

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA

- I. **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:**
- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Bór 38, oznaczona w obrębie 281 jako działki nr nr 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, o łącznej powierzchni 0,3125 ha. Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości.
 - 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 135 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 94,50 m²) oraz budynkiem garażu o powierzchni zabudowy 20 m² (powierzchnia użytkowa obliczona analitycznie 18 m²). Teren nieruchomości o powierzchni ok. 1 300 m² zagospodarowany – urządzona zieleń, pozostała część nieruchomości stanowi teren zakrzaczony i zadrzewiony. Nieruchomość w części ogrodzona siatką stalową. Przez działkę nr 49/5 przebiega przyłącze wodociągowe w 40 i kanalizacji sanitarnej ks 150, pozostałe działki nieuzbrojone. W ul. Bór przebiegają sieci: energii elektrycznej, gazowej, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
 - 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
 - 4. Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
 - 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż udziału w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - 6. Cena wywoławcza: 250 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
 - 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 50 000 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w głębi ul. Leśnej, oznaczona w obrębie 419-Skorki jako działka nr 77/10 o powierzchni 0,2714 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 13 m x ok. 205 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej, niezagospodarowana. Część nieruchomości o powierzchni ok. 14,5 m² jest przygodzona (przesunięte ogrodzenie betonowe) przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (od strony wschodniej). Kwestia regulacji w zakresie wydania tej części nieruchomości i przesunięcia ogrodzenia zgodnie z wyrokiem sądu i przebiegiem granicy, pozostanie po stronie nabywcy. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** na części nieruchomości znajduje się ogrodzenie betonowe niestanowiące własności gminy. Kwestia doprowadzenia do zgodności przebiegu tego ogrodzenia z granicą ewidencyjną, ustaloną w wyroku rozgraniczeniowym z 2020 r., będzie leżała po stronie nabywcy.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, część o powierzchni ok. 250 m² leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, pozostała część – na terenie oznaczonym symbolem RZ – tereny rolnicze i porolnicze.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 419-Skorki jako działki nr nr 76/3, 77/4, 78.
- 6. Cena wywoławcza:** 50 000 zł. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 10 000 zł.**

III. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Warszawskiej, oznaczona w obrębie 53 jako działka nr 21/3 o powierzchni 0,0445 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie nieregularnym, zagospodarowana, zabudowana w południowej granicy budką parkingową, ogrodzona płotem z siatki stalowej na podmurówce betonowej o długości 38 m oraz przęsłami stalowymi na podmurówce z cegły klinkierowej o długości 9 m, teren jest częściowo utwardzony kostką betonową o powierzchni 162 m², w niewielkiej części stanowi teren zielony. Przez działkę przebiegają przyłącza kanalizacji deszczowej, wzdłuż jej północno-wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna, w południowo-wschodniej części działki znajduje przyłącze sieci telekomunikacyjnej. W przylegającej do działki drodze – łączniku pomiędzy ul. Warszawską i Aleją Wojska Polskiego, znajdują się sieci: telekomunikacyjna, energetyczna i kanalizacji kd 200. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej jest wpisane ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością wynikające z wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pn. „Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja: Częstochowa-Myszków; łączna długość relacji: 66,3 km”.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży w części na terenie oznaczonym symbolem KDGP – drogi publicznej głównej, a w części na terenie oznaczonym symbolem KDGP – drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 75 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 15 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **4 listopada 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – pokój nr 108 (I piętro):
 - udział w działkach nr nr 49/5, 49/6, 49/7, 49/8 w obrębie 281 (ul. Bór 38): **godz. 10.20.**
 - działka nr 77/10 w obrębie 419-Skorki (w głębi ul. Leśnej): godz. **10.40,**
 - działka nr 21/3 w obrębie 53 (ul. Warszawska): **godz. 11.00.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **31 października 2022 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w głębi ul. Leśnej powinny wykazać własność nieruchomości przyległych i **zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 2 listopada 2022 r.** w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709 lub 343 707 729), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz **złożenie oświadczenia, że są właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer ..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr ...** Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu 3 listopada 2022 r.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.

7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Warszawskiej odbył się w dniu 5 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

29.09.2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy