

Załącznik
do zarządzenia nr 2393.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 6 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Sieradzka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 74/14; obręb 87 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0051 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Lisiniec. Stanowi teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zielen (26 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (25 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	191,20 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zielen oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy