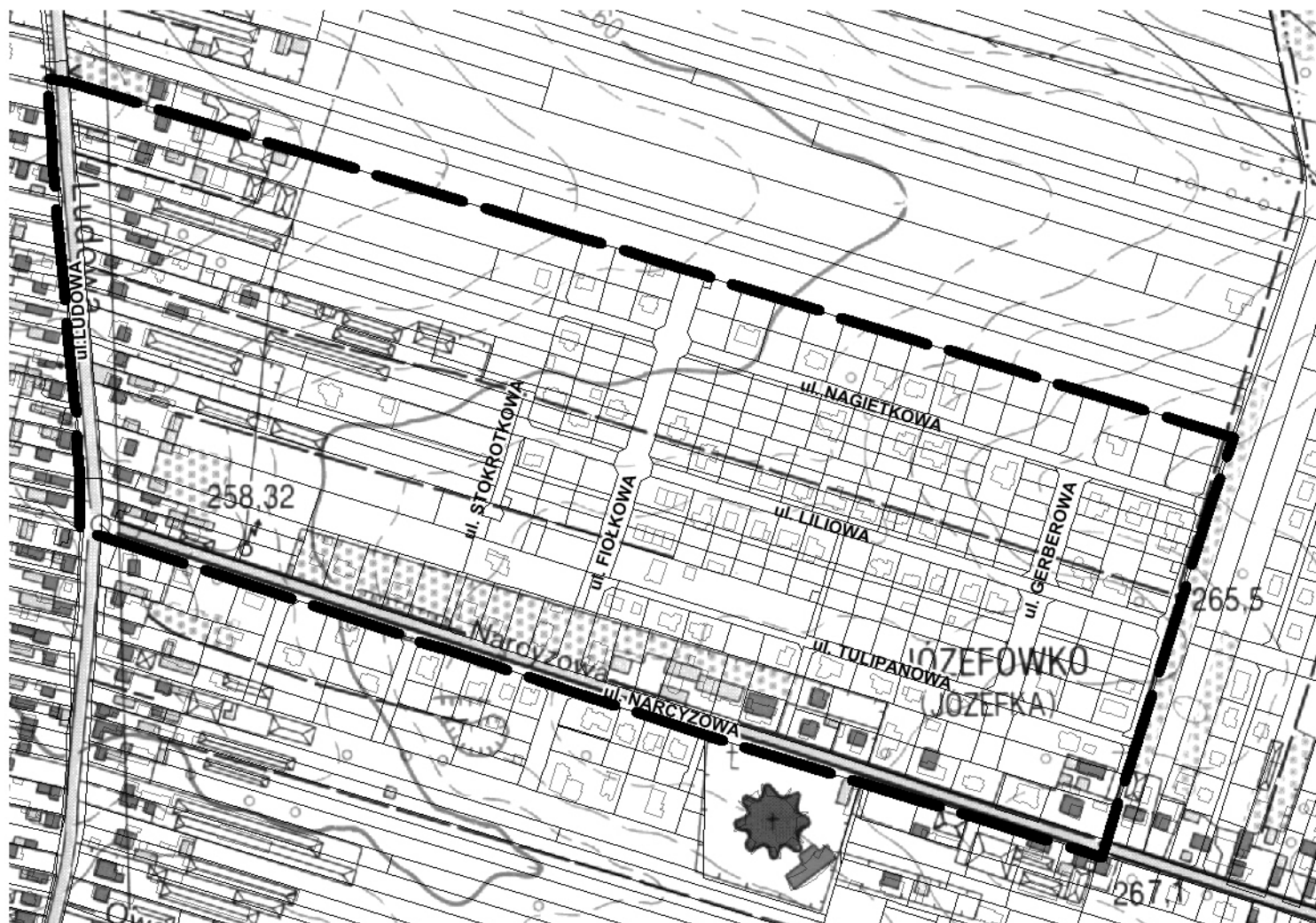
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
SKALA 1: 5 000



Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni około 27,8 ha położonego w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzyń, w rejonie ulic Narcyzowej i Ludowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r. obszar wskazany do objęcia planem miejscowym w większości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej UMN.

Celem opracowania planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad zagospodarowania i warunków jego zabudowy, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium.

Granica obszaru, którego dotyczy projekt niniejszej uchwały, obejmuje nieruchomości zlokalizowane w pasie wzdłuż ulicy Ludowej, w granicach których funkcjonuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny osiedla zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowane po północnej stronie ulicy Narcyzowej. Obsługa terenów mieszkaniowych odbywa się poprzez fragmentarycznie zrealizowany układ drogowy bazujący na ulicach: Fiołkowej, Liliowej, Nagietkowej i Tulipanowej, którego włączenie w ulicę Narcyzową odbywa się poprzez skrzyżowanie z ulicą Fiołkową.

Sporządzenie planu miejscowego wiązać się będzie z koniecznością rozwiązań komunikacyjnych mających na celu domknięcie układu drogowego, zapoczątkowanego przez fragmentaryczne wydzielenie i realizację odcinków dróg dojazdowych. Układ ten bazuje na nieruchomościach stanowiących tylko w części własność Gminy i pociągać będzie za sobą koszty w postaci wykupu nieruchomości dla celów drogowych, w tym nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Objęcie planem miejscowym wskazanego obszaru będzie miało wpływ na finanse gminy w zakresie obciążeń finansowych związanych z wykupem nieruchomości dla realizacji celów publicznych, a w dłuższej perspektywie w zakresie konieczności realizacji lub finansowania przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Szacunkowe skutki finansowe dla gminy, w tym wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mogą zostać wskazane dopiero na etapie opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2022r. Poz. 503), która zostanie sporządzona po opracowaniu projektu planu.

Projekt planu zostanie opracowany przez zespół Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie Prezydent Miasta Częstochowy wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.