

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana i ul. Wopistów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 12/2, 13/2 i 14/2; obręb 431-Dźbów KW nr nr CZ1C/00002051/8 i CZ1C/00087488/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	4,1570 ha łącznie
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządzony, w części zieleń, w części boiska sportowe wraz z trybunami, w części zabudowany budynkiem.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej (głównie).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 12/2 i 13/2 oraz części działki nr 14/2 o powierzchni łącznej 40 000 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod boiska sportowe, trybuny i budynek klubowy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	9 799,98 zł + VAT półrocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do końca każdego półrocza.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od nieruchomości, zakwalifikowanych jako pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, określonej uchwałą nr 843.LXI.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 r. oraz zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 80n
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/26; obręb 237 KW nr CZ1C/00096771/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	3,6086 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleń, w części boiska sportowe i korty tenisowe, w części zabudowany budynkami.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej. Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka uchwałą nr 198.XVII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 listopada 2015 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Trzech Wieszczów i Stare Miasto, pomiędzy Aleją Wolności, Aleją Niepodległości, a ulicami: Mielczarskiego i Krakowską oraz terenami kolejowymi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 1/26 o powierzchni 36 086 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod boiska sportowe, korty tenisowe i budynki klubowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	8 841,06 zł + VAT półrocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do końca każdego półrocza.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od nieruchomości, zakwalifikowanych jako pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, określonej uchwałą nr 843.LXI.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 r. oraz zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Lourdyjska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 131/16; obręb 56 KW nr CZ1C/00002386/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	5,1437 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleni, w części boiska sportowe oraz plac do zabaw i rekreacji ruchowej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – tereny zieleni urządzonej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 131/16 o powierzchni 21 990 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod boiska sportowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	5 387,58 zł + VAT półrocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do końca każdego półrocza.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od nieruchomości, zakwalifikowanych jako pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, określonej uchwałą nr 843.LXI.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 r. oraz zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Sabinowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 265/2; obręb 289 KW nr CZ1C/00079733/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,4399 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleń, w części boiska sportowe wraz z trybunami.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 265/2 o powierzchni 14 399 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod boiska sportowe wraz z trybunami.
Wartość czynszu dzierżawnego:	3 527,76 zł + VAT półrocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do końca każdego półrocza.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od nieruchomości, zakwalifikowanych jako pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, określonej uchwałą nr 843.LXI.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 r. oraz zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy