

Załącznik
do zarządzenia nr 2363.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 19 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 166/1, obręb 231 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0109 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony, zagospodarowany przez właścicielkę nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka częściowo leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz w części na terenie dróg publicznych klasy KDZ – zbiorcze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa działki w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	327 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy