

Załącznik
do zarządzenia nr 2433.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 3 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/29, obręb 29B własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3132 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: w części zabudowany placem zabaw, a w części porośnięty trawą, drzewami i krzewami, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/29 z przeznaczeniem na tymczasowy dostęp komunikacyjny (43 m ²) i zieleń (37 m ²), na czas oznaczony do dnia 30 września 2024 r. (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	102 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (drogi dojazdowe) oraz zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy