

Załącznik
do zarządzenia nr 2362.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 19 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kościelna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 12/1; obręb 247 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2749 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren porośnięty trawą, w części ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 12/1 o powierzchni 1 020 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (60 m ²) i zieleń (960 m ²) do dnia 31 sierpnia 2026 r. (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	648 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe i pod zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kucelin Łąki

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 118/1; obręb 383 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2106 ha
Opis nieruchomości:	działka jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren w części przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w części zagospodarowany na cele mieszkaniowe, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 817/LXII/02 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 51, poz. 1704). Nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 03.ZL – obszar o dominującej funkcji ekologicznej i publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienia i zadrzewienia.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 118/1 o powierzchni 635 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe do dnia 31 sierpnia 2025 r. (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	488,95 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy