

Załącznik
do zarządzenia nr 2431.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 3 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Wojska Polskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 82; obręb 376 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,8511 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Błeszno. Stanowi teren nieurządzony: porośnięty trawą, drzewami i krzewami, w części zabudowany stacją transformatorową.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolami UP – zabudowa usługowa z produkcją oraz ZR – zieleń rekreacyjna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki nr 82 o powierzchni 30 m ² z przeznaczeniem pod słupową stacją transformatorową (kolejna umowa dzierżawy)
Wartość czynszu dzierżawnego:	162 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod stacje transformatorowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy