

Załącznik
do zarządzenia nr 2348.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Pokoju
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 21/12; obręb 305 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9181 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków przy Alei Pokoju. Stanowi teren wokół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: w części teren komunikacyjny (droga), w części zabudowana garażami blaszanymi, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 21/12 w obrębie 305 z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 15 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7,5 m ² , do dnia 30 listopada 2024 r., 2) garaż blaszany o powierzchni 20 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 10 m ² , do dnia 30 listopada 2024 r., 3) garaż blaszany o powierzchni 16 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 8 m ² , do dnia 31 października 2027 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 52,50 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 2) 70,00 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie, 3) 56,00 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krasińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 71; obręb 250 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,1702 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Trzech Wieszców przy ul. Krasińskiego. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami wielorodzinnymi, w części stanowi parking, w części zabudowana garażami blaszanymi, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 71 w obrębie 250 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 17,40 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 8,70 m ² , do dnia 28 lutego 2025 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	71,08 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Marszałka Ferdynanda Focha
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 93/16; obręb 179 własność: Gmina Miasto Częstochowa

Powierzchnia nieruchomości:	0,1594 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Śródmieście przy ul. Marszałka Ferdynanda Focha. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkiem wielorodzinnym, w części stanowi parking, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 93/16 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 14 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 7 m ² , do dnia 31 grudnia 2024 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	57,19 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy