

Załącznik

do zarządzenia nr 2443.2022

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 7 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| | |
|---|---|
| I. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 132/92; obręb 56 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0025 ha |
| Opis nieruchomości: | działka położona w dzielnicy Wyczerpy Aniołów. Działka o kształcie prostokąta. Teren działki płaski, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działka zagospodarowana i ogrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki nr 132/92 w obrębie 56 z przeznaczeniem pod zieleń (25 m ²), kolejna umowa. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 30 zł +VAT w stawce 23% rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | do 31 grudnia każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT. |

| | |
|---|--|
| II. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działki nr nr 132/52, 132/75 ; obręb 56 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,0069 ha |
| Opis nieruchomości: | działki położone w dzielnicy Wyczerpy Aniołów. Działki o kształcie prostokąta. Teren działek płaski, głównie porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działki głównie zagospodarowane i ogrodzone przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki nr 132/52 oraz części działki nr 132/75 w obrębie 56 o łącznej powierzchni 67 m ² z przeznaczeniem pod zieleń (57 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (10 m ²), kolejna umowa. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 102,70 zł +VAT w stawce 23% rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | Do 31 grudnia każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy