



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 08 czerwca 2022

WOOS.410.235.2022.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak: MPUP.6721.9.2021 z 19 maja 2022 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka w rejonie ulicy Ikara, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu w/w planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r., poz. 1029) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni ok. 1,26 ha, zlokalizowany w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulicy Ikara. Północna część obszaru jest częściowo zabudowana. Zachodnią jego część stanowią łąki w dolinie rzeki Szarlejki. Wschodnia część, o powierzchni około 53 a jest zadrzewiona i przylega do drogi publicznej, ulicy Ikara. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej,
- ZN,WS – teren doliny rzecznej,
- KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej.

Na części obszaru obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr 224/XIX/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 grudnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Grabówka w rejonie ulic: Goździków, Św. Rocha i Ikara w Częstochowie. Projekt planu przewiduje rozszerzenie możliwości realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej na działkach zlokalizowanych w pasie przyulicznym, jako

kontynuację zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. Parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu ustalono analogicznie do wskaźników w obowiązującym planie miejscowym dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem 3MN,U. Dla działek nr ewid. 12, 5/4, 18 obręb 428 Grabówka klasyfikowanych jako lasy LsV, które w obowiązującym od 2007 r. planie miejscowym wchodziły w skład terenów leśnych oznaczonych symbolem 3ZL - Decyzją Marszałka Województwa Śląskiego Nr 1135/TW/2022 z 22 marca 2022 r. uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. W projekcie planu działki te zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W projekcie w/w dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Wprowadzono szczególną ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych doliny rzeki Szarlejki, stanowiącej lokalny korytarz ekologiczny i jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych w/w dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – ponownie opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka w rejonie ulicy Ikara wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
Przemysław Skrzypiec
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
podpisano elektronicznie