

Załącznik
do zarządzenia nr 2380.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2/8; obręb 43a własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1244 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. Dekabrystów. Stanowi teren urządzony. W części jest zabudowana fragmentem pawilonu handlowego, w części stanowi drogę.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 30 kwietnia 2024 r. części działki nr 2/8 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy o powierzchni 5 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 2,5 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	102,67 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod pawilony handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/80; obręb 43a własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,2094 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. Dekabrystów. Stanowi teren urządzony. W części jest zabudowana budynkami wielorodzinnymi i pawilonem handlowym. W części porośnięta trawą, drzewami i krzewami. Pomiędzy budynkami i zielenią przebiegają urządzone ciągi piesze.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna oraz KDZ – drogi publiczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 30 kwietnia 2024 r. części działki nr 3/80 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy o powierzchni 19 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 9,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	390,17 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod pawilony handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy