

Załącznik
do zarządzenia nr 2347.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 10 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Marii Konopnickiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 86/2; obręb 305 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0105 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony, w części teren zieleni, w części utwardzony, w części zabudowany.
Przeznaczenie nieruchomości:	dla terenu, na którym znajduje się działka nr 86/2 w obrębie 305 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 28 maja 2015 r., poz. 2913). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4MWU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części działki nr 86/2 w obrębie 305 z przeznaczeniem pod magazyn o powierzchni 7 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	16,10 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod magazyn, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Augusta Fieldorfa-Niła
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 199/2; obręb 22 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2992 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany kioskami handlowymi, w części parking, w części drogę dojazdową do cmentarza, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka nr 199/2 w obrębie 22 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części działki nr 199/2 w obrębie 22 z przeznaczeniem pod: 1) kiosk handlowy o powierzchni 16,50 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 8,25 m ² 2) kiosk handlowy o powierzchni 14,16 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 14,75 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 379,25 zł+VAT w stawce 23% miesięcznie 2) 375,86 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	1) do 15 dnia każdego miesiąca 2) do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/22; obręb 19 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	74,3245 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren zieleni w części porośnięty drzewami i krzewami.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka nr 1/22 w obrębie 19 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem ITE – obszary infrastruktury technicznej (elektroenergetyka).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa do dnia 30 stycznia 2023 r. w trybie bezprzetargowym części działki nr 1/22 w obrębie 19 z przeznaczeniem pod kontener ochrony o powierzchni 8 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	15,20 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod magazyny, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 158/7; obręb 304 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0044 ha

Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren nieurządzony, w części zagospodarowany garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka nr 158/7 w obrębie 304 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa do dnia 30 kwietnia 2028 r. w trybie bezprzetargowym części działki nr 158/7 w obrębie 304 z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 2,50 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 1,25 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	8,75 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy