

Załącznik
do zarządzenia nr 2352.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO NAJMU

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jaskrowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr 67/6 w obrębie 73 i nr 41/4 w obrębie 47; własność: Skarb Państwa
Łączna powierzchnia nieruchomości:	0,3547 ha
Opis nieruchomości:	działki są położone w dzielnicy Stare Miasto. Działka nr 41/4 w obrębie 47 stanowi teren urządzony, utwardzony, w części przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. W niewielkiej części działka stanowi teren ogólnodostępny – chodnik. Działka nr 67/6 w obrębie 73 stanowi teren urządzony, utwardzony, w części przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w części fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Jaskrowskiej, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajdują się działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 354.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4402). Działki są położone na obszarze oznaczonym symbolem P/U3 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna i usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² i symbolem KDL4 o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg publicznych – drogi lokalne i przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi samochodowe, zieleń urządzona. Dodatkowo działka nr 67/6 w obrębie 73 jest położona na obszarze oznaczonym symbolem U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	najem w trybie bezprzetargowym części działek nr 41/4 w obrębie 47 o powierzchni 755 m ² i nr 67/6 w obrębie 73 o powierzchni 25 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod urządzenie miejsc postojowych na rzecz podmiotu korzystającego obecnie z nieruchomości na podstawie umowy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 184 zł netto miesięcznie + VAT w stawce 23%
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu za najem może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod urządzenie miejsc postojowych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy