

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

### OGŁASZA

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 10/12, oznaczona w obrębie 252 jako działka nr 16 o powierzchni 0,0645 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Trzech Wieszców. Działka zabudowana czterema budynkami: dwukondygnacyjnym – mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 311 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym – niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym – niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 82 m<sup>2</sup> i jednokondygnacyjnym – niemieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 14 m<sup>2</sup>. Budynki są niezamieszkałe, w złym stanie technicznym. Na działce znajduje się przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej ks 150, przez działkę przebiega sieć wodociągowa wA 40. W ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich znajdują się sieci: energetyczna, kanalizacji sanitarnej ks 300 i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale IV księgi wieczystej znajdują się wpisy dotyczące:
  - 1) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 0,08 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa – Wydziału Finansowego Prezydium Miejskiej Rady Narodowej,
  - 2) hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 27,17 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa – Prezydium Miejskiej Rady Narodowej Wydz. Gospodarki Kom. I Mieszkaniowej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 419 300 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 83 000 zł.**

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – pokój nr 108 (I piętro).
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **31 października 2022 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
    - a) na konto, z którego zostało wniesione,
    - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e-mail,
  - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.

5. Akt notarialny przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarty do dnia 23 listopada 2022 r. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, ubiegające się o realizację prawa do rekompensaty ustalonego w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jt. Dz. U. 2017 r. poz. 2097), do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli przedstawią pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

29.09.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy