

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Turystyczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 1/6, 1/8; obręb 200 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2562 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Mirów. Stanowią teren urządzony: w części utwardzony, w części przygrodzony, w części porośnięty zielenią. Działka nr 1/8 jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka nr 1/8 jest w północnej części, od strony ul. Mstowskiej, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 231, poz. 3392). Działka w tej części leży na terenie oznaczonym symbolem 2KDZ o przeznaczeniu: drogi publiczne klasy Z (zbiorczej). W pozostałej części, działki nr nr 1/8 i 1/6 nie są objęte planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leżą one na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek nr nr 1/6 i 1/8 o łącznej powierzchni 420 m ² z przeznaczeniem pod: 1) tymczasowy dostęp komunikacyjny (220 m ²) 2) teren towarzyszący działalności gospodarczej (200 m ²)
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 88 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie 2) 140 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	1) do 15 dnia każdego miesiąca 2) do dnia 30 września każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny i teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zamiejska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 483/1, 483/3; obręb 425-Kawodrza Górna własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0596 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Stradom. W części stanowią teren urządzony – utwardzony, w części są porośnięte zielenią. Częściowo są przygrozdzone przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek nr nr 483/1 i 483/3 o łącznej powierzchni 40 m ² z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	40 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy