

Załącznik
do zarządzenia nr 2432.2022
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 3 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Romualda Traugutta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 55/8, obręb 430-Kiedrzyn k. m. 9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0117 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Kiedrzyn. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleń, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń (37 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (80 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	500,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Józefa Czechowicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 20/14, obręb 62 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0013 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowi teren urządzony: utwardzony kostką brukową.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod cele mieszkaniowe (13 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	52 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy