

Załącznik

do zarządzenia nr 2442.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 5 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Kilińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 97/4; obręb 41A własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1677 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren wokół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w części drogę dojazdową do budynku mieszkalnego, w części stanowi parking, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki nr 97/4 w obrębie 41A z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń o powierzchni 28,30 m ² , (kolejna umowa dzierżawy).
Wartość czynszu dzierżawnego:	59,43 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy