

Załącznik
do zarządzenia nr 2406.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 19 wrzesień 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Władysława Orkana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 47/3; obręb 338 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0121 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wrzosowiak. W części stanowi teren zieleni, w niewielkiej części teren utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ – zbiorcze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki nr 47/3 o powierzchni 97 m ² z przeznaczeniem pod zieleń (92 m ²) i na cele mieszkaniowe (5 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	202,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń i na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy